



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 250	28 125
Sum kostnader		16 250	28 125
Driftsresultat		-16 250	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			28 120
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	28 125
Netto finans		2	28 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 575	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 673	0
Årsresultat		-12 673	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 673	
Totalresultat		-12 673	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 673	
Sum overføringer og disponeringer		-12 673	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 575	
Sum immaterielle eiendeler		3 575	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	19 472 929	19 472 929
Sum finansielle anleggsmidler		19 472 929	19 472 929
Sum anleggsmidler		19 476 504	19 472 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 293 628	1 321 748
Sum fordringer		1 293 628	1 321 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 008	10 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008	10 006
Sum omløpsmidler		1 303 636	1 331 754
SUM EIENDELER		20 780 140	20 804 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	155 000	155 000
Overkurs		622 500	622 500
Sum innskutt egenkapital		777 500	777 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 975 189	19 987 862
Sum opptjent egenkapital		19 975 189	19 987 862
Sum egenkapital	5	20 752 689	20 765 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		27 451	39 321
Sum kortsiktig gjeld		27 451	39 321
Sum gjeld		27 451	39 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 780 140	20 804 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529154

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	16 250	28 125
Sum kostnader		16 250	28 125
Driftsresultat		-16 250	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			28 120
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	28 125
Netto finans		2	28 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 575	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 673	0
Årsresultat		-12 673	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 673	
Totalresultat		-12 673	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 673	
Sum overføringer og disponeringer		-12 673	



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	27 451	39 321
Sum kortsiktig gjeld	27 451	39 321
Sum gjeld	27 451	39 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 780 140	20 804 683



Organisasjonsnr: 921 583 125
JK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	124.00	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Investering III AS	332.00	26.56%	Ordinære aksjer
K Investering IV AS	332.00	26.56%	Ordinære aksjer
K Investering V AS	332.00	26.56%	Ordinære aksjer
K Invest II AS	127.00	10.16%	Ordinære aksjer
K Invest I E AS	127.00	10.16%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JK Eiendom 1 AS	100.00%	100.00%	26158547.00	4655888.00



Resultatregnskap			
JK Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	16 250	28 125
Sum driftskostnader		16 250	28 125
Driftsresultat		-16 250	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	28 120
Annen renteinntekt		2	5
Resultat av finansposter		2	28 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 248	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 575	0
Årsresultat		-12 673	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 673	0
Sum overføringer		-12 673	0



Balanse			
JK Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 575	0
Sum immaterielle eiendeler		3 575	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	19 472 929	19 472 929
Sum finansielle anleggsmidler		19 472 929	19 472 929
Sum anleggsmidler		19 476 504	19 472 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 293 628	1 321 748
Sum fordringer		1 293 628	1 321 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 008	10 006
Sum omløpsmidler		1 303 636	1 331 754
Sum eiendeler		20 780 140	20 804 683



Balanse			
JK Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	155 000	155 000
Overkurs		622 500	622 500
Sum innskutt egenkapital		777 500	777 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 975 189	19 987 862
Sum opptjent egenkapital		19 975 189	19 987 862
Sum egenkapital	5	20 752 689	20 765 362
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		27 451	39 321
Sum kortsiktig gjeld		27 451	39 321
Sum gjeld		27 451	39 321
Sum egenkapital og gjeld		20 780 140	20 804 683
Åkrehamn, 17.06.2021 Styret i JK Eiendom Holding AS			
<hr/> Jan Leon Knutsen Styreleder / daglig leder			
JK Eiendom Holding AS		Side 2	



JK Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



JK Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Datterselskap					
JK Eiendom 1 AS	Karmøy	100,0 %	26 158 547	4 655 888	19 472 929
Balanseført verdi 31.12					19 472 929

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JK Eiendom Holding AS pr 31.12. på kr 155 000 består av 1 250 aksjer til pålydende kr 124.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K Investering III AS	332	26,56 %	26,56 %
K Investering IV AS	332	26,56 %	26,56 %
K Investering V AS	332	26,56 %	26,56 %
K Invest II AS	127	10,16 %	10,16 %
K Invest I E AS	127	10,16 %	10,16 %
Sum	1 250	100,00 %	100,00 %

Styreleder Jan Leon Knutsen eier indirekte 100% av det aksjeeiende selskapet K Investering III AS.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-16 248	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-16 248	0	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	-3 575	0	0
Herav ikke balanseført	-3 575	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	-3 575	0	-3 575
Skattepliktig inntekt	2020		
Resultat før skattekostnad	-16 248		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-16 248		
Overført underskudd til fremføring	16 248		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	0		
Fordeling av skattekostnaden	2020		
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	-3 575		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0		
Endring i ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	0		
Årets skattekostnad	-3 575		
Betalbar skatt i balansen	2020		
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0		
Betalbar skatt i balansen	0		



JK Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	16 250
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	16 250

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 000	622 500	19 987 862	20 765 362
Årets resultat	0	0	-12 673	0
Egenkapital 31.12.	155 000	622 500	19 975 189	20 752 689



Til generalforsamlingen i JK Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert JK Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - JK Eiendom Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor