



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 954	5 152
Sum kostnader		6 954	5 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 954</b>	<b>-5 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	365
Sum finansinntekter		192	365
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 762	-4 787
Sum overføringer og disponeringer		-6 762	-4 787



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 818 257	13 083 880
Sum varige driftsmidler		13 818 257	13 083 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 818 257	13 083 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		0	3
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	8 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	8 436
Sum omløpsmidler		2 300	8 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	29 365	22 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 365</b>	<b>-22 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635</b>	<b>7 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 276 007	11 276 007
Langsiktig konserngjeld	5	2 525 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 801 007</b>	<b>13 066 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 801 007</b>	<b>13 066 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 916	18 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819 923</b>	<b>13 084 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 795 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 795 940  
LØKEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 954	5 152
Sum kostnader		6 954	5 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 954</b>	<b>-5 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	365
Sum finansinntekter		192	365
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 762	-4 787
Sum overføringer og disponeringer		-6 762	-4 787



Organisasjonsnr: 922 795 940  
LØKEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 818 257	13 083 880
Sum varige driftsmidler		13 818 257	13 083 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 818 257	13 083 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Sum fordringer		0	3
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	8 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	8 436
Sum omløpsmidler		2 300	8 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	29 365	22 604



Sum opptjent egenkapital		-29 365	-22 604
Sum egenkapital		635	7 396
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 276 007	11 276 007
Langsiktig konserngjeld	5	2 525 000	1 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 801 007	13 066 007
Sum langsiktig gjeld		13 801 007	13 066 007
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 916	18 916
Sum kortsiktig gjeld		18 916	18 916
Sum gjeld		13 819 923	13 084 923
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>



Organisasjonsnr: 922 795 940  
LØKEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet. Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13083879.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734378.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13818257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13818257.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

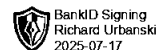
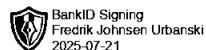
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525000.00	1790000.00

#### Kortsiktig gjeld





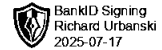
Årsregnskap for  
**LØKEN TERRASSE AS**

922795940

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

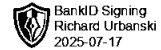


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 954	5 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 954</b>	<b>5 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 954</b>	<b>-5 152</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 762	-4 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

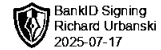
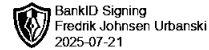


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 818 257	13 083 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 818 257</b>	<b>13 083 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 818 257</b>	<b>13 083 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	8 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300</b>	<b>8 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>8 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	29 365	22 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 365</b>	<b>-22 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635</b>	<b>7 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 276 007	11 276 007
Langsiktig konserngjeld	5	2 525 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 801 007</b>	<b>13 066 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 916	18 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819 923</b>	<b>13 084 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski  
styrets leder

Anders Løkke  
styremedlem

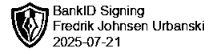
Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem / daglig leder



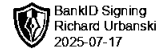
LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940



BankID Signing  
Anders Løkke  
2025-07-21



BankID Signing  
Fredrik Johnsen Urbanski  
2025-07-21



BankID Signing  
Richard Urbanski  
2025-07-17

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 083 879
Tilgang i året	734 378
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 818 257</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 818 257</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

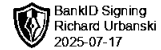
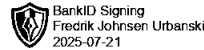
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 276 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 276 007
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 276 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-22 604	7 396
Årsresultat	0	-6 762	-6 762
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-29 365</b>	<b>635</b>



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940



## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 525 000	1 790 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 762	-4 787
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-734 377	-643 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-741 139</b>	<b>-648 648</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 808 184	2 542 561	-734 377
Fremførbart underskudd	-1 830 787	-2 571 926	741 139
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-22 603</b>	<b>-29 365</b>	<b>6 762</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 603	29 365	-6 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

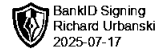
Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode



**LØKEN TERRASSE AS**  
**922 795 940**



kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**LØKEN TERRASSE AS**

922795940

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 954	5 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 954</b>	<b>5 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 954</b>	<b>-5 152</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		192	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 762	-4 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 762</b>	<b>-4 787</b>



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 818 257	13 083 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 818 257</b>	<b>13 083 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 818 257</b>	<b>13 083 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	8 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300</b>	<b>8 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 300</b>	<b>8 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	29 365	22 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 365</b>	<b>-22 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635</b>	<b>7 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 276 007	11 276 007
Langsiktig konserngjeld	5	2 525 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 801 007</b>	<b>13 066 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 916	18 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 916</b>	<b>18 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819 923</b>	<b>13 084 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 558</b>	<b>13 092 319</b>

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski  
styrets leder

Anders Løkke  
styremedlem

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem / daglig leder



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 083 879
Tilgang i året	734 378
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 818 257</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 818 257</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 276 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 276 007
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 276 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-22 604	7 396
Årsresultat	0	-6 762	-6 762
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-29 365</b>	<b>635</b>



LØKEN TERRASSE AS  
922 795 940

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 525 000	1 790 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 762	-4 787
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-734 377	-643 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-741 139</b>	<b>-648 648</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 808 184	2 542 561	-734 377
Fremførbart underskudd	-1 830 787	-2 571 926	741 139
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-22 603</b>	<b>-29 365</b>	<b>6 762</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 603	29 365	-6 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte kjøpet av tomt fra Askim kommune og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet er stiftet i 2019 og vil ikke generere inntekter før det blir startet prosjekt på tomteområdet.

Selskapets kreditor er lånegiver for kjøpet av tomten og kreditor har også pant i tomten. Driften av Løken Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode



**LØKEN TERRASSE AS**

**922 795 940**

kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.