



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	30 939 939	28 976 680
Sum inntekter		30 939 939	28 976 680
Kostnader			
Varekostnad		2 411 363	1 845 816
Lønnskostnad	3, 11	8 492 976	5 886 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	665 582	663 979
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17 854 910	15 634 621
Sum kostnader		29 424 831	24 031 043
Driftsresultat		1 515 108	4 945 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 046	35 989
Annen renteinntekt		374	
Annen finansinntekt		683	89
Sum finansinntekter		4 103	36 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 235	
Annen rentekostnad		7 391	3 701
Annen finanskostnad		115 659	92 130
Sum finanskostnader		126 285	95 831
Netto finans		-122 182	-59 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 926	4 885 884
Skattekostnad	8	311 053	1 078 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 873	3 807 857
Årsresultat		1 081 873	3 807 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 873	3 807 857
Totalresultat		1 081 873	3 807 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført til innskutt annen egenkapital	7		
Overført fra innskutt annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	269 941	222 190
Sum immaterielle eiendeler		269 941	222 190
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	754 805	1 198 602
Sum varige driftsmidler		754 805	1 198 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		1 025 586	1 421 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	157 799	139 734
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	1 030 736	2 420 536
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 263 198	10 940 938
Sum fordringer		7 293 934	13 361 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 435	4 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 435	4 059
Sum omløpsmidler		7 459 168	13 505 267
SUM EIENDELER		8 484 754	14 926 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 383 000	3 383 000
Sum innskutt egenkapital		3 584 000	3 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-64 627	125 623
Sum opptjent egenkapital		-64 627	125 623
Sum egenkapital		3 519 373	3 709 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 001 508	4 289 866
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		726 969	310 975
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	3 236 904	6 616 435
Sum kortsiktig gjeld		4 965 381	11 217 276
Sum gjeld		4 965 381	11 217 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 484 754	14 926 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831243

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	30 939 939	28 976 680
Sum inntekter		30 939 939	28 976 680
Kostnader			
Varekostnad		2 411 363	1 845 816
Lønnskostnad	3, 11	8 492 976	5 886 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	665 582	663 979
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17 854 910	15 634 621
Sum kostnader		29 424 831	24 031 043
Driftsresultat		1 515 108	4 945 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 046	35 989
Annen renteinntekt		374	
Annen finansinntekt		683	89
Sum finansinntekter		4 103	36 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 235	
Annen rentekostnad		7 391	3 701
Annen finanskostnad		115 659	92 130
Sum finanskostnader		126 285	95 831
Netto finans		-122 182	-59 753
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 926	4 885 884
Skattekostnad	8	311 053	1 078 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 873	3 807 857
Årsresultat		1 081 873	3 807 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 873	3 807 857
Totalresultat		1 081 873	3 807 857
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Overført til innskutt annen egenkapital	7		



Overført fra innskutt
annen egenkapital 7



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	269 941	222 190
Sum immaterielle eiendeler		269 941	222 190

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	754 805	1 198 602
Sum varige driftsmidler		754 805	1 198 602

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840

Sum anleggsmidler		1 025 586	1 421 632
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	157 799	139 734
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	1 030 736	2 420 536
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6 263 198	10 940 938
Sum fordringer		7 293 934	13 361 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 435	4 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 435	4 059

Sum omløpsmidler		7 459 168	13 505 267
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		8 484 754	14 926 899
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 383 000	3 383 000



Sum innskutt egenkapital		3 584 000	3 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-64 627	125 623
Sum opptjent egenkapital		-64 627	125 623
Sum egenkapital		3 519 373	3 709 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 001 508	4 289 866
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		726 969	310 975
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	3 236 904	6 616 435
Sum kortsiktig gjeld		4 965 381	11 217 276
Sum gjeld		4 965 381	11 217 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 484 754	14 926 899



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hotel Union Drammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>30.939.939</u>	<u>28.976.680</u>
Varekostnad		2.411.363	1.845.816
Lønnskostnad	3, 11	8.492.976	5.886.627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	665.582	663.979
Annen driftskostnad	3, 4, 5	17.854.910	15.634.621
Sum driftskostnader		<u>29.424.831</u>	<u>24.031.043</u>
Driftsresultat		<u>1.515.108</u>	<u>4.945.637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3.046	35.989
Annen renteinntekt		374	0
Annen finansinntekt		683	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3.235	0
Annen rentekostnad		7.391	3.701
Annen finanskostnad		115.659	92.130
Resultat av finansposter		<u>-122.182</u>	<u>-59.753</u>
Årsresultat før skattekostnad		1.392.926	4.885.884
Skattekostnad	8	<u>311.053</u>	<u>1.078.027</u>
Årsresultat		<u>1.081.873</u>	<u>3.807.857</u>



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	269.941	222.190
Sum immaterielle eiendeler		<u>269.941</u>	<u>222.190</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	754.805	1.198.602
Sum varige driftsmidler		<u>754.805</u>	<u>1.198.602</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.025.586</u>	<u>1.421.632</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	157.799	139.734
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	1.030.736	2.420.536
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	6.263.198	10.940.938
Sum fordringer		<u>7.293.934</u>	<u>13.361.474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7.435	4.059
Sum omløpsmidler		<u>7.459.168</u>	<u>13.505.267</u>
Sum eiendeler		<u>8.484.754</u>	<u>14.926.899</u>

Hotel Union Drammen AS

Side 2



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	1.000	1.000
Innskutt annen egenkapital	7	3.383.000	3.383.000
Sum innskutt egenkapital		<u>3.584.000</u>	<u>3.584.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-64.627	125.623
Sum opptjent egenkapital		<u>-64.627</u>	<u>125.623</u>
Sum egenkapital		<u>3.519.373</u>	<u>3.709.623</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1.001.508	4.289.866
Skyldig offentlige avgifter		726.969	310.975
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	3.236.904	6.616.435
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.965.381</u>	<u>11.217.276</u>
Sum gjeld		<u>4.965.381</u>	<u>11.217.276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8.484.754</u>	<u>14.926.899</u>
Drammen, 30.06.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Morten Sæther daglig leder	
Hotel Union Drammen AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiomsetning	24.175.743	20.638.047
Varesalg	6.128.543	5.211.807
Andre driftsinntekter	2.056.350	4.523.553
Inntektsreduksjoner	-1.420.697	-1.396.727
Sum driftsinntekter	30.939.939	28.976.680

Inntektsøkningen i losjiinntekter og varesalg kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1.487.229 (i 2020 NOK 2.998.687) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7.169.387	4.989.581
Arbeidsgiveravgift	1.031.499	708.437
Pensjonskostnader (se note 11)	163.468	176.306
Andre ytelser	128.622	12.303
Sum lønnskostnader	8.492.976	5.886.627

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15 11

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46.000	46.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 35.189. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.769.812	922.026
Leie maskiner/utstyr	23.698	10.051
Driftsmateriell	1.156.866	1.137.844
Vedlikehold	1.943.008	857.593
Husleie (se note 5)	9.706.112	9.639.238
Tap på fordringer	5.682	-61.647
Andre kostnader	3.249.732	3.129.516
Sum driftskostnader	17.854.910	15.634.621

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	9.581.766
Tilgang driftsmidler	221.785
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9.803.551
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	9.048.746
Bokført verdi pr. 31.12.2021	754.805
Årets avskrivninger	665.582
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 9.706.112 (i 2020 NOK 9.639.238). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2010 og frem til 01.08.2025 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2035.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	200.000	1.000	3.383.000	125.623	3.709.623
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1.272.123	-1.272.123
Årets resultat				1.081.873	1.081.873
EK 31.12.2021	200.000	1.000	3.383.000	-64.627	3.519.373



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47.751	-24.642
Skatt knyttet til konsernbidrag	358.804	1.102.669
Skattekostnad	311.053	1.078.027

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1.392.926	4.885.884
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	306.444	1.074.894

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4.609	3.133
Skattekostnad	311.053	1.078.027

Effektiv skattesats	22,3 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	268.341	0	216.654	0
Fordringer	1.600	0	5.536	0
Sum	269.941	0	222.190	0
Netto utsatt fordel i balansen	269.941	0	222.190	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	2.785	0
Andre fordringer	5.786.174	9.251.131
Leverandørgjeld	-246.673	-214.244
Annen kortsiktig gjeld	-1.813.031	-5.184.175
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3.729.255	3.852.712

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

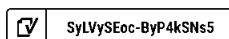
Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	754.805	1.198.602
Varelager	157.799	139.734
Kundefordringer	1.030.736	2.420.536
Fordring konsernkontosystem	4.171.079	7.567.794
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	6.114.419	11.326.666

Hotel Union Drammen AS

7





Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 182.104.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 78.226.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 85.242.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
Sum investeringer i aksjer og andeler		840	840

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
19.07.2022 10:47
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 13:10
DOCUMENT ID:
ByP4kSNs5
ENVELOPE ID:
SyLVySEoc-ByP4kSNs5

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2021.pdf
9 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-rkGPJSViq.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJDU1H4s5.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Bk3BJB4sc.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Sy4dJSVs5c.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:18 07.07.2022 13:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 13:26 07.07.2022 13:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:00 08.07.2022 00:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.89.99
Morten Sæther morten.saether@choice.no	Signed Authenticated	19.07.2022 10:47 08.07.2022 08:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1980/07/22) IP: 185.179.246.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Union Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Union Drammen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 712MX-B5XZS-00UJH-P30GS-TT8ZC-QHMOD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Union Drammen AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 712MX-B5XZS-00UJH-P30GS-TT8ZC-QHMOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 712MX-B5XZS-00UJH-P30GS-TT8ZC-QHM0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>