



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 55
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 700	185 453
Sum inntekter		163 700	185 453
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	1	124 632	234 324
Sum kostnader		141 906	251 598
Driftsresultat		21 794	-66 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		10 962	12 946
Sum finanskostnader		10 962	12 946
Netto finans		-10 962	-12 916
Ordinært resultat før skattekostnad		10 832	-79 061
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 383	-17 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 449	-61 668
Årsresultat		8 449	-61 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 449	-61 668
Totalresultat		8 449	-61 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 449	
Overført fra annen egenkapital			-61 668
Sum overføringer og disponeringer		8 449	-61 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 147	28 205
Sum immaterielle eiendeler		24 147	28 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 105 805	1 123 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 105 805	1 123 079
Sum anleggsmidler		1 129 952	1 151 284
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 193	101 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 193	101 397
Sum omløpsmidler		48 193	101 397
SUM EIENDELER		1 178 145	1 252 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 416	68 967
Sum opptjent egenkapital		77 416	68 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		977 416	968 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 729	283 714
Sum annen langsiktig gjeld		200 729	283 714
Sum langsiktig gjeld		200 729	283 714
Sum gjeld		200 729	283 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 145	1 252 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689658

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 087 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 55
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge A. Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 997 087 089
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 700	185 453
Sum inntekter		163 700	185 453
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	1	124 632	234 324
Sum kostnader		141 906	251 598
Driftsresultat		21 794	-66 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		10 962	12 946
Sum finanskostnader		10 962	12 946
Netto finans		-10 962	-12 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 383	-17 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 449	-61 668
Årsresultat		8 449	-61 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 449	-61 668
Totalresultat		8 449	-61 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		8 449	
Overført fra annen egenkapital			
			-61 668
Sum overføringer og disponeringer		8 449	-61 668



Organisasjonsnr: 997 087 089
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	24 147	28 205
Sum immaterielle eiendeler		24 147	28 205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 105 805	1 123 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 105 805	1 123 079

Sum anleggsmidler		1 129 952	1 151 284
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 193	101 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 193	101 397

Sum omløpsmidler		48 193	101 397
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 178 145	1 252 681
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	77 416	68 967
Sum opptjent egenkapital		77 416	68 967

Sum egenkapital		977 416	968 967
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	200 729	283 714
Sum annen langsiktig gjeld		200 729	283 714
Sum langsiktig gjeld		200 729	283 714
Sum gjeld		200 729	283 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 145	1 252 681



Organisasjonsnr: 997 087 089
SÆVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sævik Bygg og Eiendom AS

Org.nr.:997 087 089



Resultatregnskap

Sævik Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		163 700	185 453
Sum driftsinntekter		<u>163 700</u>	<u>185 453</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 274	17 274
Annen driftskostnad	1	124 632	234 324
Sum driftskostnader		<u>141 906</u>	<u>251 598</u>
Driftsresultat		<u>21 794</u>	<u>-66 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		10 962	12 946
Resultat av finansposter		<u>-10 962</u>	<u>-12 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 832	-79 061
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 383	-17 393
Ordinært resultat		<u>8 449</u>	<u>-61 668</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>8 449</u>	<u>-61 668</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 449	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 668
Sum overføringer		<u>8 449</u>	<u>-61 668</u>



Balanse

Sævik Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 147	28 205
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 147</u>	<u>28 205</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 105 805	1 123 079
Sum varige driftsmidler		<u>1 105 805</u>	<u>1 123 079</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 129 952</u>	<u>1 151 284</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 193	101 397
Sum omløpsmidler		<u>48 193</u>	<u>101 397</u>
Sum eiendeler		<u>1 178 145</u>	<u>1 252 681</u>



Balanse

Sævik Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 416	68 967
Sum opptjent egenkapital		<u>77 416</u>	<u>68 967</u>
Sum egenkapital		<u>977 416</u>	<u>968 967</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 729	283 714
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 729</u>	<u>283 714</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>200 729</u>	<u>283 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 178 145</u>	<u>1 252 681</u>

Kopervik, 20.06.2022
Styret i Sævik Bygg og Eiendom AS

Leif Arne Sævik
styremedlem

Helge A. Sævik
styreleder



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer og tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene oppføres til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2021.



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	863 716	430 000	190 622	1 484 338
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	863 716	430 000	190 622	1 484 338
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-170 637	0	-190 622	-361 259
Årets avskrivning	-17 274	0	0	-17 274
Bokført verdi pr. 31.12.	675 805	430 000	0	1 105 805
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineært 50 år	Ingen avskrivning	Lineært 5 år	



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 729	283 714
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Forretningseiendommer	675 805	693 079
Tomter	430 000	430 000
Sum	1 105 805	1 123 079

Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2020	300 000	600 000	0	68 967	968 967
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	300 000	600 000	0	68 967	968 967
Pr. 01.01.2021	300 000	600 000	0	68 967	968 967
Årets resultat				8 449	8 449
Pr 31.12.2021	300 000	600 000	0	77 416	977 416

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. 2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12. 2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Arne Sævik	150	50,00 %	50,00 %
Helge Arvid Sævik	50	16,67 %	16,67 %
Olaug Kristin Johnsen	50	16,67 %	16,67 %
Brith Lise Sævik Taksdal	50	16,67 %	16,67 %



Sævik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	300	100,0 %	100,00 %
-----	-----	---------	----------

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
----------------------------	-------------	-------------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-1 675	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 058	-17 393
Skattekostnad ordinært resultat	2 383	-17 393

	2021	2020
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	10 832	-79 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 832	79 061
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-41 843	-44 614	-2 771
Fordringer/Andre	0	-7 613	-7 613
Sum	-41 843	-52 227	-6 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 916	-75 977	-8 061
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-109 759	-128 204	-18 445
Utsatt skatt / skattefordel	-24 147	-28 205	-4 058