



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 151 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGÅRD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vingårdsveien 30  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 128	76 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 128</b>	<b>76 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 128</b>	<b>-76 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			811 717
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>811 717</b>
<b>Netto finans</b>			<b>811 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 128</b>	<b>735 432</b>
Skattekostnad på resultat			27 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-26 128	707 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		712 218	738 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 218	738 346
Sum omløpsmidler		712 218	738 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 218</b>	<b>738 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	873	873
Sum innskutt egenkapital		30 873	30 873
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	681 345	707 473
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		681 345	707 473
Sum egenkapital		712 218	738 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 218</b>	<b>738 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 151 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vingårdsveien 30  
4373 EGER-SUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 151 261  
VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 128	76 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 128</b>	<b>76 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 128</b>	<b>-76 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			811 717
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>811 717</b>
<b>Netto finans</b>			<b>811 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 128</b>	<b>735 432</b>
Skattekostnad på resultat			27 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-26 128	707 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>



Organisasjonsnr: 922 151 261  
VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		712 218	738 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 218	738 346
Sum omløpsmidler		712 218	738 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 218</b>	<b>738 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	873	873
Sum innskutt egenkapital		30 873	30 873
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	681 345	707 473
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		681 345	707 473
Sum egenkapital		712 218	738 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 218</b>	<b>738 346</b>



Organisasjonsnr: 922 151 261  
VINGÅRD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Vingård Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	30 000	873	707 473	738 346
Årets resultat	0	0	-26 128	-26 128
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>873</b>	<b>681 345</b>	<b>712 218</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet skal avvikles i 2023 begrunnet i at selskapet ikke lenger har vesentlig drift iht. vedtektene, og således ikke lenger oppfyller sitt formål.



## Vingård Næringspark AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 10. januar 2023 ble ordinær generalforsamling avholdt.

Tilstede var:

Aksjonær:	Stemmeandel
• Ideko Holding AS v/Ivar Hovland	20%
• Sørvest Engineering AS v/Rolf Pettersen	20%
• Johe Holding AS v/John Våge	20%
• Birkeland Bruk Eiendom AS v/Rune Birkeland	20%
• BRG Utvikling AS v/Roald Reme	20%

Samtlige aksjer var således representert.

John Våge ble valgt til møteleder, og Rune Birkeland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2022.

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Valg av styre

Styret ble gjenvalgt

Egersund, 10. januar 2023

\_\_\_\_\_  
John Våge

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Vingård Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vingård Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 10. januar 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor



Vingård Næringspark AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	26 128	76 285
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 128</b>	<b>76 285</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-26 128</b>	<b>-76 285</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	0	811 717
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>0</b>	<b>811 717</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-26 128</b>	<b>735 432</b>
	Skattekostnad på resultat	0	27 959
	<b>Resultat</b>	<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	-26 128	707 473
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-26 128</b>	<b>707 473</b>



Vingård Næringspark AS

Balanse pr. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd	712 218	738 346
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>712 218</b>	<b>738 346</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>712 218</b>	<b>738 346</b>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Overkurs	873	873
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 873</b>	<b>30 873</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	681 345	707 473
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>681 345</b>	<b>707 473</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>712 218</b>	<b>738 346</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>712 218</b>	<b>738 346</b>

Egersund, 10.01.2023

Styret i Vingård Næringspark AS

John Våge  
styreleder

Ruben Lie Reme  
styremedlem/daglig leder

Rune Birkeland  
styremedlem

Rolf Pettersen  
styremedlem

Ivar Hovland  
styremedlem