



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 197	1 056 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 197</b>	<b>1 056 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		471 253	387 835
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	3 600
Annen driftskostnad		92 213	65 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 866</b>	<b>456 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 331</b>	<b>600 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		225 565	101 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 565</b>	<b>101 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 565</b>	<b>-101 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>657 766</b>	<b>499 144</b>
Skattekostnad på resultat	4	145 200	109 756
<b>Årsresultat</b>	5	<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		1 272	39 227
Avsatt til annen egenkapital		411 294	50 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		512 566	389 388



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 311 797	2 821 653
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 311 797</b>	<b>2 821 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 311 797</b>	<b>2 821 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	37 675
Andre kortsiktige fordringer		2 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 970</b>	<b>37 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 211	486 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 211</b>	<b>486 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 182</b>	<b>524 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 725 979</b>	<b>3 345 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 081 979	670 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 979</b>	<b>670 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 111 979</b>	<b>695 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		70
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 744 721	1 610 936
Langsiktig konserngjeld		47 368	41 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 089</b>	<b>1 652 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 089</b>	<b>1 652 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	596
Betalbar skatt	4	144 912	107 622
Utbytte		100 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 630	60 745
Annen kortsiktig gjeld		574 825	529 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 910</b>	<b>998 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 613 999</b>	<b>2 650 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 725 979</b>	<b>3 345 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJOREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norheimsmarka 116  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 018 965  
MAJOREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 197	1 056 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 197</b>	<b>1 056 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		471 253	387 835
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	3 600
Annen driftskostnad		92 213	65 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 866</b>	<b>456 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 331</b>	<b>600 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			248
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>248</b>
Annen rentekostnad		225 565	101 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 565</b>	<b>101 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 565</b>	<b>-101 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>657 766</b>	<b>499 144</b>
Skattekostnad på resultat	4	145 200	109 756
<b>Årsresultat</b>	5	<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		1 272	39 227
Avsatt til annen egenkapital		411 294	50 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>



Organisasjonsnr: 926 018 965  
MAJOREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 311 797 2 821 653

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **5 311 797** **2 821 653**

**Sum anleggsmidler** **5 311 797** **2 821 653**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 000 37 675

Andre kortsiktige

fordringer 2 970

**Sum fordringer** **3 970** **37 675**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 410 211 486 619

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **410 211** **486 619**

**Sum omløpsmidler** **414 182** **524 294**

**SUM EIENDELER** **5 725 979** **3 345 947**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **24 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 081 979	670 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 979</b>	<b>670 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 111 979</b>	<b>695 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		70
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 744 721	1 610 936
Langsiktig konserngjeld		47 368	41 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 089</b>	<b>1 652 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 089</b>	<b>1 652 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	596
Betalbar skatt	4	144 912	107 622
Utbytte		100 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 630	60 745
Annen kortsiktig gjeld		574 825	529 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 910</b>	<b>998 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 613 999</b>	<b>2 650 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 725 979</b>	<b>3 345 947</b>



Organisasjonsnr: 926 018 965  
MAJOREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Frode Halvorsen  
2025-04-15



# Årsregnskap 2024

## Majoren Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 018 965



## RESULTATREGNSKAP

### MAJOREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 461 197	1 056 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 461 197</b>	<b>1 056 835</b>
Varekostnad		471 253	387 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	3 600
Annen driftskostnad		92 213	65 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 866</b>	<b>456 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 331</b>	<b>600 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	248
Annen rentekostnad		225 565	101 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 565</b>	<b>-101 115</b>
Resultat før skattekostnad		657 766	499 144
Skattekostnad på resultat	4	145 200	109 756
<b>Resultat</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>512 566</b>	<b>389 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		1 272	39 227
Avsatt til annen egenkapital		411 294	50 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>512 566</b>	<b>389 388</b>



### BALANSE

#### MAJOREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 311 797	2 821 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 311 797</b>	<b>2 821 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 311 797</b>	<b>2 821 653</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 000	37 675
Andre kortsiktige fordringer		2 970	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 970</b>	<b>37 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 211	486 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 182</b>	<b>524 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 725 979</b>	<b>3 345 947</b>



### BALANSE

#### MAJOREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 081 979	670 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 979</b>	<b>670 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 111 979</b>	<b>695 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	70
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 744 721	1 610 936
Langsiktig konserngjeld		47 368	41 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 089</b>	<b>1 652 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		544	596
Betalbar skatt	4	144 912	107 622
Utbytte		100 000	300 000
Konserngjeld		1 630	60 745
Annen kortsiktig gjeld		574 825	529 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 910</b>	<b>998 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 613 999</b>	<b>2 650 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 725 979</b>	<b>3 345 947</b>

11.04.2025  
Styret i Majoren Eiendom AS

Jan Frode Halvorsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Majoren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 807 253	22 000	2 829 253
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 025 778		5 025 778
- Avgang i året	2 521 234	22 000	2 543 234
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 311 797</b>	<b>0</b>	<b>5 311 797</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 311 797</b>	<b>0</b>	<b>5 311 797</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 400	14 400
Avskrivningsplan		saldo 20%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 270	109 774
Endring i utsatt skatt	-70	-18
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 200</b>	<b>109 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 766	499 144
Permanente forskjeller	2 235	-248
Endring i midlertidige forskjeller	320	80
Avgitt konsernbidrag	-1 630	-9 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>658 691</b>	<b>489 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 270	109 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-358	-2 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 912</b>	<b>107 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	320	320
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	670 685	700 685
Årets resultat		512 566	512 566
Utbytte		-100 000	-100 000
Konsernbidrag avgitt		-1 272	-1 272
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 081 979</b>	<b>1 111 979</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAJOREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Majoren Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Majoren Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.