



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	24 413	26 960
Sum kostnader		24 413	26 960
Driftsresultat		-24 413	-26 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	447 395	3 493 326
Annen finansinntekt		78	1 267
Sum finansinntekter		447 473	3 494 593
Annen finanskostnad		452 105	503 939
Sum finanskostnader		452 105	503 939
Netto finans		-4 632	2 990 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 045	2 963 694
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 950	-7 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 905	2 971 681
Årsresultat		2 905	2 971 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 905	2 971 681
Sum overføringer og disponeringer		2 905	2 971 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 179 604	36 179 604
Sum finansielle anleggsmidler		36 179 604	36 179 604
Sum anleggsmidler		36 179 604	36 179 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 531 410	4 733 326
Sum fordringer		3 531 410	4 733 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 704	385 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 704	385 802
Sum omløpsmidler		3 696 114	5 119 128
SUM EIENDELER		39 875 718	41 298 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	6 316 700	6 316 700
Sum innskutt egenkapital		7 100 700	7 100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 699 402	4 696 497
Sum opptjent egenkapital		4 699 402	4 696 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 800 102	11 797 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		31 950
Sum avsetninger for forpliktelser			31 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 020 405	16 779 499
Sum annen langsiktig gjeld		16 020 405	16 779 499
Sum langsiktig gjeld		16 020 405	16 811 449
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 055 211	12 690 086
Sum kortsiktig gjeld		12 055 211	12 690 086
Sum gjeld		28 075 616	29 501 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 875 718	41 298 732



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	24 413	26 960
Driftsresultat		-24 413	-26 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	447 395	3 493 326
Annen finansinntekt		78	1 267
Annen finanskostnad		452 105	503 939
Netto finansposter		-4 632	2 990 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 045	2 963 694
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 950	-7 987
Årsresultat		2 905	2 971 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 905	2 971 681



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>36 179 604</u>	<u>36 179 604</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 179 604</u>	<u>36 179 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 179 604</u>	<u>36 179 604</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>3 531 410</u>	<u>4 733 326</u>
Sum fordringer		<u>3 531 410</u>	<u>4 733 326</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>164 704</u>	<u>385 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 696 114</u>	<u>5 119 128</u>
Sum eiendeler		<u>39 875 718</u>	<u>41 298 732</u>



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	6 316 700	6 316 700
Sum innskutt egenkapital		<u>7 100 700</u>	<u>7 100 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 699 402	4 696 497
Sum opptjent egenkapital		<u>4 699 402</u>	<u>4 696 497</u>
Sum egenkapital		<u>11 800 102</u>	<u>11 797 197</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	31 950
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>31 950</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 020 405	16 779 499
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 020 405</u>	<u>16 779 499</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 055 211	12 690 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 055 211</u>	<u>12 690 086</u>
Sum gjeld		<u>28 075 616</u>	<u>29 501 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 875 718</u>	<u>41 298 732</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 1. mars 2021

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	700	784 000



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Jacobsen, Styremedlem	560	50 %	50 %
Stule Mørk, Styreleder	560	50 %	50 %
Sum	1 120	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	784 000	6 316 700	4 696 497	11 797 197
Årsresultat	0	0	2 905	2 905
Egenkapital 31.12.	784 000	6 316 700	4 699 402	11 800 102

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	1 051 202	7 724 612	12 450 000
Dronningensgate 73 AS	Kristiansand	100 %	141 221	825 982	550 000
M. Andersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	247 817	2 697 294	4 300 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	-51 874	537 202	30 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	59 178	1 430 051	6 422 683
Tollbodgata 52 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	108 337	2 301 525	3 471 513
VS Eiendom AS	Kristiansand	100 %	621 228	1 360 782	4 622 269
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	-1 240 337	-361 275	30 000
VS Eiendom Kartheia 3 AS	Kristiansand	100 %	194 161	314 918	30 000
VS Bolig AS	Kristiansand	100 %	-153 205	30 000	30 000
Kongensgate 62 AS	Kristiansand	100 %	256 561	2 207 313	4 243 139
Sum			1 234 289	19 068 404	36 179 604

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Dronningensgate 73 AS	664 015	664 015
VS Eiendom AS / VS-Eiendom Kartheia 3 AS (2019 kolonne)	447 395	65 447
Kirkegata 6 Kristiansand AS	310 000	740 000
M Andersen Eiendom AS	0	293 864
VS Bolig AS	0	270 000
Dronningensgate 58 AS	310 000	0
AMJ Holding AS	1 800 000	2 700 000
Sum	3 531 410	4 733 326



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
M. Andersen Eiendom AS	-4 506 136	-4 800 000
Kongensgate 62	-334 102	0
Tollbodgata 52 Eiendom AS	-2 550 000	-3 060 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	-3 400 000	-3 800 000
VS Eiendom AS	-1 219 331	-950 077
Sum	<u>-12 009 569</u>	<u>-12 610 077</u>

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	9 100	9 500
Andre tjenester	10 400	11 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-31 950	-7 987
Årets totale skattekostnad	<u>-31 950</u>	<u>-7 987</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 045	2 963 694
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 000 000
Resultatført konsernbidrag	-447 395	-493 326
Endring i midlertidige forskjeller	29 045	36 306
Alminnelig inntekt	-447 395	-493 326
Mottatt konsernbidrag	447 395	493 326
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	<u>116 180</u>	<u>145 225</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>116 180</u>	<u>145 225</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 560	31 950

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	<u>16 020 405</u>	<u>16 779 499</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>16 020 405</u>	<u>16 779 499</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer	<u>36 179 604</u>	<u>36 179 604</u>
Sum	<u>36 179 604</u>	<u>36 179 604</u>



Til generalforsamlingen i
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mji Mørk & Jacobsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.905,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mars 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert Revisor