



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHON AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	154 539	153 822
Sum kostnader		154 539	153 822
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 539</b>	<b>-153 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 490 870	2 283 286
Annen renteinntekt		102 848	99 370
Annen finansinntekt		43 737 773	2 528 379
Sum finansinntekter		45 331 491	4 911 035
Annen rentekostnad			2 659
Annen finanskostnad		76 223	71 344
Sum finanskostnader		76 223	74 003
<b>Netto finans</b>		<b>45 255 268</b>	<b>4 837 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 100 729</b>	<b>4 683 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	583 704	491 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 517 025</b>	<b>4 191 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 517 025</b>	<b>4 191 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 517 025</b>	<b>4 191 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 028 000	1 716 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	42 489 025	2 475 876
Sum overføringer og disponeringer		44 517 025	4 191 876



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 999 998	6 875 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 497 530</b>	<b>166 372 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 497 530</b>	<b>166 372 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	439 367 999	391 692 984
Andre fordringer		3 041 355	2 938 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 409 354</b>	<b>394 631 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	23 509 258	23 509 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 509 258</b>	<b>23 509 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 918 612</b>	<b>418 140 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 416 142</b>	<b>584 513 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 433 600	11 433 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	603 450 382	560 961 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 450 382</b>	<b>560 961 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 783 982</b>	<b>582 294 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 125	
Betalbar skatt	2	11 704	7 335
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	11 331	11 196
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5,6	2 600 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 160</b>	<b>2 218 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 160</b>	<b>2 218 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 416 142</b>	<b>584 513 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHON AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 929 959 833  
INVESTHON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	154 539	153 822
Sum kostnader		154 539	153 822
<b>Driftsresultat</b>		-154 539	-153 822
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 490 870	2 283 286
Annen renteinntekt		102 848	99 370
Annen finansinntekt		43 737 773	2 528 379
Sum finansinntekter		45 331 491	4 911 035
Annen rentekostnad			2 659
Annen finanskostnad		76 223	71 344
Sum finanskostnader		76 223	74 003
<b>Netto finans</b>		45 255 268	4 837 032
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		45 100 729	4 683 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	583 704	491 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		44 517 025	4 191 876
<b>Årsresultat</b>		44 517 025	4 191 876
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		44 517 025	4 191 876
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 028 000	1 716 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	42 489 025	2 475 876
Sum overføringer og disponeringer		44 517 025	4 191 876



Organisasjonsnr: 929 959 833  
INVESTHON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 999 998	6 875 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 497 530</b>	<b>166 372 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 497 530</b>	<b>166 372 740</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	439 367 999	391 692 984
Andre fordringer		3 041 355	2 938 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 409 354</b>	<b>394 631 491</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	23 509 258	23 509 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 509 258</b>	<b>23 509 258</b>

**Sum omløpsmidler 465 918 612 418 140 749**

**SUM EIENDELER 627 416 142 584 513 489**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,7	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 433 600	11 433 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	603 450 382	560 961 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 450 382</b>	<b>560 961 357</b>

**Sum egenkapital 624 783 982 582 294 957**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 125	
Betalbar skatt	2	11 704	7 335
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	11 331	11 196
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5,6	2 600 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 160</b>	<b>2 218 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 160</b>	<b>2 218 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 416 142</b>	<b>584 513 489</b>



Organisasjonsnr: 929 959 833  
INVESTHON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Investhon AS**

**Foretaksnr. 929959833**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Investhon AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	154 539	153 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 539</b>	<b>153 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(154 539)</b>	<b>(153 822)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 490 870	2 283 286
Annen renteinntekt		102 848	99 370
Annen finansinntekt		43 737 773	2 528 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 331 491</b>	<b>4 911 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	2 659
Annen finanskostnad		76 223	71 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 223</b>	<b>74 003</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45 255 268</b>	<b>4 837 032</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 100 729</b>	<b>4 683 211</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	583 704	491 335
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 517 025</b>	<b>4 191 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 028 000	1 716 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	42 489 025	2 475 876
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 517 025</b>	<b>4 191 876</b>

Årsregnskap for Investhon AS

Organisasjonsnr. 929959833



## Investhon AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i selskap i samme konsern	4	126 847 356	126 847 356
Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap	4	32 650 176	32 650 176
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 999 998	6 875 208
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 497 530</b>	<b>166 372 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	439 367 999	391 692 984
Andre fordringer		3 041 355	2 938 507
Markedsbaserte aksjer	4	23 509 258	23 509 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 918 612</b>	<b>418 140 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 416 142</b>	<b>584 513 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,7	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 433 600	11 433 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 333 600</b>	<b>21 333 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	603 450 382	560 961 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 450 382</b>	<b>560 961 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 783 982</b>	<b>582 294 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 125	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	11 331	11 196
Betalbar skatt	2	11 704	7 335
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5,6	2 600 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 160</b>	<b>2 218 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 416 142</b>	<b>584 513 489</b>

Oslo, 02.05.2022

I styret for Investhon AS



Olav Thon  
Styreformann



Dag Fängevald-Jønsen  
Styremedlem



Arne Blikstad Sperre  
Styremedlem



Investhon AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Finansielle anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår et slikt verdifall.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.
- FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.
- Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.
- Årsregnskapet for 2021 for Investhon AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 18 250. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Investhon AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	583 704
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>583 704</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	583 704
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	9 922 160
<b>Avvik</b>	<b>-9 338 456</b>

#### Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-9 338 456
<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>-9 338 456</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	45 100 729
Permanente forskjeller	-42 447 528
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 653 201</b>
Skatt - 22% av grunnlag	583 704

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	583 704	491 335
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-572 000	-484 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>11 704</b>	<b>7 335</b>



Investhon AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	9 900 000	0	11 433 600	560 961 357	582 294 957
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				44 517 025	44 517 025
- Avgitt konsernbidrag				-2 028 000	-2 028 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>9 900 000</b>	<b>0</b>	<b>11 433 600</b>	<b>603 450 382</b>	<b>624 783 982</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer og andeler i selskaper hvor andelen er over 10% eller den enkelte investering utgjør mer enn 50% av selskapets egenkapital.

	Anskaff. tidspunkt	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer i konsernselskap:				
Olav Thon Eiendomsselskap ASA (under 10%)			<u>126 847 356</u>	<u>1 527 777 936</u>
Aksjer i tilknyttede selskap:				
Berlin Property Invest 2 AS		31,90 %	<u>32 650 176</u>	<u>50 540 275</u>
Forretningsadresse: Oslo			(Selskapets resultat) 12 962 281	(Selskapets egenkapital) 143 965 684
Omløpsaksjer:				
Markedsbaserte aksjer (hver under 10% eierandel)			<u>23 509 258</u>	<u>107 903 167</u>



Investhon AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	439 367 999	391 692 984
Leverandørgjeld til konsernselskap	11 331	11 196
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 600 000	2 200 000

### Note 6 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 9 900 000 fordelt på 1 980 aksjer, hver pålydende kr. 5000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	1 980	100,00 %

Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding AS konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Investhon AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investhon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B28WE-OKG2S-6DEQS-DSDSU-C2EIE-8IHCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 14:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B28WE-OKG25-6DEQS-DSDSU-C2EIE-8IHCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>