



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 058 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBOLTEN 1 AS
Forretningsadresse: Sjøholt
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 129 685	290 903
Annen driftsinntekt		1 942 942	1 581 352
Sum inntekter		3 072 628	1 872 256
Kostnader			
Varekostnad		136 022	168 716
Lønnskostnad	2	30 526	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 235	526 400
Annen driftskostnad		1 215 872	1 771 001
Sum kostnader		1 990 655	2 466 116
Driftsresultat		1 081 972	-593 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 667	26
Annen finansinntekt		4 754	4 153
Sum finansinntekter		6 421	4 179
Annen rentekostnad		721 639	684 012
Sum finanskostnader		721 639	684 012
Netto finans		-715 218	-679 833
Resultat før skattekostnad	4	366 755	-1 273 693
Skattekostnad på resultat	4	80 441	-279 904
Årsresultat		286 314	-993 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 314	-993 789
Totalresultat		286 314	-993 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-993 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		286 314	
Sum overføringer og disponeringer		286 314	-993 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 523	207 964
Sum immaterielle eiendeler		127 523	207 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 298 226	9 752 102
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		135
Sum varige driftsmidler		11 298 225	9 752 237
Sum anleggsmidler		11 425 748	9 960 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 280	165 930
Andre kortsiktige fordringer		39 958	35 456
Konsernfordringer		2 135 692	1 599 607
Sum fordringer		2 334 931	1 800 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 240	217 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 240	217 951
Sum omløpsmidler		2 896 170	2 018 944
SUM EIENDELER		14 321 919	11 979 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	586 213	586 213
Sum innskutt egenkapital		5 086 213	5 086 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 314	
Udekket tap		3 127 704	3 127 704
Sum opptjent egenkapital		-2 841 391	-3 127 704
Sum egenkapital		2 244 822	1 958 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	9 735 694
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	9 735 694
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	9 735 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 526	158 001
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 355	3 628
Annen kortsiktig gjeld		95 216	123 313
Sum kortsiktig gjeld		277 096	284 943
Sum gjeld		12 077 096	10 020 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 919	11 979 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344959

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 058 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBOLTEN 1 AS
Forretningsadresse: Sjøholt
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 058 875
AMBOLTEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 129 685	290 903
Annen driftsinntekt		1 942 942	1 581 352
Sum inntekter		3 072 628	1 872 256
Kostnader			
Varekostnad		136 022	168 716
Lønnskostnad	2	30 526	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 235	526 400
Annen driftskostnad		1 215 872	1 771 001
Sum kostnader		1 990 655	2 466 116
Driftsresultat		1 081 972	-593 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 667	26
Annen finansinntekt		4 754	4 153
Sum finansinntekter		6 421	4 179
Annen rentekostnad		721 639	684 012
Sum finanskostnader		721 639	684 012
Netto finans		-715 218	-679 833
Resultat før skattekostnad	4	366 755	-1 273 693
Skattekostnad på resultat	4	80 441	-279 904
Årsresultat		286 314	-993 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 314	-993 789
Totalresultat		286 314	-993 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-993 789
Avsatt til annen egenkapital		286 314	
Sum overføringer og disponeringer		286 314	-993 789



Organisasjonsnr: 996 058 875
AMBOLTEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	127 523	207 964
Sum immaterielle eiendeler		127 523	207 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 298 226	9 752 102
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		135
Sum varige driftsmidler		11 298 225	9 752 237

Sum anleggsmidler		11 425 748	9 960 201
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		159 280	165 930
Andre kortsiktige fordringer		39 958	35 456
Konsernfordringer		2 135 692	1 599 607
Sum fordringer		2 334 931	1 800 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 240	217 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 240	217 951

Sum omløpsmidler		2 896 170	2 018 944
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 321 919	11 979 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	586 213	586 213
Sum innskutt egenkapital		5 086 213	5 086 213



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 314	
Udekket tap		3 127 704	3 127 704
Sum opptjent egenkapital		-2 841 391	-3 127 704
Sum egenkapital		2 244 822	1 958 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	9 735 694
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	9 735 694
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	9 735 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 526	158 001
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 355	3 628
Annen kortsiktig gjeld		95 216	123 313
Sum kortsiktig gjeld		277 096	284 943
Sum gjeld		12 077 096	10 020 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 919	11 979 145



Organisasjonsnr: 996 058 875
AMBOLTEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ambolten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 058 875



RESULTATREGNSKAP

AMBOLTEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 129 685	290 903
Annen driftsinntekt		1 942 942	1 581 352
Sum driftsinntekter		3 072 628	1 872 256
Varekostnad		136 022	168 716
Lønnskostnad	2	30 526	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 235	526 400
Annen driftskostnad		1 215 872	1 771 001
Sum driftskostnader		1 990 655	2 466 116
Driftsresultat		1 081 972	-593 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 667	26
Annen finansinntekt		4 754	4 153
Annen rentekostnad		721 639	684 012
Resultat av finansposter		-715 218	-679 833
Resultat før skattekostnad	4	366 755	-1 273 693
Skattekostnad på resultat	4	80 441	-279 904
Årsresultat		286 314	-993 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		286 314	0
Overført til udekket tap	5	0	993 789
Sum overføringer		286 314	-993 789



BALANSE

AMBOLTEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	127 523	207 964
Sum immaterielle eiendeler		127 523	207 964
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 298 226	9 752 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	135
Sum varige driftsmidler		11 298 225	9 752 237
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 425 748	9 960 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 280	165 930
Andre kortsiktige fordringer		39 958	35 456
Konsernfordringer		2 135 692	1 599 607
Sum fordringer		2 334 931	1 800 993
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 240	217 951
Sum omløpsmidler		2 896 170	2 018 944
Sum eiendeler		14 321 919	11 979 145



BALANSE

AMBOLTEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	586 213	586 213
Sum innskutt egenkapital		5 086 213	5 086 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	286 314	0
Udekket tap		-3 127 704	-3 127 704
Sum opptjent egenkapital		-2 841 391	-3 127 704
Sum egenkapital		2 244 822	1 958 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 800 000	9 735 694
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	9 735 694
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 526	158 001
Skyldig offentlige avgifter		46 355	3 628
Annen kortsiktig gjeld		95 216	123 313
Sum kortsiktig gjeld		277 096	284 943
Sum gjeld		12 077 096	10 020 637
Sum egenkapital og gjeld		14 321 919	11 979 145

Sjøholt, 03.03.2026
Styret i Ambolten 1 AS

Anders Talleraas
styreleder

Erling Widar Keiseraas
styremedlem/daglig leder

Bjørge Jacobsen
styremedlem

Liv Henny Keiseraas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ambolten 1 AS er et selskap som driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk og tjenestepensjon

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	26 694	0
Arbeidsgiveravgift	3 772	0
Andre ytelser	60	0
Sum	30 526	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er knyttet til utbetalt lønn til vaskehjelp og sommerhjelp.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 886 459	172 093	17 058 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 154 223		2 154 223
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 040 682	172 093	19 212 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 742 456	172 093	7 914 549
= Bokført verdi 31.12.25	11 298 226	0	11 298 226
Årets ordinære avskrivninger	608 100	135	608 235
Økonomisk levetid	15-40 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	80 441	-279 904
Skattekostnad ordinært resultat	80 441	-279 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 755	-1 273 693
Permanente forskjeller	-1 112	1 398
Endring i midlertidige forskjeller	78 729	92 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	-444 372	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 179 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	155 838	234 568	78 729
Sum	155 838	234 568	78 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 489	-1 179 861	-444 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-579 650	-945 293	-365 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 523	-207 964	-80 441



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 500 000	0	586 213	-3 127 704	1 958 509
Årets resultat				286 314	286 314
Pr 31.12.2025	4 500 000	0	586 213	-2 841 391	2 244 822

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMBOLTEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	100,0	4 500 000
Sum	45 000		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ambolten Eiendom AS	45 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 286 314 etter skatt, mot kr 993 789 i underskudd i 2024. Selskapet hadde et positivt resultat i regnskapsåret, likviditeten vurderes som god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.