



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lohne Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 904	496 161
Sum inntekter		567 904	496 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 759	225 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			560 000
Annen driftskostnad		306 820	173 644
Sum kostnader		532 579	959 403
Driftsresultat		35 325	-463 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Annen finansinntekt		2 614	2 061
Sum finansinntekter		2 614	2 443
Annen rentekostnad		460 715	503 997
Sum finanskostnader		460 715	503 997
Netto finans		-458 101	-501 554
Resultat før skattekostnad		-422 777	-964 796
Skattekostnad på resultat	3	-159 563	
Årsresultat	4	-263 214	-964 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 214	-964 796
Totalresultat		-263 214	-964 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-263 214	-964 796
Sum overføringer og disponeringer		-263 214	-964 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 908	6 763 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 037 908	6 763 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		499 500	
Sum finansielle anleggsmidler		499 500	
Sum anleggsmidler		5 537 408	6 763 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	
Andre kortsiktige fordringer		4 391	3 963
Konsernfordringer		8 732 435	8 717 150
Sum fordringer		8 789 076	8 721 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 915	88 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 915	88 322
Sum omløpsmidler		8 824 991	8 809 435
SUM EIENDELER		14 362 399	15 573 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 199 500	8 199 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 028 379	725 870
Sum innskutt egenkapital		9 227 879	8 925 370
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	9 227 879	8 925 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 619 703	6 024 784
Øvrig langsiktig gjeld		500 031	500 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 734	6 524 815
Sum langsiktig gjeld		5 119 734	6 524 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	2 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 987	3 655
Annen kortsiktig gjeld			116 385
Sum kortsiktig gjeld		14 787	122 918
Sum gjeld		5 134 520	6 647 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 362 399	15 573 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386178

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Lohne Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 904	496 161
Sum inntekter		567 904	496 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 759	225 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			560 000
Annen driftskostnad		306 820	173 644
Sum kostnader		532 579	959 403
Driftsresultat		35 325	-463 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Annen finansinntekt		2 614	2 061
Sum finansinntekter		2 614	2 443
Annen rentekostnad		460 715	503 997
Sum finanskostnader		460 715	503 997
Netto finans		-458 101	-501 554
Resultat før skattekostnad		-422 777	-964 796
Skattekostnad på resultat	3	-159 563	
Årsresultat	4	-263 214	-964 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 214	-964 796
Totalresultat		-263 214	-964 796
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-263 214	-964 796
Sum overføringer og disponeringer		-263 214	-964 796



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 908	6 763 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 037 908	6 763 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		499 500	
Sum finansielle anleggsmidler		499 500	
Sum anleggsmidler		5 537 408	6 763 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	
Andre kortsiktige fordringer		4 391	3 963
Konsernfordringer		8 732 435	8 717 150
Sum fordringer		8 789 076	8 721 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 915	88 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 915	88 322
Sum omløpsmidler		8 824 991	8 809 435
SUM EIENDELER		14 362 399	15 573 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 199 500	8 199 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 028 379	725 870
Sum innskutt egenkapital		9 227 879	8 925 370
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	9 227 879	8 925 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 619 703	6 024 784
Øvrig langsiktig gjeld		500 031	500 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 734	6 524 815
Sum langsiktig gjeld		5 119 734	6 524 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	2 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 987	3 655
Annen kortsiktig gjeld			116 385
Sum kortsiktig gjeld		14 787	122 918
Sum gjeld		5 134 520	6 647 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 362 399	15 573 103



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Pario Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 743 765



Resultatregnskap

Pario Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		567 904	496 161
Sum driftsinntekter		567 904	496 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 759	225 759
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	560 000
Annen driftskostnad		306 820	173 644
Sum driftskostnader		532 579	959 403
Driftsresultat		35 325	-463 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	382
Annen finansinntekt		2 614	2 061
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	503 997
Annen rentekostnad		460 715	0
Resultat av finansposter		-458 101	-501 554
Resultat før skattekostnad		-422 777	-964 796
Skattekostnad på resultat	3	-159 563	0
Årsresultat	4	-263 214	-964 796
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		263 214	964 796
Sum overføringer		-263 214	-964 796



Balanse

Pario Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 908	6 763 667
Sum varige driftsmidler	2	5 037 908	6 763 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		499 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		499 500	0
Sum anleggsmidler		5 537 408	6 763 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 250	0
Andre kortsiktige fordringer		4 391	3 963
Konsernfordringer		8 732 435	8 717 150
Sum fordringer		8 789 076	8 721 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 915	88 322
Sum omløpsmidler		8 824 991	8 809 435
Sum eiendeler		14 362 399	15 573 103



Balanse

Pario Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 199 500	8 199 500
Annen innskutt egenkapital		1 028 379	725 870
Sum innskutt egenkapital		9 227 879	8 925 370
Sum egenkapital	4	9 227 879	8 925 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 619 703	6 024 784
Øvrig langsiktig gjeld		500 031	500 031
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 734	6 524 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	2 878
Skyldig offentlige avgifter		11 987	3 655
Annen kortsiktig gjeld		0	116 385
Sum kortsiktig gjeld		14 787	122 918
Sum gjeld		5 134 520	6 647 732
Sum egenkapital og gjeld		14 362 399	15 573 103

16.04.2026

Styret i Pario Invest AS

Frank Lohne Storm
styreleder

Silje Storm Bjørnevik
styremedlem

Espen Storm
styremedlem

Anne Storm
styremedlem/daglig leder

Pario Invest AS

Side 4



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med Investere i andre selskper, og ulike eiendommer (innbefatter tomter, bolig-, næring- og fritidseiendom) i Norge og utland og deretter drive utleie, salg og utvikling av eiendom. Selskapet har adresse i Landgata på Sandnes i Sandnes kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til morselskap. Morselskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader

Pario Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.25	1 216 667	9 875 338	11 092 005
- avgang		-2 773 647	-2 773 647
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 216 667	7 101 691	8 318 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		-3 280 450	-3 280 450
= Bokført verdi 31.12.25	1 216 667	3 821 241	5 037 908
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-159 563
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-159 563

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-422 777
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 509
Mottatt konsernbidrag	725 285
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-159 563
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 563
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	107 243
Gevinst – og tapskonto	-2 069 629
Sum	-1 962 386

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 1 962 386

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	8 199 500	0	725 870	0	8 925 370
Årets resultat			-263 214		-263 214
Konsernbidrag mottatt			565 722		565 722
Pr 31.12.2025	8 199 500	0	1 028 379	0	9 227 879

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pario Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 995	100,0	8 199 500
Sum	81 995		8 199 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alicerce Forvaltning AS	81 995	100,0	100,0