



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 711 000	7 120 000
Sum inntekter		7 711 000	7 120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	956 000	956 000
Annen driftskostnad	2	716 000	973 000
Sum kostnader		1 672 000	1 929 000
Driftsresultat		6 039 000	5 191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 428 000	2 502 000
Annen finansinntekt		7 000	9 000
Sum finansinntekter		2 435 000	2 511 000
Annen rentekostnad	4	3 537 000	3 376 000
Annen finanskostnad		6 000	8 000
Sum finanskostnader		3 543 000	3 384 000
Netto finans		-1 108 000	-873 000
Resultat før skattekostnad		4 931 000	4 318 000
Skattekostnad	5	1 175 000	1 040 000
Årsresultat		3 756 000	3 278 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-4 217 000	-3 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-462 000	-438 000
Sum overføringer og disponeringer		3 755 000	3 278 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	73 712 000	74 668 000
Sum varige driftsmidler		73 712 000	74 668 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	45 906 000	47 844 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 906 000	47 844 000
Sum anleggsmidler		119 618 000	122 512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	
Andre fordringer		52 000	219 000
Sum fordringer		147 000	219 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 000	37 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 000	37 000
Sum omløpsmidler		246 000	256 000
SUM EIENDELER		119 864 000	122 768 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	36 818 000	36 818 000
Sum innskutt egenkapital		37 918 000	37 918 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 297 000	22 758 000
Sum opptjent egenkapital		22 297 000	22 758 000
Sum egenkapital		60 215 000	60 676 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 432 000	5 446 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 432 000	5 446 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 600 000	55 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	55 800 000
Sum langsiktig gjeld		59 032 000	61 246 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	81 000
Skyldige offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	602 000	765 000
Sum kortsiktig gjeld		617 000	846 000
Sum gjeld		59 649 000	62 092 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 864 000	122 768 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433852

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 711 000	7 120 000
Sum inntekter		7 711 000	7 120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	956 000	956 000
Annen driftskostnad	2	716 000	973 000
Sum kostnader		1 672 000	1 929 000
Driftsresultat		6 039 000	5 191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	2 428 000	2 502 000
Annen finansinntekt		7 000	9 000
Sum finansinntekter		2 435 000	2 511 000
Annen rentekostnad	4	3 537 000	3 376 000
Annen finanskostnad		6 000	8 000
Sum finanskostnader		3 543 000	3 384 000
Netto finans		-1 108 000	-873 000
Resultat før skattekostnad		4 931 000	4 318 000
Skattekostnad	5	1 175 000	1 040 000
Årsresultat		3 756 000	3 278 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-4 217 000	-3 716 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-462 000	-438 000
Sum overføringer og disponeringer		3 755 000	3 278 000



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	73 712 000	74 668 000
Sum varige driftsmidler		73 712 000	74 668 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	45 906 000	47 844 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 906 000	47 844 000

Sum anleggsmidler		119 618 000	122 512 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 000	
Andre fordringer		52 000	219 000
Sum fordringer		147 000	219 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 000	37 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 000	37 000

Sum omløpsmidler		246 000	256 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		119 864 000	122 768 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	36 818 000	36 818 000
Sum innskutt egenkapital		37 918 000	37 918 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 297 000	22 758 000
Sum opptjent egenkapital		22 297 000	22 758 000



Sum egenkapital		60 215 000	60 676 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 432 000	5 446 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 432 000	5 446 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 600 000	55 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	55 800 000
Sum langsiktig gjeld		59 032 000	61 246 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	81 000
Skyldige offentlige avgifter		2 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	602 000	765 000
Sum kortsiktig gjeld		617 000	846 000
Sum gjeld		59 649 000	62 092 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 864 000	122 768 000



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Havnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-02-17 17:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Havnen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 711 057	7 120 593
Sum driftsinntekter		7 711 057	7 120 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	956 436	956 435
Annen driftskostnad	2	715 601	973 247
Sum driftskostnader		1 672 037	1 929 682
Driftsresultat		6 039 020	5 190 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 428 510	2 502 261
Annen renteinntekt		0	133
Annen finansinntekt		6 896	9 098
Annen rentekostnad	4	3 537 020	3 375 745
Annen finanskostnad		6 574	8 124
Resultat av finansposter		-1 108 188	-872 377
Resultat før skattekostnad		4 930 832	4 318 533
Skattekostnad på resultat	5	1 175 217	1 040 512
Resultat		3 755 615	3 278 021
Årsresultat		3 755 615	3 278 021
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 217 287	3 715 727
Overført fra annen egenkapital		461 672	437 706
Sum overføringer		3 755 615	3 278 021



Balanse
Havnen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>73 711 576</u>	<u>74 668 012</u>
Sum varige driftsmidler		73 711 576	74 668 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>45 905 925</u>	<u>47 844 193</u>
Sum finansielle anleggsmidler		45 905 925	47 844 193
Sum anleggsmidler		119 617 501	122 512 205
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 740	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>52 407</u>	<u>219 418</u>
Sum fordringer		147 147	219 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 321	37 077
Sum omløpsmidler		246 468	256 496
Sum eiendeler		119 863 969	122 768 701

Havnen Eiendom AS

Side 2



Balanse Havnen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	36 818 224	36 818 224
Sum innskutt egenkapital		37 918 224	37 918 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 296 786	22 758 458
Sum opptjent egenkapital		22 296 786	22 758 458
Sum egenkapital		60 215 010	60 676 682
Gjeld			
Utsatt skatt	5	5 432 084	5 446 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 600 000	55 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 600 000	55 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 806	80 927
Skyldig offentlige avgifter		2 129	8
Annen kortsiktig gjeld	8	601 940	764 726
Sum kortsiktig gjeld		616 875	845 661
Sum gjeld		59 648 959	62 092 019
Sum egenkapital og gjeld		119 863 969	122 768 701

17.02.2025
Styret i Havnen Eiendom AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Hybelbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	86 600 052	583 402	87 183 454
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	86 600 052	583 402	87 183 454
Akkumulerte avskrivninger	13 471 878	0	13 471 878
Bokført verdi 31.12.2024	73 128 174	583 402	73 711 576
Årets avskrivninger	956 436	0	956 436
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Avskrivning merverdier bygg er inkludert i årets avskrivningskostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	59 500	46 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Teknisk bistand i forbindelse med fusjon, regnskap og ligningspapirer	20 925	72 075
Sum	80 425	118 575

Revisjonshonorar har inkludert kostnadsført forholdsmessig inngående MVA.



Note 3 Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordring på morselskapet Montem AS	45 905 925	47 844 193
Netto konsernmellomværende	45 905 925	47 844 193

Det er ikke avtalt nedbetaling av fordring på morselskapet .
Konsernmellomværende renteberegnes med 5 %.
Avgitt konsernbidrag til Montem er ført mot fordringen.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Pantelån i Sparebank1 SR-Bank	53 600 000	55 800 000
Sum	53 600 000	55 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	73 711 576	74 668 012
Sum	73 711 576	74 668 012

Selskapet har pantegjeld i Sparebank1 SR-Bank.
Løpetid: 5 år som serielån med kvartalsvise forfall. Årlige avdrag er NOK 2 200 000.
Lånet fornyes eller innfris den 19.10.2027.
Nominell rente på lånet tilsvarer p.t. 3 mnd NIBOR pluss p.t. 1,90% i margin med etterskuddsvis kapitalisering ved innbetalt terminbeløp.
Lånet er sikret med pant i eiendommene Nordnesboder 3-5.
Sparebank 1 SR-Bank har også factoringpant i Havnen Eiendom AS.
Det ble i oktober 2024 inngått en rentesikringsavtale på lånet. Sikringen løper til 19.10.27 til en fast rente på 3,5 %.



Note 5 Skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 769 373	8 642 425	-126 948
Merverdi bygg	50 040 316	50 643 211	602 895
Sum	58 809 689	59 285 636	475 947

Utsatt skatt (22 %)	1 929 262	1 901 334	-27 929
Utsatt skatt (7%)	3 502 822	3 545 025	42 203
Sum utsatt skatt	5 432 084	5 446 358	14 274

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 930 832	4 318 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	475 946	445 220
Gevinst ved salg av aksjer i datter	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 406 778	-4 763 753
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 189 491	1 048 026
Endring i utsatt skattefordel	-14 274	-7 514
Skattekostnad ordinært resultat	1 175 217	1 040 512

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 189 491	1 048 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 189 491	-1 048 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen			Annen	Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 100 000	36 818 224	22 758 458	60 676 682
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 406 778	-5 406 778
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	1 189 491	1 189 491
Årets resultat	0	0	3 755 615	3 755 615
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	36 818 224	22 296 786	60 215 010



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 100.

Selskapet er i sin helhet eiet av og regnskapet til Havnen Eiendom AS kan utleveres hos morselskapet .
Adressen til selskapet og morselskapet er C. Sundts gate 55, 5004 .

Note 8 Påløpte renter

	2024	2023
Påløpte renter pantelån	601 940	764 726
Sum	601 940	764 726

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Emil Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Havnen Eiendom AS

5d41bba9-3f78-47a4-8551-ef4e2324a2b6 - 2025-02-17 09:21:44 UTC +02:00

BankID - 54d3e3bc-dce9-4d62-adfc-6c1159835bed - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl-Aage Tvedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Montem

2356a5e6-a4a1-4671-b12d-2ba596f9fe13 - 2025-02-17 10:35:36 UTC +02:00

BankID - a56ddb7-052a-4f35-95da-a90d5b36e8d2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende