



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 33
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 924 759	6 335 911
Sum inntekter		6 924 759	6 335 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 244 701	1 131 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 843 330	1 878 681
Annen driftskostnad		2 818 691	2 733 322
Sum kostnader		5 906 722	5 743 811
Driftsresultat		1 018 038	592 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 523	27
Sum finansinntekter		175 523	27
Annen rentekostnad		1 697 929	784 379
Annen finanskostnad		4 224	4 146
Sum finanskostnader		1 702 153	788 525
Netto finans		-1 526 630	-788 499
Resultat før skattekostnad		-508 592	-196 399
Skattekostnad		0	8 993
Årsresultat		-508 592	-205 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-40 315	0
Annen egenkapital	5	-468 277	-205 392
Sum overføringer og disponeringer		-508 592	-205 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 802 853	38 360 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 131	46 479
Sum varige driftsmidler		45 842 985	38 406 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 842 985	38 406 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 456	162 410
Andre kortsiktige fordringer		139 439	159 011
Sum fordringer		223 895	321 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum omløpsmidler		5 001 464	2 357 611
SUM EIENDELER		50 844 449	40 764 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	468 277
Udekket tap	5	40 315	0
Sum opptjent egenkapital		-40 315	468 277
Sum egenkapital		1 309 686	818 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 333 971	37 190 588
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 333 971	38 190 588
Sum langsiktig gjeld		48 333 971	38 190 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	1 305 379
Betalbar skatt		0	8 993
Skyldige offentlige avgifter		195 507	10 516
Annen kortsiktig gjeld		755 269	430 480
Sum kortsiktig gjeld		1 200 793	1 755 368
Sum gjeld		49 534 763	39 945 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 844 449	40 764 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500320

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 210 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 33
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hemsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDSHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 924 759	6 335 911
Sum inntekter		6 924 759	6 335 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 244 701	1 131 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 843 330	1 878 681
Annen driftskostnad		2 818 691	2 733 322
Sum kostnader		5 906 722	5 743 811
Driftsresultat		1 018 038	592 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 523	27
Sum finansinntekter		175 523	27
Annen rentekostnad		1 697 929	784 379
Annen finanskostnad		4 224	4 146
Sum finanskostnader		1 702 153	788 525
Netto finans		-1 526 630	-788 499
Resultat før skattekostnad		-508 592	-196 399
Skattekostnad		0	8 993
Årsresultat		-508 592	-205 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-40 315	0
Annen egenkapital	5	-468 277	-205 392
Sum overføringer og disponeringer		-508 592	-205 392



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 802 853	38 360 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 131	46 479
Sum varige driftsmidler		45 842 985	38 406 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 842 985	38 406 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 456	162 410
Andre kortsiktige fordringer		139 439	159 011
Sum fordringer		223 895	321 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum omløpsmidler		5 001 464	2 357 611
SUM EIENDELER		50 844 449	40 764 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	350 000



Sum innskutt egenkapital		1 350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	468 277
Udekket tap	5	40 315	0
Sum opptjent egenkapital		-40 315	468 277
Sum egenkapital		1 309 686	818 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 333 971	37 190 588
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 333 971	38 190 588
Sum langsiktig gjeld		48 333 971	38 190 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	1 305 379
Betalbar skatt		0	8 993
Skyldige offentlige avgifter		195 507	10 516
Annen kortsiktig gjeld		755 269	430 480
Sum kortsiktig gjeld		1 200 793	1 755 368
Sum gjeld		49 534 763	39 945 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 844 449	40 764 233



Organisasjonsnr: 882 210 782
SKJERGÅRDSHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Hovedvirksomheten til Skjergårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens § 2-32. Selskapet driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	979177.00	881063.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158422.00	138100.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95491.00	93611.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11612.00	19035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1244701.00	1131809.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62307804.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9279693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71587497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25744513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45842984.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1843330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang gjelder i hovedsak tilbygg som er under oppføring pr 31.12.2023 og som ferdigstilles i 2024.

Konsernregnskap



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
882210782
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 924 759	6 335 911
Sum driftsinntekter		6 924 759	6 335 911
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-1 244 701	-1 131 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 843 330	-1 878 681
Annen driftskostnad		-2 818 691	-2 733 322
Sum driftskostnader		-5 906 722	-5 743 811
Driftsresultat		1 018 038	592 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175 523	27
Sum finansinntekter		175 523	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 697 929	-784 379
Annen finanskostnad		-4 224	-4 146
Sum finanskostnader		-1 702 153	-788 525
Netto finans		-1 526 630	-788 499
Resultat før skattekostnad		-508 592	-196 399
Skattekostnad		0	-8 993
Årsresultat		-508 592	-205 392
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-468 277	-205 392
Udekket tap	5	-40 315	0
Sum overføringer		-508 592	-205 392



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 802 853	38 360 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 131	46 479
Sum varige driftsmidler		45 842 985	38 406 622
Sum anleggsmidler		45 842 985	38 406 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 456	162 410
Andre kortsiktige fordringer		139 439	159 011
Sum fordringer		223 895	321 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum omløpsmidler		5 001 464	2 357 611
SUM EIENDELER		50 844 449	40 764 233



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	468 277
Udekket tap	5	-40 315	0
Sum opptjent egenkapital		-40 315	468 277
Sum egenkapital		1 309 686	818 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 333 971	37 190 588
Sum annen langsiktig gjeld		48 333 971	38 190 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	1 305 379
Betalbar skatt		0	8 993
Skyldige offentlige avgifter		195 507	10 516
Annen kortsiktig gjeld		755 269	430 480
Sum kortsiktig gjeld		1 200 793	1 755 368
Sum gjeld		49 534 763	39 945 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 844 449	40 764 233

Langesund, 10.05.2024

Jan Petter Hemsborg
styrets leder

Merethe Bergstrøm Olsen
nestleder

Lise Mette Amundsen
styremedlem

Tom Rune Olsen
styremedlem

Mette Lilleberg
styremedlem

Marte Storås
daglig leder



SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
882 210 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Hovedvirksomheten til Skjærgårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens § 2-32. Selskapet driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Note 1 - Annen driftsinntekt

Av totale driftsinntekter på kr 6 924 759 er kr 3 603 940 leieinntekter fra Bamble Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	979 177	881 063
Arbeidsgiveravgift	158 422	138 100
Pensjonskostnader	95 491	93 611
Andre relaterte ytelser	11 612	19 035
Sum	1 244 701	1 131 809

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 307 804
Tilgang i året	9 279 693
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 587 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 744 513
Balanseført verdi per 31.12.	45 842 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 843 330

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang gjelder i hovedsak tilbygg som er under oppføring pr 31.12.2023 og som ferdigstilles i 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	468 277	0	818 277
Årsresultat	0	-468 277	-40 315	-508 592
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	0	-40 315	1 309 686

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 350	1 000	1 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BAMBLE KOMMUNE	1 350	100,00	Ordinære



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 333 971
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bamble kommune har stillet sikkerhet for lån i Kommunal Landspensjonskasse (totale lån pr 31.12.2023 NOK 47 681 584) samt stillet simpel kausjon til Skagerrak Sparebank (pr 31.12.2023 NOK 652 387).



 BankID Signing
Mette Lilleberg
2024-05-10

 BankID Signing
Marte Storås
2024-05-10

 BankID Signing
Lise Mette Amundsen
2024-05-10

 BankID Signing
Jan Petter Hemsborg
2024-05-10

 BankID Signing
Tom Rune Olsen
2024-05-11

 BankID Signing
Merethe Bergstrøm Olsen
2024-05-12

Årsregnskap for
SKJÆRGÅRDSHALLEN AS

882210782

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 924 759	6 335 911
Sum driftsinntekter		6 924 759	6 335 911
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-1 244 701	-1 131 809
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 843 330	-1 878 681
Annen driftskostnad		-2 818 691	-2 733 322
Sum driftskostnader		-5 906 722	-5 743 811
Driftsresultat		1 018 038	592 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175 523	27
Sum finansinntekter		175 523	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 697 929	-784 379
Annen finanskostnad		-4 224	-4 146
Sum finanskostnader		-1 702 153	-788 525
Netto finans		-1 526 630	-788 499
Resultat før skattekostnad		-508 592	-196 399
Skattekostnad		0	-8 993
Årsresultat		-508 592	-205 392
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-468 277	-205 392
Udekket tap	5	-40 315	0
Sum overføringer		-508 592	-205 392



SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
882 210 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 802 853	38 360 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 131	46 479
Sum varige driftsmidler		45 842 985	38 406 622
Sum anleggsmidler		45 842 985	38 406 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 456	162 410
Andre kortsiktige fordringer		139 439	159 011
Sum fordringer		223 895	321 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 569	2 036 189
Sum omløpsmidler		5 001 464	2 357 611
SUM EIENDELER		50 844 449	40 764 233



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	468 277
Udekket tap	5	-40 315	0
Sum opptjent egenkapital		-40 315	468 277
Sum egenkapital		1 309 686	818 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 333 971	37 190 588
Sum annen langsiktig gjeld		48 333 971	38 190 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	1 305 379
Betalbar skatt		0	8 993
Skyldige offentlige avgifter		195 507	10 516
Annen kortsiktig gjeld		755 269	430 480
Sum kortsiktig gjeld		1 200 793	1 755 368
Sum gjeld		49 534 763	39 945 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 844 449	40 764 233

Langesund, 10.05.2024

Jan Petter Hemsborg
styrets leder

Merethe Bergstrøm Olsen
nestleder

Lise Mette Amundsen
styremedlem

Tom Rune Olsen
styremedlem

Mette Lilleberg
styremedlem

Marte Storås
daglig leder



SKJÆRGÅRDSHALLEN AS
882 210 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Hovedvirksomheten til Skjærgårdshallen er å anse som en skattefri institusjon i henhold til skattelovens § 2-32. Selskapet driver også utleie til treningssenter og "Helsehus" som vurderes som skattepliktig.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Note 1 - Annen driftsinntekt

Av totale driftsinntekter på kr 6 924 759 er kr 3 603 940 leieinntekter fra Bamble Kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	979 177	881 063
Arbeidsgiveravgift	158 422	138 100
Pensjonskostnader	95 491	93 611
Andre relaterte ytelser	11 612	19 035
Sum	1 244 701	1 131 809

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 307 804
Tilgang i året	9 279 693
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 587 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 744 513
Balanseført verdi per 31.12.	45 842 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 843 330

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets tilgang gjelder i hovedsak tilbygg som er under oppføring pr 31.12.2023 og som ferdigstilles i 2024.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	468 277	0	818 277
Årsresultat	0	-468 277	-40 315	-508 592
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 000 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	0	-40 315	1 309 686

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 350	1 000	1 350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BAMBLE KOMMUNE	1 350	100,00	Ordinære



SKJÆRGÅRDHALLEN AS
882 210 782

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 333 971
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bamble kommune har stillet sikkerhet for lån i Kommunal Landspensjonskasse (totale lån pr 31.12.2023 NOK 47 681 584) samt stillet simpel kausjon til Skagerrak Sparebank (pr 31.12.2023 NOK 652 387).



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgårdshallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærgårdshallen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skjærgårdshallen AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 10. mai 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-05-13

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))