



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 370	1 880 728
Sum inntekter		1 926 370	1 880 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	986 667	1 107 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 407	670 479
Sum kostnader		1 691 075	1 777 618
Driftsresultat		235 296	103 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 141 801	984 732
Annen finansinntekt		2 231	21 807 557
Sum finansinntekter		1 144 032	22 792 289
Annen rentekostnad			736 600
Sum finanskostnader			736 600
Netto finans		1 144 032	22 055 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 379 327	22 158 800
Skattekostnad på resultat	5	39 574	77 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 753	22 080 880
Årsresultat	6	1 339 753	22 080 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 339 753	22 080 880
Totalresultat		1 339 753	22 080 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	853 137
Avsatt til annen egenkapital			21 227 743
Overført fra annen egenkapital		-2 142 247	
Sum overføringer og disponeringer		1 339 753	22 080 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 342 064	40 342 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	40 342 064	40 342 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 454 576	25 641 077
Sum finansielle anleggsmidler		26 454 576	25 641 077
Sum anleggsmidler		66 796 640	65 983 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		768 072
Konsernfordringer	4	232 135	232 134
Sum fordringer		232 135	1 000 205
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 626	676 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 626	676 727
Sum omløpsmidler		1 190 760	1 676 933
SUM EIENDELER		67 987 400	67 660 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 186 000	3 186 000
Overkurs		36 792 378	36 792 378
Annen innskutt egenkapital		134 648	134 648
Sum innskutt egenkapital		40 113 026	40 113 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 696 614	23 838 861
Sum opptjent egenkapital		21 696 614	23 838 861
Sum egenkapital	6	61 809 640	63 951 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 199 444	1 199 444
Utsatt skatt	5	257 344	651 528
Sum avsetninger for forpliktelser		1 456 788	1 850 972
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		438 261	438 261
Sum annen langsiktig gjeld		438 261	438 261
Sum langsiktig gjeld		1 895 049	2 289 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	13 755
Betalbar skatt	5	15 758	
Skyldig offentlige avgifter		141 500	115 210
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 093 765
Annen kortsiktig gjeld		221 465	196 224
Sum kortsiktig gjeld		4 282 711	1 418 954
Sum gjeld		6 177 760	3 708 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 987 400	67 660 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489101

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 010 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 1
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Margrethe Stigar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 923 010 254
STIGAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 370	1 880 728
Sum inntekter		1 926 370	1 880 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	986 667	1 107 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		704 407	670 479
Sum kostnader		1 691 075	1 777 618
Driftsresultat		235 296	103 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 141 801	984 732
Annen finansinntekt		2 231	21 807 557
Sum finansinntekter		1 144 032	22 792 289
Annen rentekostnad			736 600
Sum finanskostnader			736 600
Netto finans		1 144 032	22 055 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 379 327	22 158 800
		39 574	77 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 753	22 080 880
Årsresultat	6	1 339 753	22 080 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 339 753	22 080 880
Totalresultat		1 339 753	22 080 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	853 137
Avsatt til annen egenkapital			21 227 743



Overført fra annen egenkapital	-2 142 247	
Sum overføringer og disponeringer	1 339 753	22 080 880



Organisasjonsnr: 923 010 254
STIGAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		40 342 064	40 342 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	40 342 064	40 342 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	26 454 576	25 641 077
Sum finansielle anleggsmidler		26 454 576	25 641 077
Sum anleggsmidler		66 796 640	65 983 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		768 072
Konsernfordringer			
	4	232 135	232 134
Sum fordringer		232 135	1 000 205
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		958 626	676 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 626	676 727
Sum omløpsmidler		1 190 760	1 676 933
SUM EIENDELER		67 987 400	67 660 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 186 000	3 186 000
Overkurs		36 792 378	36 792 378
Annen innskutt egenkapital		134 648	134 648
Sum innskutt egenkapital		40 113 026	40 113 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 696 614	23 838 861
Sum opptjent egenkapital		21 696 614	23 838 861
Sum egenkapital	6	61 809 640	63 951 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 199 444	1 199 444
Utsatt skatt	5	257 344	651 528
Sum avsetninger for forpliktelser		1 456 788	1 850 972
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		438 261	438 261
Sum annen langsiktig gjeld		438 261	438 261
Sum langsiktig gjeld		1 895 049	2 289 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 988	13 755
Betalbar skatt	5	15 758	
Skyldig offentlige avgifter		141 500	115 210
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 900 000	1 093 765
Annen kortsiktig gjeld		221 465	196 224
Sum kortsiktig gjeld		4 282 711	1 418 954
Sum gjeld		6 177 760	3 708 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 987 400	67 660 074



Organisasjonsnr: 923 010 254
STIGAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Stigar Eiendom AS

Godkjent revisjonselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stigar Eiendom AS som viser et overskudd på kr.1 339 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



AS
as.revision

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Askim, 22. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 1XWDW-QBME3-K41VE-QML10-YV78-EPGVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 07:40:12 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 07:40:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XWDW-QBME3-K4TVE-0ML10-YYV78-EPGVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>