



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinar Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 002	524 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 002</b>	<b>524 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 395	294 580
Annen driftskostnad	2	163 212	89 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 607</b>	<b>384 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 395</b>	<b>139 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		305 403	262 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 403</b>	<b>262 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 322</b>	<b>-262 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	74 073	-122 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 955 408	5 096 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 955 408</b>	<b>5 096 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 955 408</b>	<b>5 096 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 782	
Andre kortsiktige fordringer		7 195	894
Konsernfordringer	6	2 232 673	2 492 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 297 650</b>	<b>2 493 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	57 018	24 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 018</b>	<b>24 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 668</b>	<b>2 518 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 076</b>	<b>7 615 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	310 824	384 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 824</b>	<b>-384 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 824</b>	<b>-284 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 462 160	7 846 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 462 160</b>	<b>7 846 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 462 160</b>	<b>7 846 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 740	12 812
Skyldig offentlige avgifter		17 461	40 826
Annen kortsiktig gjeld		34 539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 740</b>	<b>53 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 520 900</b>	<b>7 900 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 076</b>	<b>7 615 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSB EIENDOM AS  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinar Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 002	524 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 002</b>	<b>524 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 395	294 580
Annen driftskostnad	2	163 212	89 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 607</b>	<b>384 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 395</b>	<b>139 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		305 403	262 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 403</b>	<b>262 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 322</b>	<b>-262 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	74 073	-122 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 073</b>	<b>-122 611</b>



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 4 955 408 5 096 803  
Sum varige driftsmidler 4 955 408 5 096 803

Sum anleggsmidler 4 955 408 5 096 803

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 57 782  
Andre kortsiktige fordringer 7 195 894  
Konsernfordringer 6 2 232 673 2 492 673  
Sum fordringer 2 297 650 2 493 567

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 57 018 24 843  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 018 24 843

Sum omløpsmidler 2 354 668 2 518 411

SUM EIENDELER 7 310 076 7 615 214

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 310 824 384 896  
Sum opptjent egenkapital -310 824 -384 896

Sum egenkapital -210 824 -284 896

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	7 462 160	7 846 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 462 160</b>	<b>7 846 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 462 160</b>	<b>7 846 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 740	12 812
Skyldig offentlige avgifter	17 461	40 826
Annen kortsiktig gjeld	34 539	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 740</b>	<b>53 638</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 520 900</b>	<b>7 900 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 310 076</b>	<b>7 615 214</b>



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nsb Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntektsføring av tilskudd inntektsføres i den perioden tilskuddene er ment til å benyttes. Tilhørende kostnader sammenstilles med tilskuddene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav om pensjonsavtale og har heller ikke tegnet dette.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Nsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983080863



Nsb Eiendom AS

## Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 104 414
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 104 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 007 611
+ Ordinære avskrivninger	141 395
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 149 006
Balanseført verdi pr 31/12	4 955 408
Prosentats for ord.avskr	2-20

Selskapet har foretatt en estimatendring av enkelte driftsmidler i 2022, dette har en positiv resultateffekt på kr 153 185 i 2022.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	74 073
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 616
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>101 689</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 689
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Nsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983080863



Nsb Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 947	-269 018
+ Gevinst- og tapskonto	346 748	433 435
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	194 308	295 997
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-57 507</b>	<b>-131 580</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	57 507	131 580
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>57 507</b>	<b>131 580</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 651</b>	<b>28 948</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	57 507	131 582
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 651</b>	<b>28 948</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Nsb Invest AS	991 230 831	100	100,00 %

### **Årets endring i egenkapital:**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK/ udekket tap</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	-384 896	-284 896
+Fra årets resultat		0	74 073	74 073

Noter for Nsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983080863



Nsb Eiendom AS

## Noter 2022

=Pr 31.12.                      100 000                      0                      -310 824                      -210 824

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Styret har således handleplikt.

Konsernselskapene dekker selskapets forpliktelser ved behov.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. Selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi, og selskapet har derfor intakt egenkapital i virkeligheten.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	7 462 160	7 846 472
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 955 408	5 096 803
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 955 408</b>	<b>5 096 803</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 232 673	2 492 673
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 232 673</b>	<b>2 492 673</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.



Nsb Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 002	524 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 002</b>	<b>524 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 395	294 580
Annen driftskostnad	2	163 212	89 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 607</b>	<b>384 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>379 395</b>	<b>139 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		305 403	262 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 403</b>	<b>262 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(305 322)</b>	<b>(262 554)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>74 073</b>	<b>(122 611)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 073</b>	<b>(122 611)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 073</b>	<b>(122 611)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	74 073	(122 611)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 073</b>	<b>(122 611)</b>



## Nsb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 955 408	5 096 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 955 408</b>	<b>5 096 803</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 955 408</b>	<b>5 096 803</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 782	0
Fordringer på konsernselskap	6	2 232 673	2 492 673
Andre kortsiktige fordringer		7 195	894
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 297 650</b>	<b>2 493 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	57 019	24 843
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 354 668</b>	<b>2 518 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 076</b>	<b>7 615 214</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(310 824)	(384 896)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(310 824)</b>	<b>(384 896)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(210 824)</b>	<b>(284 896)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 462 160	7 846 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 462 160</b>	<b>7 846 472</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 462 160</b>	<b>7 846 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 740	12 812
Skyldig offentlige avgifter		17 461	40 826
Annen kortsiktig gjeld		34 539	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 740</b>	<b>53 638</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 520 900</b>	<b>7 900 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 076</b>	<b>7 615 214</b>

Fagernes, 14. juni 2023.

Nils Steinar Bergheim  
Styrets leder

Årsregnskap for Nsb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983080863



Nsb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Nsb Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983080863**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 60  
3161 STOKKE  
Organisasjonsnr. 997746848

