



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 209	716 444
Sum inntekter		788 209	716 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 020	24 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 008	4 008
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	720 964	502 752
Sum kostnader		750 994	531 517
Driftsresultat		37 216	184 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 397	8 909
Sum finansinntekter		26 397	8 909
Annen rentekostnad		188 363	135 743
Sum finanskostnader		188 363	135 743
Netto finans		-161 965	-126 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 749	58 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 749	58 094
Årsresultat		-124 750	58 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	10	26 723	30 731
Sum varige driftsmidler		6 620 536	6 624 544
Sum anleggsmidler		6 620 536	6 624 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 054	95 226
Andre fordringer		13 770	11 319
Sum fordringer		19 824	106 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	921 395	463 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 395	463 080
Sum omløpsmidler		941 219	569 625
SUM EIENDELER		7 561 755	7 194 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 956 709	2 081 459
Sum opptjent egenkapital		1 956 709	2 081 459
Sum egenkapital	14	1 957 709	2 082 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 463 659	2 916 233
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 081 200	2 081 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 859	4 997 433
Sum langsiktig gjeld		5 544 859	4 997 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 819	40 494
Annen kortsiktig gjeld		42 368	73 784
Sum kortsiktig gjeld		59 187	114 278
Sum gjeld		5 604 046	5 111 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 755	7 194 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 544 859	4 997 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344077

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 209	716 444
Sum inntekter		788 209	716 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 020	24 756
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 008	4 008
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	720 964	502 752
Sum kostnader		750 994	531 517
Driftsresultat		37 216	184 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 397	8 909
Sum finansinntekter		26 397	8 909
Annen rentekostnad		188 363	135 743
Sum finanskostnader		188 363	135 743
Netto finans		-161 965	-126 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 749	58 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 749	58 094
Årsresultat		-124 750	58 093



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	10	26 723	30 731
Sum varige driftsmidler		6 620 536	6 624 544

Sum anleggsmidler		6 620 536	6 624 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 054	95 226
Andre fordringer		13 770	11 319
Sum fordringer		19 824	106 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	921 395	463 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 395	463 080

Sum omløpsmidler		941 219	569 625
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 561 755	7 194 169
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 956 709	2 081 459
Sum opptjent egenkapital		1 956 709	2 081 459

Sum egenkapital	14	1 957 709	2 082 459
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 463 659	2 916 233
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 081 200	2 081 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 544 859	4 997 433
Sum langsiktig gjeld		5 544 859	4 997 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 819	40 494
Annen kortsiktig gjeld		42 368	73 784
Sum kortsiktig gjeld		59 187	114 278
Sum gjeld		5 604 046	5 111 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 561 755	7 194 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 544 859	4 997 433



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 111 Tamyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkravde felleskostnader		687 574	617 352	660 611	749 265
TV/Internett		95 880	95 880	95 880	95 880
Andre driftsinntekter		4 755	3 212	0	0
SUM INNEKTER		788 209	716 444	756 491	845 145
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 263	1 201	1 202	1 244
Styrehonorar	2	24 757	23 555	23 555	24 379
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 081	5 413	5 630	6 600
Forretningsførerhonorar		30 702	29 664	30 703	31 716
Løpende kontrakter	5	194 523	134 901	118 880	138 750
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	253 647	92 893	100 000	60 000
Forsikring	7	53 386	45 725	51 256	59 956
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	167 933	181 507	196 809	181 226
Energi		5 196	4 090	7 500	9 000
Andre driftsutgifter	9	5 996	5 059	3 300	3 800
Avskrivning driftsmidler	10	4 008	4 008	4 009	4 009
SUM KOSTNADER		750 994	531 517	546 344	524 181
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		37 216	184 927	210 147	320 965
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 397	8 909	1 000	10 000
Rentekostnader		188 363	135 743	173 506	184 106
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-161 965	-126 834	-172 506	-174 106
ÅRSRESULTAT		-124 750	58 093	37 641	146 859

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	111 Tamyra Borettslag
-------------------------	----------------	------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	262 170	262 170
Bygninger	12	6 331 643	6 331 643
Andre driftsmidler	10	26 723	30 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 620 536	6 624 544
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		13 770	11 319
Kundefordringer		6 054	95 226
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	921 395	463 080
Sum omløpsmidler		941 219	569 625
SUM EIENDELER		7 561 755	7 194 169

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 111 Tamyra Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		1 956 709	2 081 459
Sum egenkapital	14	1 957 709	2 082 459
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	3 463 659	2 916 233
Borettsinnskudd	16	2 081 200	2 081 200
Sum langsiktig gjeld		5 544 859	4 997 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 819	40 494
Refusjon/utlegg		2 606	0
Påløpne renter		1 058	1 292
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 054	72 492
Avsatt kom.avg/eiendomsskatt		32 650	0
Sum kortsiktig gjeld		59 187	114 278
Sum gjeld		5 604 046	5 111 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	5 544 859	4 997 433

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Stine-Elise Skotnes Busch
Styremedlem

Olona Salomonsen
Styremedlem

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	455 347	120 029
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-124 750	58 093
Tilbakeføring avskrivninger	4 008	4 008
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	547 427	273 217
B. Årets endringer disponible midler	426 685	335 318
C. Disponible midler UB	882 032	455 347
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	941 219	569 625
- Kortsiktig gjeld	-59 187	-114 278
Disponible midler	882 032	455 347

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 263	1 201
Sum	1 263	1 201

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 757	23 555
Sum	24 757	23 555

Styrehonorar er utbetalt for perioden 14.03.23 - 18.03.24

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 081	5 413
Sum	6 081	5 413

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	44 527	37 063	23 000	35 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	54 116	0	0	7 870
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	713	0	0
6780 Skadedyrbejempelse	0	1 875	0	0
6780 Kabel-tv/internett	95 880	95 251	95 880	95 880
Sum	194 523	134 901	118 880	138 750

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	476
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	206 898	35 165
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 900	24 750
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	32 502
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	32 849	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	253 647	92 893

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	52 630	45 725
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	756	0
Sum	53 386	45 725

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligsekskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	64 685	66 072	65 588	65 588
6320 Renovasjon	54 018	49 118	53 536	60 500
7760 Eiendomsskatt	49 230	66 317	77 685	55 138
Sum	167 933	181 507	196 809	181 226

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	791
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	93	134
7420 Gave, fradragsberettiget	3 600	2 000
7720 Generalforsamling/årsmøte	148	341
7770 Bank og kortgebyrer	1 218	1 184
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
Sum	5 996	5 059

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 10 - Andre driftsmidler

	Molok søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 361
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 723
Årets avskrivninger :	4 008
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 262 170,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1991	5 214 445
Rehabilitering / påkostning 2006/2007/2008	1 117 198
Bokført verdi pr. 01.01.	6 331 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	6 331 643

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	921 395	463 080
Sum	921 395	463 080

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 081 459	2 023 366
Årets resultat	-124 750	58 093
Egenkapital pr. 31.12	1 957 709	2 082 459

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368456741	16367509523
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 916 233
Avdrag i perioden:	13 365	39 208
Opptak i perioden:	600 000	0
Lånesaldo 31.12:	586 635	2 877 025
Saldo 5 år frem i tid:	430 985	2 647 052

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	432 911	865 822
	2	375 750	751 500
	2	345 301	690 602
	2	306 073	612 146
	2	271 795	543 590

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 078 037,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 081 200
Sum	2 081 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 544 4859,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 593 813,-

Tamyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamyra Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Olena Salomonsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Stine-Elise Skotnes Busch (sign.)	17.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tamyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BE01J-S6T7E-EJ778-NUXH0-5X407-4NAOG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:03:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEOU-S6T7E-EJ778-NUXH0-5X407-4NAOG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.