



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhågen 15
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Sivesind Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 150	
Sum inntekter		265 150	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 628	
Annen driftskostnad		237 359	
Sum kostnader		266 987	
Driftsresultat		-1 837	
Annen rentekostnad		68 200	
Sum finanskostnader		68 200	
Netto finans		-68 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 634	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 403	0
Årsresultat	2	-53 403	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 403	
Totalresultat		-53 403	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 403	
Sum overføringer og disponeringer		-53 403	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 634	
Sum immaterielle eiendeler		16 634	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 918 000	
Sum varige driftsmidler	5	3 918 000	
Sum anleggsmidler		3 934 634	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 183	
Sum fordringer		8 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 003	
Sum omløpsmidler		21 186	0
SUM EIENDELER		3 955 820	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 403	
Sum opptjent egenkapital		-53 403	
Sum egenkapital	2	-28 973	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 124 152	
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 152	
Sum langsiktig gjeld		3 974 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 642	
Sum kortsiktig gjeld		10 642	
Sum gjeld		3 984 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773536

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhågen 15
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Sivesind Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 150	
Sum inntekter		265 150	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 628	
Annen driftskostnad		237 359	
Sum kostnader		266 987	
Driftsresultat		-1 837	
Annen rentekostnad		68 200	
Sum finanskostnader		68 200	
Netto finans		-68 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 634	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 403	0
Årsresultat	2	-53 403	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 403	
Totalresultat		-53 403	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 403	
Sum overføringer og disponeringer		-53 403	



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 634
Sum immaterielle eiendeler 16 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 3 918 000
Sum varige driftsmidler 5 3 918 000

Sum anleggsmidler 3 934 634

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 183
Sum fordringer 8 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 003
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 003

Sum omløpsmidler 21 186

0

SUM EIENDELER 3 955 820

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 53 403
Sum opptjent egenkapital -53 403

Sum egenkapital 2 -28 973

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 124 152
Øvrig langsiktig gjeld		850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 152
Sum langsiktig gjeld		3 974 152
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 642
Sum kortsiktig gjeld		10 642
Sum gjeld		3 984 794
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 955 820
		0



Organisasjonsnr: 926 579 010
IVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Iver Eiendom AS

ORG.NR. 926 579 010

**INNHOLD:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



Resultatregnskap			
Iver Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		265 150	0
Sum driftsinntekter		265 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 628	0
Annen driftskostnad		237 359	0
Sum driftskostnader		266 987	0
Driftsresultat		-1 837	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 200	0
Resultat av finansposter		-68 200	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 634	0
Ordinært resultat		-53 403	0
Årsresultat	2	-53 403	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		53 403	0
Sum overføringer		-53 403	0



Balanse			
Iver Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 634	0
Sum immaterielle eiendeler		16 634	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 918 000	0
Sum varige driftsmidler	5	3 918 000	0
Sum anleggsmidler		3 934 634	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 183	0
Sum fordringer		8 183	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 003	0
Sum omløpsmidler		21 186	0
Sum eiendeler		3 955 820	0

Iver Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Iver Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 403	0
Sum opptjent egenkapital		-53 403	0
Sum egenkapital	2	-28 973	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 124 152	0
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 974 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 642	0
Sum kortsiktig gjeld		10 642	0
Sum gjeld		3 984 794	0
Sum egenkapital og gjeld		3 955 820	0
Narvik, 30.06.2022 Styret i Iver Eiendom AS			
<hr/> Iver Sivesind Solheim styreleder			
Iver Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet for 2021

IVER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper for Iver Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2021

IVER EIENDOM AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iver Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergsprenger AS	30	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Innbetalt aksjekapital	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				-53 403	-53 403
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-53 403	-28 973

Note 3 Lønnskostnader

Iver Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Regnskapet er bokført hos autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Narvik AS.



Noter til regnskapet for 2021

IVER EIENDOM AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Av lån kr. 3 124 152,- forfaller kr. 2 613 138,- mer en 5 år frem i tid.

Det langsiktige banklånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi på pantsatt eiendom utgjør:

Eiendom	kr. 3 918 000,-
Sum	kr. 3 918 000,-

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere med kr. 744 800,-. Mellomværende skal betales etter hvert som selskapets likviditet gir rom for det. Forholdet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 947 628	3 947 628
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 947 628	3 947 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 628	29 628
= Bokført verdi 31.12.21	3 918 000	3 918 000
Årets ordinære avskrivninger	29 628	29 628
Økonomisk levetid	100 år	