



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 259	203 259
Annen driftskostnad		125 169	214 040
Sum kostnader		328 428	417 299
Driftsresultat		-328 428	-417 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 511	6 842
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 250	1 204 148
Annen rentekostnad		921	3 881
Annen finanskostnad		1 484	1 523
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-311 144	-1 202 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 572	-1 620 010
Skattekostnad på ordinært resultat		-133 007	-356 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 565	-1 263 607
Årsresultat		-506 565	-1 263 607
Totalresultat		-506 565	-1 263 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-506 561	-1 334 302
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4	70 695
Sum overføringer og disponeringer		-506 565	-1 263 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		220 570 870	95 477 163
Sum varige driftsmidler		220 570 870	95 477 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		220 570 870	95 477 163
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 326 931	20 607 853
Konsernfordringer		5 136 617	1 710 644
Sum fordringer		31 463 548	22 318 497
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 403	964 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 403	964 973
Sum omløpsmidler		33 414 951	23 283 470
SUM EIENDELER		253 985 821	118 760 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	68 450	68 450
Overkurs		1 105 892	1 105 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 174 342	1 174 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	271 154	271 157
Sum opptjent egenkapital		271 154	271 157
Sum egenkapital		1 445 496	1 445 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 867 323	870 274
Sum avsetninger for forpliktelser		1 867 323	870 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 584 147	111 651 093
Sum annen langsiktig gjeld		250 584 147	111 651 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 856	4 773 141
Skyldige offentlige avgifter			20 625
Sum kortsiktig gjeld		88 856	4 793 766
Sum gjeld		252 540 326	117 315 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 985 821	118 760 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537564

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 341 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 957 341 365
URTEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 259	203 259
Annen driftskostnad		125 169	214 040
Sum kostnader		328 428	417 299
Driftsresultat		-328 428	-417 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 511	6 842
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398 250	1 204 148
Annen rentekostnad		921	3 881
Annen finanskostnad		1 484	1 523
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-311 144	-1 202 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-639 572	-1 620 010
Skattekostnad på ordinært resultat		-133 007	-356 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 565	-1 263 607
Årsresultat		-506 565	-1 263 607
Totalresultat		-506 565	-1 263 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-506 561	-1 334 302
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4	70 695
Sum overføringer og disponeringer		-506 565	-1 263 607



Organisasjonsnr: 957 341 365
URTEGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		220 570 870	95 477 163
Sum varige driftsmidler		220 570 870	95 477 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		220 570 870	95 477 163
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 326 931	20 607 853
Konsernfordringer		5 136 617	1 710 644
Sum fordringer		31 463 548	22 318 497
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 403	964 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 403	964 973
Sum omløpsmidler		33 414 951	23 283 470
SUM EIENDELER		253 985 821	118 760 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	68 450	68 450
Overkurs		1 105 892	1 105 892
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 174 342	1 174 342



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	271 154	271 157
Sum opptjent egenkapital		271 154	271 157
Sum egenkapital		1 445 496	1 445 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 867 323	870 274
Sum avsetninger for forpliktelser		1 867 323	870 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 584 147	111 651 093
Sum annen langsiktig gjeld		250 584 147	111 651 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 856	4 773 141
Skyldige offentlige avgifter			20 625
Sum kortsiktig gjeld		88 856	4 793 766
Sum gjeld		252 540 326	117 315 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 985 821	118 760 633



Organisasjonsnr: 957 341 365
URTEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Urtegaten 9 AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Urtegaten 9 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.


Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
|
URTEGATEN 9 AS
12. MAI 2023


Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

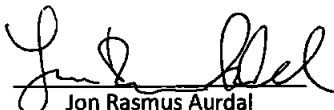
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Urteгатen 9 AS


Christian Ringnes


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

URTEGATEN 9 AS

Organisasjonsnr.: 957341365



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-106 869	-193 265
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		-106 869	-193 265
Annen driftskostnad	2	-18 300	-20 775
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-203 259	-203 259
DRIFTSRESULTAT		-328 428	-417 299
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89 511	6 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-398 250	-1 204 148
Annen rentekostnad		-921	-3 881
Annen finanskostnad		-1 484	-1 523
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-311 144	-1 202 711
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-639 572	-1 620 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 007	356 403
ÅRSRESULTAT		-506 565	-1 263 607
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	70 695
Overført fra annen egenkapital		-4	0
Mottatt konsernbidrag		-4 006 561	-1 334 302
Avgitt skattefritt konsernbidrag		3 500 000	0
SUM OVERFØRINGER		-506 565	-1 263 607



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	901 377	901 377
Bygninger	1	11 930 038	12 133 297
Anlegg under utførelse	1	<u>207 739 455</u>	<u>82 442 490</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>220 570 870</u>	<u>95 477 163</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>220 570 870</u>	<u>95 477 163</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		5 136 617	1 710 644
Andre fordringer		<u>26 326 931</u>	<u>20 607 853</u>
SUM FORDRINGER		<u>31 463 548</u>	<u>22 318 497</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 951 403</u>	<u>964 973</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 951 403</u>	<u>964 973</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>33 414 951</u>	<u>23 283 470</u>
SUM EIENDELER		<u>253 985 821</u>	<u>118 760 633</u>

URREGATEN S AS

side 2

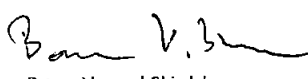



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	68 450	68 450
Overkurs		<u>1 105 892</u>	<u>1 105 892</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 174 342</u>	<u>1 174 342</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>271 154</u>	<u>271 157</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>271 154</u>	<u>271 157</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 445 496</u>	<u>1 445 499</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 867 323</u>	<u>870 274</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 867 323</u>	<u>870 274</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>250 584 147</u>	<u>111 651 093</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>250 584 147</u>	<u>111 651 093</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 856	4 773 141
Skyldige offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>20 625</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>88 856</u>	<u>4 793 766</u>
SUM GJELD		<u>252 540 326</u>	<u>117 315 134</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>253 985 821</u>	<u>118 760 633</u>

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for URTEGATEN 9 AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

URTEGATEN 9 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



URTEGATEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1	20 325 891	901 377	82 442 490	103 669 757
+ tilgang i året	0	0	125 296 966	125 296 966
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>20 325 891</u>	<u>901 377</u>	<u>207 739 455</u>	<u>228 966 723</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 192 594	0	0	8 192 594
+ årets ordinære avskrivninger	203 259	0	0	203 259
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>8 395 853</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 395 853</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>11 930 038</u>	<u>901 377</u>	<u>207 739 455</u>	<u>220 570 870</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer	<u>1 900</u>
	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



URTEGATEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	8 610 346	4 078 301	
Regulering tomter	(122 510)	(122 510)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>8 487 836</u>	<u>3 955 791</u>	4 532 045
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>1 867 323</u>	<u>870 274</u>	997 049

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(639 572)	(1 620 010)
Permanente forskjeller	35 000	0
Konsernbidrag	5 136 617	1 710 644
Endring midlertidige forskjeller	(4 532 045)	(90 634)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	(1 130 056)	(376 342)
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	997 049	19 939
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>(133 007)</u>	<u>(356 403)</u>



URTEGATEN 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	15 000	4,5633	68 450

Urtegaten 9 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Urtegaten 9 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	68 450	1 105 892	271 157	1 445 499
Årets resultat	0	0	-506 565	-506 565
Avgitt skattefritt konsernbidrag			-3 500 000	-3 500 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	4 006 561	4 006 561
Egenkapital 31.12.	68 450	1 105 892	271 154	1 445 496



Til generalforsamlingen i Urtegaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urtegaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.