



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 11
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ski Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 573	2 268 202
Sum inntekter		2 266 573	2 268 202
Kostnader			
Varekostnad		3 460	
Lønnskostnad	2	15 045	15 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 250	168 920
Annen driftskostnad		261 553	147 191
Sum kostnader		439 308	331 156
Driftsresultat		1 827 265	1 937 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 681	240 244
Sum finansinntekter		250 681	240 244
Annen rentekostnad		1 754	1 389
Sum finanskostnader		1 754	1 389
Netto finans		248 927	238 855
Resultat før skattekostnad		2 076 192	2 175 900
Skattekostnad på resultat	4	457 148	479 000
Årsresultat	5	1 619 044	1 696 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 044	1 696 900
Totalresultat		1 619 044	1 696 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		419 044	496 900
Sum overføringer og disponeringer		1 619 044	1 696 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 287 530	4 446 780
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 287 530	4 446 780
Sum anleggsmidler		4 287 530	4 446 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	622 353
Andre kortsiktige fordringer		63 236	49 253
Sum fordringer		108 236	671 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 043 356	8 526 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043 356	8 526 219
Sum omløpsmidler		9 151 592	9 197 825
SUM EIENDELER		13 439 123	13 644 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 434 541	11 015 496
Sum opptjent egenkapital		11 434 541	11 015 496
Sum egenkapital	5	11 684 541	11 265 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 334	61 900
Sum avsetninger for forpliktelser		48 334	61 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 334	61 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 131	
Betalbar skatt	4	470 714	496 427
Skyldig offentlige avgifter		26 403	135 407
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			485 374
Sum kortsiktig gjeld		1 706 248	2 317 208
Sum gjeld		1 754 582	2 379 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 123	13 644 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363173

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 11
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ski Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 598 322
TOR LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 266 573	2 268 202
Sum inntekter		2 266 573	2 268 202
Kostnader			
Varekostnad		3 460	
Lønnskostnad	2	15 045	15 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 250	168 920
Annen driftskostnad		261 553	147 191
Sum kostnader		439 308	331 156
Driftsresultat		1 827 265	1 937 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 681	240 244
Sum finansinntekter		250 681	240 244
Annen rentekostnad		1 754	1 389
Sum finanskostnader		1 754	1 389
Netto finans		248 927	238 855
Resultat før skattekostnad		2 076 192	2 175 900
Skattekostnad på resultat	4	457 148	479 000
Årsresultat	5	1 619 044	1 696 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 044	1 696 900
Totalresultat		1 619 044	1 696 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		419 044	496 900
Sum overføringer og disponeringer		1 619 044	1 696 900



Organisasjonsnr: 980 598 322
TOR LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 287 530

Maskiner og anlegg 3 4 446 780

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 287 530** **4 446 780**

Sum anleggsmidler **4 287 530** **4 446 780**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 000 622 353

Andre kortsiktige

fordringer 63 236 49 253

Sum fordringer **108 236** **671 606**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 043 356 8 526 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **9 043 356** **8 526 219**

Sum omløpsmidler **9 151 592** **9 197 825**

SUM EIENDELER **13 439 123** **13 644 605**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **250 000** **250 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 11 434 541 11 015 496



Sum opptjent egenkapital		11 434 541	11 015 496
Sum egenkapital	5	11 684 541	11 265 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 334	61 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 334	61 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 334	61 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 131	
Betalbar skatt	4	470 714	496 427
Skyldig offentlige avgifter		26 403	135 407
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			485 374
Sum kortsiktig gjeld		1 706 248	2 317 208
Sum gjeld		1 754 582	2 379 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 123	13 644 605



Organisasjonsnr: 980 598 322
TOR LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tor Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Skattepapirer
Øvrige regnskapsrapporter



Org.nr.: 980 598 322



RESULTATREGNSKAP

TOR LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 266 573	2 268 202
Sum driftsinntekter		2 266 573	2 268 202
Varekostnad		3 460	0
Lønnskostnad	2	15 045	15 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 250	168 920
Annen driftskostnad		261 553	147 191
Sum driftskostnader		439 308	331 156
Driftsresultat		1 827 265	1 937 045
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250 681	240 244
Annen rentekostnad		1 754	1 389
Resultat av finansposter		248 927	238 855
Resultat før skattekostnad		2 076 192	2 175 900
Skattekostnad på resultat	4	457 148	479 000
Årsresultat	5	1 619 044	1 696 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		419 044	496 900
Sum overføringer		1 619 044	1 696 900



BALANSE

TOR LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 287 530	4 446 780
Sum varige driftsmidler	3	4 287 530	4 446 780
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 287 530	4 446 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 000	622 353
Andre kortsiktige fordringer		63 236	49 253
Sum fordringer		108 236	671 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 043 356	8 526 219
Sum omløpsmidler		9 151 592	9 197 825
Sum eiendeler		13 439 123	13 644 605



BALANSE

TOR LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 434 541	11 015 496
Sum opptjent egenkapital		11 434 541	11 015 496
Sum egenkapital	5	11 684 541	11 265 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	48 334	61 900
Sum avsetning for forpliktelser		48 334	61 900
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 131	0
Betalbar skatt	4	470 714	496 427
Skyldig offentlige avgifter		26 403	135 407
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	485 374
Sum kortsiktig gjeld		1 706 248	2 317 208
Sum gjeld		1 754 582	2 379 108
Sum egenkapital og gjeld		13 439 123	13 644 605

Ytre Enebakk, 30.03.2026
Styret i Tor Lunde Eiendom AS

Trine Lunde Paulsen
styreleder

Karianne Lunde
styremedlem

Eva Bieltvedt
styremedlem



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tor Lunde Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Enebakk kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 045	15 045
Sum	15 045	15 045

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 5



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 225 627		10 225 627
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 225 627		10 225 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 938 096		5 938 096
= Bokført verdi 31.12.25	4 287 531		4 287 531
Årets ordinære avskrivninger	159 250		159 250
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	470 714	496 427
Endring i utsatt skatt	-13 566	-17 427
Skattekostnad ordinært resultat	457 148	479 000
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 076 192	2 175 900
Permanente forskjeller	1 754	1 371
Endring i midlertidige forskjeller	61 665	79 214
Skattepliktig inntekt	2 139 611	2 256 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	470 714	496 427
Sum betalbar skatt i balansen	470 714	496 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	219 700	281 365	61 665
Sum	219 700	281 365	61 665
Grunnlag for utsatt skatt	219 700	281 365	61 665
Utsatt skatt (22 %)	48 334	61 900	13 566

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 6



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	11 015 496	11 265 496
Årets resultat				1 619 044	1 619 044
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	11 434 541	11 684 541

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOR LUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Bieltvedt	166	33,2	33,2
Karianne Lunde	166	33,2	33,2
Trine Lunde Paulsen	166	33,2	33,2
Sum >1% eierandel	498	99,6	99,6
Sum øvrige	2	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karianne Lunde	styremedlem	166
Trine Lunde Paulsen	styreleder	166
Eva Bieltvedt	styremedlem	166
Totalt antall aksjer		498

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 619 044 etter skatt, mot kr. 1 696 900 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tor Lunde Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

TOR LUNDE EIENDOM AS

SIDE 7