



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 175 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 932175665

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 962	2 467 467
Sum inntekter		2 121 962	2 467 467
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	83 434
Annen driftskostnad		2 616 861	1 530 563
Sum kostnader		2 702 436	1 613 998
Driftsresultat		-580 474	853 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 469	10 769
Sum finansinntekter		46 469	10 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 469	10 769
Resultat før skattekostnad		-534 005	864 238
Årsresultat		-534 005	864 238
Totalresultat		-534 005	864 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-534 005	864 238
Sum overføringer og disponeringer		-534 005	864 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	4 774
Andre fordringer		47 766	107 338
Sum fordringer		51 856	112 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 790	1 318 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 790	1 318 620
Sum omløpsmidler		1 691 646	1 430 733
SUM EIENDELER		1 691 646	1 430 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 102	1 249 108
Sum opptjent egenkapital		715 102	1 249 108
Sum egenkapital		715 102	1 249 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 209	154 127
Annen kortsiktig gjeld		34 334	27 498
Sum kortsiktig gjeld		976 543	181 625
Sum gjeld		976 543	181 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691 646	1 430 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 175 665
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 932 175 665
HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 962	2 467 467
Sum inntekter		2 121 962	2 467 467
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	83 434
Annen driftskostnad		2 616 861	1 530 563
Sum kostnader		2 702 436	1 613 998
Driftsresultat		-580 474	853 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 469	10 769
Sum finansinntekter		46 469	10 769
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 469	10 769
Resultat før skattekostnad		-534 005	864 238
Årsresultat		-534 005	864 238
Totalresultat		-534 005	864 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-534 005	864 238
Sum overføringer og disponeringer		-534 005	864 238



Organisasjonsnr: 932 175 665
HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 090	4 774
Andre fordringer		47 766	107 338
Sum fordringer		51 856	112 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 790	1 318 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 790	1 318 620
Sum omløpsmidler		1 691 646	1 430 733
SUM EIENDELER		1 691 646	1 430 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 102	1 249 108
Sum opptjent egenkapital		715 102	1 249 108



Sum egenkapital	715 102	1 249 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	942 209	154 127
Annen kortsiktig gjeld	34 334	27 498
Sum kortsiktig gjeld	976 543	181 625
Sum gjeld	976 543	181 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 691 646	1 430 733



Organisasjonsnr: 932 175 665
HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 2425

HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

16. mars 2026 kl. 18:00, Presterud gård, Gamle Ringeriksvei 49, 1357 Bekkestua.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkommite
9. Endring glassrekkverk mot felles trapp mellom nr. 4 og 6

Med vennlig hilsen,

Styret i HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Carl Fosli

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Carl Fosli foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets negative resultat dekkes av egenkapitalen

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat dekkes av egenkapitalen

Vedlegg

- 1. 2425 Revisjonsberetning.pdf
- 2. 2425 Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 77 000. Regulert opp 3% fra i fjor for å følge prisveksten.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 77 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Innstilling

Det legges opp til følgende endinger:

- Carl gir seg som styreleder
- Seyed gir seg som styremedlem
- Håkon gir seg som varamedlem
- Per Einar er ikke på valg da han har 1 år igjen av sin periode
- Anne Grete foreslås valgt som ny styreleder
- Bjørn foreslår valgt som nytt styremedlem
- Marek foreslår valgt som nytt styremedlem
- Lars foreslås valgt som nytt varamedlem

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne Grete Schiøtz

Anne Grete har vært i styret siden start. Hun tar nå steget opp fra styremedlem til styreleder.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Rogstad

Jeg er nylig blitt pensjonist etter mange år som skoleleder i Bærum. Tenker at det da er min tur til å bidra for fellesskapet, noe jeg mener alle bør gjøre. Jeg har ingen erfaring med denne typen oppgaver og saker, men tenker at mye ordner seg med samarbeid, positiv innstilling og sunn fornuft.

- Marek Kollar

Jeg kommer opprinnelig fra Slovakia, men har bodd i Norge i snart 13 år. Først bodde vi noen år i Bergen, men flyttet til Oslo/Bærum for 3,5 år siden, kort tid etter at vi fikk barn. Jeg er pappa til to jenter, og vi bor i et av rekkehusene her. Til daglig jobber jeg som ingeniør i Aker BP. Jeg har ikke tidligere erfaring som styremedlem, men stiller gjerne i styret for å bidra til at ting fungerer godt i fellesskapet vårt, og for å hjelpe til med at dette fortsatt er et trygt og hyggelig sted for alle å bo.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lars Heine Vaagsbø Toftegaard

Pensjonist, tidligere jobbet som arbeidsmedisiner både privat og i offentlig virksomhet. Blir 71 år 10. mars. Enslig, flere barn og barnebarn hvorav sønn, svigerdatter med tre barn på Østerås. Hytte på Gåsbu ved Hamar. Tilbringer mye tid med barnebarn mv og pendler mellom hytte med flotte skiligheter og leiligheten.



Sak 8

Valgkomite

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret ønsker å opprette en valgkomite som kan hjelpe oss med å finne nye styremedlemmer for neste periode.

Forslag til vedtak

Carl Fosli og Håkon Hatlevik velges for 1 år

Sak 9

Endring glassrekkverk mot felles trapp mellom nr. 4 og 6

Forslag fremmet av:
Marius Eide Bagle

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønske om å endre fra klart glass til frostet på bakgrunn av stor grad av innsyn fra felles trapp ned mot Gamle ringeriksvei. Denne trappen brukes også i stor grad av ikke-beboere, formodentlig som snarvei til buss/Bekkestua. Har derfor hentet inn tilbud fra opprinnelig leverandør av denne løsningen for jobben og materialer.

Styrets innstilling

Styret er positiv, men vi mener at det bør dekkes av beboerne direkte og ikke via sameiet. Det samme gjelder om noen ønsker å endre/sette opp glassrekkverk på terrasse/balkong. Det skal brukes samme leverandør og samme utførelse.

Forslag til vedtak

Tilbud fra leverandør følger:

Totalpris kr. 14 794.- + 25% MVA= kr. 18 492,50.- inkl MVA.

Prisen inkluderer:

De- og remontering av håndløper.

Demontering og deponering av eksisterende glass.

Levering og montering av 9stk opal glass på størrelse 1124x1015 mm

For å være helt sikre på at de glassene som er i rekkverket idag samsvarer med målene i tegningene våre, tar vi kontrollmål på stedet før vi faktisk bestiller glassene.

NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan forekomme noe fargeforskjell mellom de nye glassene og frosta glass på kortsiden som er montert tidligere.





Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 10 styremøter. I tillegg til disse møtene har vi opprettholdt en kontinuerlig dialog via våre egne kommunikasjonskanaler, noe som har sikret rask og effektiv saksbehandling i den daglige driften av sameiet.

Vi gjennomføre også et ekstraordinært årsmøte 3. juni 2025 for å ta opp saken om oppgradering av uteområdet.

Oppgradering av uteområdet

Det mest omfattende prosjektet dette driftsåret har vært oppgraderingen av fellesområdet og tunet, spesielt utskiftingen av den røde grusen som tidligere har vært til sjenanse og skapt utfordringer for snømåking. Etter en grundig prosess med innhenting av tilbud, inngikk vi en avtale med Skaaret Landskap. Gjennom forhandlinger fikk vi prisen ned til 499 000 kr, noe som sikret at vi holdt oss innenfor den vedtatte budsjetttrammen på 500 000 kr. Arbeidet startet i slutten av november 2025, og prosjektet ble ferdigstilt i januar 2026.

Til våren fortsetter arbeidet med å legge gress på deler av området mellom rekkehusene og C/D-blokka.

I tillegg har vi etablert et gjerde på baksiden av nr. 6 for å hindre fall ned skråningen, og fullført hekken fra rekkehus 8H ut mot veien for å trygge området for barna våre. Vi har også fått beskjært treet på hjørnet av nr. 4 som hadde vokst seg litt for stort.

Drift og vedlikehold

- **Gressklipping og stell:** For å sikre at uteområdene våre holdt en god standard gjennom sommeren, gikk vi til innkjøp av en batteridrevet gressklipper. Vi leide også inn hjelp til ukentlig klipping og lusing gjennom sommersesongen. Styret ønsker å rette en spesiell takk til hagegruppen ved Lisbeth og Miriam, som har lagt ned en formidabel innsats for at utearealet vårt skal se så bra ut som det gjør!
- **Dugnad:** Vi gjennomførte en dugnad på våren med lusing, raking og kosting. En av tingene vi gjorde var fjerning av sort strøsand. Fra høsten endret vi til rosa strøsand. Vi planlegger en ny dugnad våren 2026.
- **Renhold og opprydning:** I år innførte vi en årlig vårrengjøring av fellesarealene innendørs, hvor flater som vinduer, karmen og dører ble vasket. Vi har også gjennomført felles vask av garasjen og en ryddesjau i sykkelboden for å frigjøre plass.
- **Sikkerhet og adgang:** Vi har sørget for at låsesylindere på hoveddørene og dørene fra svalgangene i begge leilighetsbyggene er byttet, slik at leilighetsnøklene nå også passer her. Dette var spesielt viktig da vi opplevde at sikringen til fellesarealene gikk ved kraftig regnvær, noe som låste dørene. Vi jobber også med å ta over administrasjonen av Salto-adgangskontrollen. Etter salto adgangskontroll ser vi også på muligheten for mobilnøkkel til hoveddøren.
- **Brannvern og heis:** Vi har inngått nye serviceavtaler for årlig kontroll av brannalarmanlegget og nødlysene, samt en ny avtale for lovpålagt kontroll av heisene. Firmaet gjennomgikk en grundig undersøkelse av brannsikkerheten. Årets kontroll avdekket enkelte avvik som vi nå følger opp videre.
- **Skadeverk:** Etter tagging på støyskjermer mot veien, fikk vi skiftet ut de ødelagte plankene da vask ikke var tilstrekkelig. Kostnaden ble dekket av sameiets forsikring. Forholdet ble politianmeldt.

Reklamasjoner mot PEAB

Styret har lagt ned betydelig innsats i å følge opp feil og mangler. Totalt har vi opprettet over 30 reklamasjoner mot PEAB siden sist årsmøte. Vi har heldigvis fått lukket de fleste forløpende.

Per i dag har vi 5 aktive saker under behandling, som blant annet omfatter:



- Manglende tak over inngangen til svalgangen i 3. etasje (HHV 6), hvor snø blokkerer døren.
- Avvik etter årskontroll av brannalarmanlegg og nødlys
- Dårlig bildekvalitet på callinganlegget ved ringeklokkene

I tillegg har vi 5 reklamasjoner som er satt på vent til våren. Disse er primært knyttet til uteområdene, som utbedring av områder med dårlig gress og replanting av døde planter i regnbedene. Vi har et planlagt møte med PEAB i april for å følge opp dette.

Økonomi og avtaler

Som annonsert på forrige årsmøte, vedtok styret å redusere felleskostnadene med 35 % fra og med 1. juni 2025, ettersom vi etter første driftsår så at budsjettet hadde rom for dette.

Styret har også jobbet aktivt med å forbedre sameiets faste avtaler:

- **Forsikring:** Vi har byttet forsikringsselskap fra Tryg til Gjensidige, med lik dekning, noe som gir en besparelse på ca. 50 000 kr årlig.
- **Strøm:** Vi har inngått en avtale om Norgespris for fellesstrøm frem til 31.12.2026. Basert på forbruket vårt i 2024 er dette anslått å gi en besparelse på 30 000 - 50 000 kr.
- **Bredbånd:** Telenor oppjusterte prisene sine for bredbånd/TV fra 1. mars 2025, noe som har blitt viderefakturert på fellesutgiftene.

Gjennom året oppstod det imidlertid en betydelig uforutsett utgift knyttet til kommunale avgifter. Avlesningen av vannforbruket har tidligere ikke vært korrekt, noe som resulterte i en stor etterjustering fra Bærum kommune. Vi estimerer nå at de årlige utgiftene for vann og avløp vil ligge på rundt 225 000 kr, som er et stort sprang fra de opprinnelig budsjetterte 85 000 kr. For å ta høyde for dette strukturelle kostnadshoppet, ser vi oss dessverre nødt til å øke fellesutgiftene med 8 % fra og med 1. mai 2026.

Årsregnskapet for 2025 endte med et resultat på -534 005 kr. Dette underskuddet er et direkte resultat av at vi finansierte den planlagte oppgraderingen av uteområdet med oppsparte midler. Til tross for dette har sameiet en sunn og trygg økonomi. Boligselskapets disponible midler per 31.12.2025 utgjør 715 102 kr. Revisor har gått gjennom regnskapet og har ingen merknader.

Trivsel

Styret er opptatt at vi alle trives og at det hyggelig å bo her. Vi oppfordrer alle til å ta hensyn til hverandre. Ikke kaste sneiper eller snuspakker og hold det ryddig og pent på fellesområdene, ikke sett søppel utenfor søppeldunkene, ikke kjører inn på fellesarealet og ikke bruk gjesteparkering om du bor her.

Vi ønsker dere alle velkommen til årsmøtet 16. mars, og ser frem til et fortsatt trygt og hyggelig bomiljø her i Hans Haslums vei!

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: CCWNI-VU6HZ-EZX76-CIQYE-NLCKC-GJWHA



HANS HASLUMSVEI 2 SE
ORG.NR. 932175665, KLIENTNR. 2425

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 015 874	2 370 256	2 015 000	1 782 828
Ladeinntekter elbil		95 828	44 595	0	75 000
Andre inntekter	3	10 260	52 616	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 121 962	2 467 467	2 015 000	1 857 828
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-10 310	-7 000	-10 000
Styrehonorar	5	-75 000	-73 124	-73 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-11 585	-6 585	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-84 565	-80 703	-79 000	-90 000
Konsulenthonorar		-765	-7 024	-5 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-866 415	-289 810	-300 000	-340 000
Forsikringer		-170 638	-145 435	-180 000	-155 000
Kommunale avgifter	8	-580 590	-202 532	-230 000	-225 000
Energi/fyring	9	-483 094	-461 181	-500 000	-450 000
TV-anlegg/bredbånd		-188 784	-175 322	-185 000	-191 064
Andre driftskostnader	10	-230 425	-161 971	-197 000	-216 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 702 436	-1 613 998	-1 764 000	-1 785 304
DRIFTSRESULTAT		-580 474	853 469	251 000	72 524
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	46 469	10 769	0	10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		46 469	10 769	0	10 000
ÅRSRESULTAT		-534 005	864 238	251 000	82 524
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	864 238		
Fra opptjent egenkapital:		-534 005	0		





HANS HASLUMSVEI 2 SE
ORG.NR. 932175665, KLIENTNR. 2425

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 090	4 774
Forskuddsbetalte kostnader		47 766	107 338
Driftskonto OBOS-banken		788 731	412 252
Sparekonto OBOS-banken		851 059	906 368
SUM OMLØPSMIDLER		1 691 646	1 430 733
SUM EIENDELER		1 691 646	1 430 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		715 102	1 249 108
SUM EGENKAPITAL		715 102	1 249 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 334	27 498
Leverandørgjeld		942 209	154 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		976 543	181 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691 646	1 430 733
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bærum, 19.02.2026			
Styret i Hans Haslumsvei 2 Se			
Carl Huseby Fosli	Per Einar Kalnæs	Seyed M. Sajjadi Ghaemna	
Anne Grete Schiøtz			





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Nærvarme	443 160
Felleskostnader	1 340 190
Garasje	54 000
Internett	178 524
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 015 874

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Prisøkning bredbånd Telenor mars-nov. 2025	10 260
SUM ANDRE INNTEKTER	10 260

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR





Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-75 000
SUM STYREHONORAR	-75 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-11 585
SUM REVISJONSHONORAR	-11 585

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-39 005
Drift/vedlikehold elektro	-5 963
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-618 896
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 955
Drift/vedlikehold brannsikring	-108 497
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 754
Kostnader dugnader	-10 346
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-866 415

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-427 109
Renovasjonsgebyr	-153 481
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-580 590

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-483 094
SUM ENERGI / FYRING	-483 094

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annet driftsmateriale	-1 145
Vaktmestertjenester	-71 150
Vakthold	-48 075
Renhold ved firmaer	-91 491
Snørydding	-9 000
Andre driftskostnader	-3 871
Andre kontorkostnader	-1 122
Bank- og kortgebyr	-2 760
Øreavrunding	35
Velferdskostnader	-1 846
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-230 425

NOTE 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 497
Renter av sparekonto i OBOS-banken	44 691
Andre renteinntekter	281





SUM FINANSINTEKTER

46 469





Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 16.03.26

Selskapsnummer: 2425 Selskapsnavn: HANS HASLUMS VEI 2 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim