



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 798 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HINNATREKANTEN LEGESEENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hinnasvingene 55 4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Johanne Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 200	724 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 200</b>	<b>724 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	37 014	39 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 014</b>	<b>120 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 186</b>	<b>604 639</b>
Annen rentekostnad		40 068	33 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 068</b>	<b>33 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 068</b>	<b>-33 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 118</b>	<b>570 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 121	125 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	400 000
Overført til annen egenkapital		58 997	45 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 468 500	3 549 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 468 500</b>	<b>3 549 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 468 500</b>	<b>3 549 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		121 463	92 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 463</b>	<b>92 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 463</b>	<b>92 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 963</b>	<b>3 642 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	52 500	52 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 314 923	2 255 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 923</b>	<b>2 255 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 367 423</b>	<b>2 308 426</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135 998	138 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 998</b>	<b>138 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	520 317	665 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 317</b>	<b>665 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 315</b>	<b>804 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 889	
Betalbar skatt	4	137 936	127 435
Utbytte		420 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 399	2 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 224</b>	<b>529 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 539</b>	<b>1 333 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 963</b>	<b>3 642 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 798 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hinnasvingene 55  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johanne Anda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 798 102  
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		772 200	724 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 200</b>	<b>724 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	37 014	39 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 014</b>	<b>120 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 186</b>	<b>604 639</b>
Annen rentekostnad		40 068	33 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 068</b>	<b>33 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 068</b>	<b>-33 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	135 121	125 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	400 000
Overført til annen egenkapital		58 997	45 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>



Organisasjonsnr: 888 798 102  
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3, 6 3 468 500 3 549 500  
Sum varige driftsmidler 3 468 500 3 549 500  
Sum anleggsmidler 3 468 500 3 549 500

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd og kontanter 121 463 92 853  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 121 463 92 853  
Sum omløpsmidler 121 463 92 853  
SUM EIENDELER 3 589 963 3 642 353

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7 52 500 52 500  
Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 8 2 314 923 2 255 926  
Sum opptjent egenkapital 2 314 923 2 255 926  
Sum egenkapital 5 2 367 423 2 308 426

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4 135 998 138 813  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 135 998 138 813  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 520 317 665 313  
Sum annen langsiktig gjeld 520 317 665 313



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 315</b>	<b>804 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 889	
Betalbar skatt	4	137 936	127 435
Utbytte		420 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 399	2 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 224</b>	<b>529 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 539</b>	<b>1 333 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 963</b>	<b>3 642 353</b>



Organisasjonsnr: 888 798 102  
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 798 102



<b>Resultatregnskap</b>			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		772 200	724 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 200</b>	<b>724 980</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	37 014	39 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 014</b>	<b>120 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 186</b>	<b>604 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		40 068	33 718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 068</b>	<b>-33 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 118</b>	<b>570 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	135 121	125 610
<b>Resultat</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 997</b>	<b>445 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		420 000	400 000
Overført til annen egenkapital		58 997	45 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 997</b>	<b>445 311</b>



<b>Balanse</b>			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 468 500	3 549 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 468 500</u>	<u>3 549 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 468 500</u>	<u>3 549 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		121 463	92 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>121 463</u>	<u>92 853</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 589 963</u>	<u>3 642 353</u>
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	52 500	52 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 314 923	2 255 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 314 923</b>	<b>2 255 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 367 423</b>	<b>2 308 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	135 998	138 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 998</b>	<b>138 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	520 317	665 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>520 317</b>	<b>665 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 889	0
Betalbar skatt	4	137 936	127 435
Utbytte		420 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 399	2 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 224</b>	<b>529 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 222 539</b>	<b>1 333 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 963</b>	<b>3 642 353</b>
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS		Side 4	



## Balanse

### Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Stavanger, 26.03.2024

Styret i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Marit Johanne Anda  
styreleder/daglig leder

Jan Robert Johannessen  
styremedlem

Stig David Stendahl  
styremedlem

Silje Seglem Heggheim  
styremedlem



## Noter 2023

### Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2023

### Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 031 916	5 031 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>5 031 916</b>	<b>5 031 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 563 416	1 563 416
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 468 500</b>	<b>3 468 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 000	81 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter 2023

### Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 936	127 435
Endring i utsatt skatt	-2 815	-1 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 121</b>	<b>125 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 118	570 921
Permanente forskjeller	64	32
Endring i midlertidige forskjeller	12 798	8 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>626 980</b>	<b>579 248</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 936	127 435
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 936</b>	<b>127 435</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	618 172	630 970	12 798
<b>Sum</b>	<b>618 172</b>	<b>630 970</b>	<b>12 798</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>618 172</b>	<b>630 970</b>	<b>12 798</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>135 998</b>	<b>138 813</b>	<b>2 816</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	52 500	2 255 926	2 308 426
Årets resultat		478 997	478 997
Utbytte		-420 000	-420 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>52 500</b>	<b>2 314 923</b>	<b>2 367 423</b>



## Noter 2023

### Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

#### Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	520 317	665 313
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygg	3 468 500	3 549 500

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 500	5,0	52 500
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>		<b>52 500</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Stendahl	2 625	25,0	25,0
Fastlegeservice AS	2 625	25,0	25,0
Marit Johanne Anda	2 625	25,0	25,0
Silje Heggheim	2 625	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.