



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET PARKERING
3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	25 200	4 500
Sum inntekter		25 200	4 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	34 415	32 810
Sum kostnader		34 414	32 810
Driftsresultat		-9 214	-28 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	3
Sum finansinntekter		35	3
Netto finans		-35	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 180	-28 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 180	-28 307
Årsresultat		-9 179	-28 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 179	-28 307
Sum overføringer og disponeringer		-9 179	-28 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	0	4 447
Sum fordringer		0	4 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	191
Sum omløpsmidler		8 305	4 638
SUM EIENDELER		8 305	4 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 486	-28 307
Sum opptjent egenkapital		-37 486	-28 307
Sum egenkapital	9	-37 486	-28 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		611	3 764
Annen kortsiktig gjeld	8	45 181	29 181
Sum kortsiktig gjeld		45 791	32 945
Sum gjeld		45 791	32 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305	4 638



Årsregnskap 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-28 307	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-9 179	-28 307
B. Endring arbeidskapital	-9 179	-28 307
C. Arbeidskapital	-37 486	-28 307
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	8 305	4 638
Kortsiktig gjeld	-45 791	-32 945
C. Arbeidskapital	-37 486	-28 307

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Stadionkvaralet Parkering 3

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	25 200	4 500	25 000	25 000
Sum leieinntekt		25 200	4 500	25 000	25 000
Sum inntekt		25 200	4 500	25 000	25 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	6 890	12 758	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	0	2 903	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	1 969	2 575	4 000	4 000
Revisjonshonorar	5	3 725	2 875	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		10 302	10 835	3 000	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		215	0	0	0
Forsikringer		8 656	0	1 000	2 000
Andre kostnader	6	2 658	864	0	0
Sum kostnad		34 414	32 810	20 000	20 000
Driftsresultat		-9 214	-28 310	5 000	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35	3	0	0
Netto finansposter		-35	-3	0	0
Årsresultat		-9 179	-28 307	5 000	5 000
Overført sameiekapital		-9 179	-28 307	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 179	-28 307	0	0



Balanse 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		8 305	191
Sum omløpsmidler		8 305	4 638
SUM EIENDELER		8 305	4 638

1557 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3 Org. nr 920202179



Balanse 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 486	-28 307
Sum opptjent egenkapital		-37 486	-28 307
Sum egenkapital	9	-37 486	-28 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611	3 764
Annen kortsiktig gjeld	8	45 181	29 181
Sum kortsiktig gjeld		45 791	32 945
Sum gjeld		45 791	32 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 305	4 638

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Inger Torild Fredriksen
Styremedlem

Øivind Gjerstad
Styremedlem

Marit Lillejord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	18 900	4 500
3609 Leie parkering	6 300	0
Sum	25 200	4 500

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	6 890	11 093
6343 Serviceavtaler	0	1 664
Sum	6 890	12 758

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 626
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	277
Sum	0	2 903

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 480	0
6648 Vedlikehold dører og porter	489	2 575
Sum	1 969	2 575

Note 5 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 725	2 875
Sum	3 725	2 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7712 Økologi og miljøtiltak	1 537	0
7770 Betalingskostnader	1 014	811
7773 Omkostninger innkreving	106	53
Sum	2 658	864

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	4 447
Sum	0	4 447

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2990 Annen kortsiktig gjeld	45 181	29 181
Sum	45 181	29 181

Konto 2990 gjelder skyldig beløp til andre Sameiet Stadionkvartalet Parkering.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-28 307	-9 179	-37 486
Sum opptjent egenkapital	-28 307	-9 179	-37 486
Sum egenkapital	-28 307	-9 179	-37 486

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering
3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Øivind Gjerstad (sign.)	09.03.2020
Styremedlem	Inger Torild Fredriksen (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Marit Lillejord (sign.)	05.03.2020



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Stadionkvartalet Parkering 3

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. mars 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor