



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nima Khabazian Hajiri
Aslakveien 24A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Khabazian Hajiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 700	153 000
Sum inntekter		206 700	153 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 089	18 408
Annen driftskostnad		163 077	225 745
Sum kostnader		185 166	244 153
Driftsresultat		21 534	-91 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	27 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 096	
Sum finansinntekter		157 096	27 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 626
Annen rentekostnad		256 941	130 931
Annen finanskostnad		280	26 710
Sum finanskostnader		257 221	173 267
Netto finans		-100 126	-145 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 592	-236 553
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 592	-236 553
Årsresultat		-78 592	-236 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 592	-236 553
Totalresultat		-78 592	-236 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		1 250 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-78 592	-1 656 553
Sum overføringer og disponeringer		-78 592	-236 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	5 610 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 947	92 036
Sum varige driftsmidler		5 680 184	5 702 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	63 251
Sum anleggsmidler		5 743 435	5 765 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	251 156	444 804
Sum fordringer		251 156	444 804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			35 757
Sum investeringer			35 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 542	168 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 542	168 626
Sum omløpsmidler		359 698	649 187
SUM EIENDELER		6 103 132	6 414 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 255 190	3 333 782
Sum opptjent egenkapital		3 255 190	3 333 782
Sum egenkapital		3 275 190	3 353 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 670 500	2 549 368
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	90 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 750	2 639 618
Sum langsiktig gjeld		2 760 750	2 639 618
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			170 000
Annen kortsiktig gjeld		67 192	251 310
Sum kortsiktig gjeld		67 192	421 310
Sum gjeld		2 827 942	3 060 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 132	6 414 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537035

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nima Khabazian Hajiri
Aslakveien 24A
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abbas Khabazian Hajiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 045 312
AKH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 700	153 000
Sum inntekter		206 700	153 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 089	18 408
Annen driftskostnad		163 077	225 745
Sum kostnader		185 166	244 153
Driftsresultat		21 534	-91 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	27 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 096	
Sum finansinntekter		157 096	27 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 626
Annen rentekostnad		256 941	130 931
Annen finanskostnad		280	26 710
Sum finanskostnader		257 221	173 267
Netto finans		-100 126	-145 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 592	-236 553
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 592	-236 553
Årsresultat		-78 592	-236 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 592	-236 553
Totalresultat		-78 592	-236 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		170 000
Tilleggsutbytte	4		1 250 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-78 592	-1 656 553
Sum overføringer og disponeringer		-78 592	-236 553



Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 255 190	3 333 782
Sum opptjent egenkapital		3 255 190	3 333 782
Sum egenkapital		3 275 190	3 353 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 670 500	2 549 368
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	90 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 750	2 639 618
Sum langsiktig gjeld		2 760 750	2 639 618
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			170 000
Annen kortsiktig gjeld		67 192	251 310
Sum kortsiktig gjeld		67 192	421 310
Sum gjeld		2 827 942	3 060 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 103 132	6 414 711



Organisasjonsnr: 998 045 312
AKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKH Invest AS
Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

AKH Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		206 700	153 000
Sum driftsinntekter		206 700	153 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 089	18 408
Annen driftskostnad		163 077	225 745
Sum driftskostnader		185 166	244 153
Driftsresultat		21 534	-91 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	27 867
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 096	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	15 626
Annen rentekostnad		256 941	130 931
Annen finanskostnad		280	26 710
Resultat av finansposter		-100 126	-145 400
Resultat før skattekostnad		-78 592	-236 553
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-78 592	-236 553
Årsresultat		-78 592	-236 553
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	170 000
Tilleggsutbytte	4	0	1 250 000
Overført fra annen egenkapital	4	78 592	1 656 553
Sum overføringer		-78 592	-236 553



Balanse

AKH Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 610 237	5 610 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 947	92 036
Sum varige driftsmidler		5 680 184	5 702 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	63 251	63 251
Sum finansielle anleggsmidler		63 251	63 251
Sum anleggsmidler		5 743 435	5 765 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	251 156	444 804
Sum fordringer		251 156	444 804
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	35 757
Sum investeringer		0	35 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 542	168 626
Sum omløpsmidler		359 698	649 187
Sum eiendeler		6 103 132	6 414 711



Balanse

AKH Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 255 190	3 333 782
Sum opptjent egenkapital		3 255 190	3 333 782
Sum egenkapital		3 275 190	3 353 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 670 500	2 549 368
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 250	90 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 750	2 639 618
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	170 000
Annen kortsiktig gjeld		67 192	251 310
Sum kortsiktig gjeld		67 192	421 310
Sum gjeld		2 827 942	3 060 928
Sum egenkapital og gjeld		6 103 132	6 414 711

Oslo/Barcelona, 20. juni 2024

Styret i AKH Invest AS

Abbas Hajiri

Abbas Khabazian Hajiri
styreleder

Masoomeh Shir Khan Rayat

Masoomeh Shir Khan Rayat
styremedlem

Nima K. Hajiri

Nima Khabazian Hajiri
styremedlem



Noter

AKH Invest AS

Noter

Årsregnskapet for AKH Invest AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



Noter

AKH Invest AS

Note 2 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	2023 Sum	2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	110 444	5 610 237	5 720 681	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	5 720 681
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	110 444	5 610 237	5 720 681	5 720 681
Akkumulerte avskrivninger 01.01	18 408	0	18 408	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	40 497	0	40 497	18 408
Balansført verdi 31.12	69 947	5 610 237	5 680 184	5 702 273
Årets avskrivninger	22 089	0	22 089	18 408
Lineær avskrivning	5 år	-		

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	3 333 782	3 353 782
Årsresultat			-78 592	-78 592
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	3 255 190	3 275 190

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap bokføres til kostpris. Dersom det finner sted et verdifall som ikke er forbigående foretas en nedskrivning.

Mellomværende med tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Tilknyttet selskap	734	55 734	90 250	90 250
Sum	734	55 734	90 250	90 250



Noter

AKH Invest AS

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 000 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 670 500	2 549 368
Sum	2 670 500	2 549 368
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger	5 610 237	5 610 237
Sum	5 610 237	5 610 237