



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKØYA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 473 379	
Sum inntekter		6 473 379	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 659 540	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 794	50 188
Sum kostnader		5 714 334	50 188
Driftsresultat		759 045	-50 188
Annen rentekostnad		207	
Sum finanskostnader		207	
Netto finans		-207	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	758 838	-50 188
Skattekostnad på resultat	2	148 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 092	-50 188
Årsresultat		610 092	-50 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 092	-50 188
Totalresultat		610 092	-50 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Udekket tap	3	72 718	-50 188
Avsatt til annen egenkapital	3	37 374	
Sum overføringer og disponeringer		610 092	-50 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 992 733	10 995 825
Fordringer			
Kundefordringer		-116 621	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		83 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 275	12 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 275	12 084
Sum omløpsmidler		11 252 387	11 007 908
SUM EIENDELER		11 252 387	11 007 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 374	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		72 718
Sum opptjent egenkapital		37 374	-72 718
Sum egenkapital	3	77 374	-32 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	148 746	
Sum avsetninger for forpliktelser		148 746	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 959 339	9 551 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 553 240	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 512 578	10 951 021
Sum langsiktig gjeld		10 661 324	10 951 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 689	12 691
Betalbar skatt	2		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			76 915
Sum kortsiktig gjeld		513 689	89 606
Sum gjeld		11 175 013	11 040 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 387	11 007 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339517

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKØYA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 318
BJØRKØYA HYTTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 473 379	
Sum inntekter		6 473 379	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 659 540	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 794	50 188
Sum kostnader		5 714 334	50 188
Driftsresultat		759 045	-50 188
Annen rentekostnad		207	
Sum finanskostnader		207	
Netto finans		-207	
Ordinært resultat før skattekostnad		758 838	-50 188
Skattekostnad på resultat	2	148 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 092	-50 188
Årsresultat		610 092	-50 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 092	-50 188
Totalresultat		610 092	-50 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Udekket tap	3	72 718	-50 188
Avsatt til annen egenkapital	3	37 374	
Sum overføringer og disponeringer		610 092	-50 188



Organisasjonsnr: 926 039 318
BJØRKØYA HYTTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 992 733	10 995 825
Fordringer			
Kundefordringer		-116 621	
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		83 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 275	12 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 275	12 084
Sum omløpsmidler		11 252 387	11 007 908
SUM EIENDELER		11 252 387	11 007 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 374	
Udekket tap	3		72 718
Sum opptjent egenkapital		37 374	-72 718
Sum egenkapital	3	77 374	-32 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	148 746	



Sum avsetninger for forpliktelser		148 746	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 959 339	9 551 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 553 240	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 512 578	10 951 021
Sum langsiktig gjeld		10 661 324	10 951 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 689	12 691
Betalbar skatt	2		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			76 915
Sum kortsiktig gjeld		513 689	89 606
Sum gjeld		11 175 013	11 040 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 387	11 007 908



Organisasjonsnr: 926 039 318
BJØRKØYA HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-03-16
	BankID Signing Tobias 2023-03-16
	BankID Signing Nicolai Idrar Amundsen 2023-03-16
	BankID Signing Ole-Martin Amundsen 2023-03-22

Årsregnskap 2022

Bjørkøya Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 318



RESULTATREGNSKAP

BJØRKØYA HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 473 379	0
Sum driftsinntekter		6 473 379	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 659 540	0
Annen driftskostnad	1	54 794	50 188
Sum driftskostnader		5 714 334	50 188
Driftsresultat		759 045	-50 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		207	0
Resultat av finansposter		-207	0
Resultat før skattekostnad	2	758 838	-50 188
Skattekostnad på resultat	2	148 746	0
Resultat		610 092	-50 188
Årsresultat		610 092	-50 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	72 718	0
Avsatt til utbytte	3	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	37 374	0
Overført til udekket tap		0	50 188
Sum overføringer		610 092	-50 188



BALANSE

BJØRKØYA HYTTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 992 733	10 995 825
FORDRINGER			
Kundefordringer		-116 621	0
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		83 379	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 275	12 084
Sum omløpsmidler		11 252 387	11 007 908
Sum eiendeler		11 252 387	11 007 908



BALANSE

BJØRKØYA HYTTES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 374	0
Udekket tap	3	0	-72 718
Sum opptjent egenkapital		37 374	-72 718
Sum egenkapital	3	77 374	-32 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	148 746	0
Sum avsetning for forpliktelser		148 746	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 959 339	9 551 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 553 240	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 512 578	10 951 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 689	12 691
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	76 915
Sum kortsiktig gjeld		513 689	89 606
Sum gjeld		11 175 013	11 040 627
Sum egenkapital og gjeld		11 252 387	11 007 908



BALANSE

BJØRKØYA HYTTER AS

Styret i Bjørkøya Hytter AS

Tobias Amundsen
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Nicolai Idar Amundsen
styremedlem

Ole-Marthin Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Utvikling og foredling av eiendom. Salg fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	148 746	0
Skattekostnad ordinært resultat	148 746	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	758 838	-50 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 472 118	-296 747
Skattepliktig inntekt	-713 279	-346 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	813 838	0	-813 838
Varebeholdning	985 724	327 445	-658 280
Sum	1 799 562	327 445	-1 472 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 123 442	-410 163	713 279
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	82 718	82 718
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	676 120	0	-676 120
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	148 746	0	-148 746

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-10 000	0	-72 718	-32 718
Årets resultat			537 374	72 718	610 092
Utbytte			-500 000		-500 000
Pr 31.12.2022	50 000	-10 000	37 374	0	77 374

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRKØYA HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omana Invest AS	500	50,0	50,0
Pancom Property AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 959 339	9 551 021
Øvrig langsiktig gjeld	1 553 240	1 400 000
Sum	10 512 578	10 951 021

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 32, bnr. 146, 147 og 148 i Porsgrunn kommune.