



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	62 725 276	59 996 532
Sum inntekter		62 725 276	59 996 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 944 193	12 944 193
Annen driftskostnad	6	8 253 948	4 527 653
Sum kostnader		21 198 141	17 471 846
Driftsresultat		41 527 134	42 524 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	2 199 786	1 155 700
Sum finansinntekter		2 199 786	1 155 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 851	
Annen rentekostnad	8	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	8	177 798	172 611
Sum finanskostnader		27 202 649	26 627 611
Netto finans		-25 002 863	-25 471 911
Resultat før skattekostnad		16 524 272	17 052 775
Skattekostnad på resultat	9	3 695 477	3 811 747
Årsresultat		12 828 795	13 241 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 828 795	13 241 028
Totalresultat		12 828 795	13 241 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 000 000
Avgitt konsernbidrag		82 182	6 495 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		12 746 613	-14 254 227
Sum overføringer og disponeringer		12 828 795	13 241 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	110 278 169	110 551 518
Sum immaterielle eiendeler		110 278 169	110 551 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 027 992 726	1 040 210 168
Sum varige driftsmidler		1 027 992 726	1 040 210 168
Sum anleggsmidler		1 138 270 895	1 150 761 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	12 631 514	14 755 463
Konsernfordringer	11		2 098 610
Sum fordringer		12 631 514	16 854 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 481 483	27 899 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 481 483	27 899 292
Sum omløpsmidler		38 112 997	44 753 365
SUM EIENDELER		1 176 383 892	1 195 515 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 936 762	53 190 149
Sum opptjent egenkapital		65 936 762	53 190 149
Sum egenkapital	13	263 183 481	250 436 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	167 333 241	167 963 952
Sum avsetninger for forpliktelser		167 333 241	167 963 952
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Langsiktig konserngjeld		19 471 241	
Sum annen langsiktig gjeld		734 471 241	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		901 804 482	882 963 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 263	791 419
Betalbar skatt		4 303 008	1 190 159
Utbytte	11		21 000 000
Konsernbidrag		105 362	8 327 250
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	4 893	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 395 929	62 114 231
Sum gjeld		913 200 411	945 078 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 383 892	1 195 515 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697717

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	62 725 276	59 996 532
Sum inntekter		62 725 276	59 996 532
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 944 193	12 944 193
Annen driftskostnad	6	8 253 948	4 527 653
Sum kostnader		21 198 141	17 471 846
Driftsresultat		41 527 134	42 524 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	2 199 786	1 155 700
Sum finansinntekter		2 199 786	1 155 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 851	
Annen rentekostnad	8	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	8	177 798	172 611
Sum finanskostnader		27 202 649	26 627 611
Netto finans		-25 002 863	-25 471 911
Resultat før skattekostnad		16 524 272	17 052 775
Skattekostnad på resultat	9	3 695 477	3 811 747
Årsresultat		12 828 795	13 241 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 828 795	13 241 028
Totalresultat		12 828 795	13 241 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			21 000 000
Avgitt konsernbidrag		82 182	6 495 255
Overført til/fra annen egenkapital		12 746 613	-14 254 227
Sum overføringer og disponeringer		12 828 795	13 241 028



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	5	110 278 169	110 551 518
Sum immaterielle eiendeler		110 278 169	110 551 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	1 027 992 726	1 040 210 168
Sum varige driftsmidler		1 027 992 726	1 040 210 168

Sum anleggsmidler		1 138 270 895	1 150 761 686
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	10	12 631 514	14 755 463
------------	----	------------	------------

Konsernfordringer	11		2 098 610
-------------------	----	--	-----------

Sum fordringer		12 631 514	16 854 073
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		25 481 483	27 899 292
--	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 481 483	27 899 292
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		38 112 997	44 753 365
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 176 383 892	1 195 515 051
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	881 268	881 268
--------------	----	---------	---------

Overkurs		196 365 451	196 365 451
----------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		65 936 762	53 190 149
--	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		65 936 762	53 190 149
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	13	263 183 481	250 436 868
------------------------	----	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	167 333 241	167 963 952
Sum avsetninger for forpliktelses		167 333 241	167 963 952
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Langsiktig konserngjeld		19 471 241	
Sum annen langsiktig gjeld		734 471 241	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		901 804 482	882 963 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 263	791 419
Betalbar skatt		4 303 008	1 190 159
Utbytte	11		21 000 000
Konsernbidrag		105 362	8 327 250
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	4 893	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 395 929	62 114 231
Sum gjeld		913 200 411	945 078 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 176 383 892	1 195 515 051



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Forskningsveien II AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Forskningsveien II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Forskningsveien II AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2025 18:34:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Forskningsveien II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 522

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



RESULTATREGNSKAP

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	3	62 725 276	59 996 532
Sum driftsinntekter		62 725 276	59 996 532
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-12 944 193	-12 944 193
Annen driftskostnad	6	-8 253 948	-4 527 653
Sum driftskostnader		-21 198 141	-17 471 846
Driftsresultat		41 527 134	42 524 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	2 199 786	1 155 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-569 851	0
Annen rentekostnad	8	-26 455 000	-26 455 000
Finanskostnader	8	-177 798	-172 611
Resultat av finansposter		-25 002 863	-25 471 911
Resultat før skattekostnad		16 524 272	17 052 775
Skattekostnad på resultat	9	-3 695 477	-3 811 747
Resultat		12 828 795	13 241 028
Årsresultat		12 828 795	13 241 028
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	21 000 000
Avsatt konsernbidrag		82 182	6 495 255
Overført til/fra annen egenkapital		12 746 613	-14 254 227
Sum overføringer		12 828 795	13 241 028

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	5	110 278 169	110 551 518
Sum immaterielle eiendeler		110 278 169	110 551 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 027 992 726	1 040 210 168
Sum varige driftsmidler		1 027 992 726	1 040 210 168
Sum anleggsmidler		1 138 270 895	1 150 761 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	12 631 514	14 755 463
Konsernfordringer	11	0	2 098 610
Sum fordringer		12 631 514	16 854 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 481 483	27 899 292
Sum omløpsmidler		38 112 997	44 753 365
Sum eiendeler		1 176 383 892	1 195 515 051

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	196 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	197 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 936 762	53 190 149
Sum opptjent egenkapital		65 936 762	53 190 149
Sum egenkapital	13	263 183 481	250 436 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	167 333 241	167 963 952
Sum avsetning for forpliktelser		167 333 241	167 963 952
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14	715 000 000	715 000 000
Langsiktig konserngjeld		19 471 241	0
Sum annen langsiktig gjeld		734 471 241	715 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 177 263	791 419
Betalbar skatt		4 303 008	1 190 159
Utbytte	11	0	21 000 000
Konsernbidrag		105 362	8 327 250
Påløpte renter	14	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	10	4 893	25 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 395 929	62 114 231
Sum gjeld		913 200 411	945 078 183
Sum egenkapital og gjeld		1 176 383 892	1 195 515 051

FORSKNINGSVEIEN II AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

Oslo, 04.03.2025
Styret i Forskningsveien II AS

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Oslo til Oslo Universitetssykehus, hvor leiekontrakten har utløpsdato i desember 2031.

Note 4 Antall ansatte

Morselskapet Forskningsveien Holding AS har en daglig leder, hvor lønnskostnaden er viderefakturert til selskapet i sin helhet. Det er opprettet obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Se note i Forskningsveien Holding AS for mer informasjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 163 725 211	7 394 542	25 000 000	1 196 119 753
Tilgang	9 960 845	14 730 253	693 152	25 384 250
Avgang			-25 000 000	-25 000 000
Justering tidligere år				
Anskaffelseskost 31.12	1 173 686 056	22 193 947	693 152	1 196 573 155
Akk. avskrivninger 31.12	-161 596 514	-6 983 915	0	-168 580 429
Bokført verdi 31.12	1 012 089 542	15 210 032	693 152	1 027 992 726
Årets avskrivninger	12 618 273	52 571	0	12 670 844
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	50 år		



FORSKNINGSVÆIEN II AS

NOTER 2024

Goodwill

Goodwill utsatt skatt eiendom er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

	GW utsatt skatt eiendom	GW skattemessig underskudd	GW Rentebytte- avtale	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Tilgang				0
Justering tidligere år				0
Anskaffelseskost 31.12	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Akk. avskrivninger 31.12	-7 702 443	5 751 189	-1 003 550	-2 954 804
Bokført verdi 31.12	113 959 710	-3 681 540	0	110 278 170
Årets avskrivninger	1 216 621	-943 273	0	273 348
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Linær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	2 år	

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen honorarer til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 51 750 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 26 625 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2024	2023
Renteinntekter bankinnskudd	2 199 786	1 080 822
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	0	74 878
Sum finansinntekter	2 199 786	1 155 700

Note 8 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2024	2023
Rentekostnader obligasjon	26 455 000	26 455 000
Rentekostnader til foretak i samme konsern	569 851	0
Andre finanskostnader	177 798	172 611
Sum finanskostnader	27 202 649	26 627 611

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2024

Note 9 Skatt

	2024	2023
Periodens skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-4 326 188	-3 022 154
Endring i utsatt skattefordel	630 711	-789 593
Periodens totale skattekostnad	-3 695 477	-3 811 747
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skatt	16 524 272	17 052 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 140 217	4 303 230
Periodens alminnelige inntekt	19 664 488	21 356 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	19 664 488	21 356 005
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	4 326 188	3 022 154

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 326 188	3 022 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 180	-1 831 995
Sum betalbar skatt i balansen	4 303 008	1 190 159

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	870 883 812	874 024 028	3 140 217
MF som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-105 015 999	-105 289 348	-273 349
Avskåret rentefradrag	-5 262 170	-5 262 170	0
Sum midlertidige forskjeller	760 605 643	763 472 510	2 866 868
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	760 605 643	763 472 510	2 866 868
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-167 333 241	-167 963 952	-630 711

Note 10 Periodisert leiefritak

Leietager er innrømmet et leiefritak på kr. 25 000 000 fra 01.01.2018 og frem til utløp av leiekontrakten 31.12.2031. Leiefritaket ble innrømmet som en engangsutbetaling i 2018, hvor beløpet er periodisert i regnskapet over leieperioden.

Note 11 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Gjeld til Forskningsveien Holding AS	-19 471 241	-21 000 000
Fordring til Forskningsveien Holding AS	0	2 098 610
Sum	-19 471 241	-18 901 390

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes iht. markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU



Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 881 268 består av 88 126 752 aksjer à kr. 0,01 kr.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Forskningsveien Holding AS.

Note 13 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	881 268	196 365 451	53 190 149	250 436 868
Årets resultat			12 828 795	12 828 795
Avgitt konsernbidrag			-82 182	-82 182
Egenkapital 31.12.2024	881 268	196 365 451	65 936 762	263 183 481

Note 14 Gjeld til obligasjonseiere

Obligasjonen er avdagsfri frem til forfall pr. 13.10.2026 og har en fast rente på 3,7%.

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Nordic Trustee har pant i aksjene og eiendommen.

Obligasjonsgjelden er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 027 992 726 pr. balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakkejord, Bård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412661

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-05 13:55:13 UTC



Martinsen, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-529292

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-05 14:08:01 UTC



Hauland, Silje Cathrine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888758

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-05 15:30:59 UTC



Torsnes, Gunnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1350302

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-05 16:22:48 UTC



Rudolf Galligani <

Underskriver

Serienummer: rg@baba.no

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-06 21:07:43 UTC

Penneo Dokumentnokiel: 08FYE-7TEHX-YSZYB-5L4ME-4W2P6-CKAOU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.