



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		517 565	212 525
Sum kostnader		517 565	212 525
Driftsresultat		-517 565	-212 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 642 259	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 361	
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter		7 043 620	19
Annen rentekostnad		187 633	
Annen finanskostnad		780 500	12 750
Sum finanskostnader		968 133	12 750
Netto finans		6 075 487	-12 731
Ordinært resultat før skattekostnad		5 557 922	-225 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 557 922	-225 256
Årsresultat		5 557 922	-225 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 557 922	-225 256
Totalresultat		5 557 922	-225 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-42 000 000	
Ordinært utbytte		42 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 557 922	-225 256
Sum overføringer og disponeringer		5 557 922	-225 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	209 508 674	209 490 692
Lån til foretak i samme konsern	4	217 675 197	
Sum finansielle anleggsmidler		427 183 871	209 490 692
Sum anleggsmidler		427 183 871	209 490 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 948	778 468
Konsernfordringer	4	6 642 259	3 500 000
Sum fordringer		6 645 207	4 278 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 082	8 517 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 082	8 517 021
Sum omløpsmidler		6 955 289	12 795 489
SUM EIENDELER		434 139 160	222 286 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		147 634 750	189 634 750
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		148 628 750	190 628 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 322 777	-235 145
Sum opptjent egenkapital		5 322 777	-235 145
Sum egenkapital	6	153 951 527	190 393 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	260 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		31 426 164
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	31 426 164
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	31 426 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			290 033
Betalbar skatt	2		
Utbytte		20 000 000	
Påløpte renter		187 633	
Annen kortsiktig gjeld			176 380
Sum kortsiktig gjeld		20 187 633	466 412
Sum gjeld		280 187 633	31 892 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 139 160	222 286 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504999

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		517 565	212 525
Sum kostnader		517 565	212 525
Driftsresultat		-517 565	-212 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 642 259	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 361	
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter		7 043 620	19
Annen rentekostnad		187 633	
Annen finanskostnad		780 500	12 750
Sum finanskostnader		968 133	12 750
Netto finans		6 075 487	-12 731
Ordinært resultat før skattekostnad		5 557 922	-225 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 557 922	-225 256
Årsresultat		5 557 922	-225 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 557 922	-225 256
Totalresultat		5 557 922	-225 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-42 000 000	
Ordinært utbytte		42 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 557 922	-225 256
Sum overføringer og disponeringer		5 557 922	-225 256



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	209 508 674	209 490 692
Lån til foretak i samme konsern	4	217 675 197	
Sum finansielle anleggsmidler		427 183 871	209 490 692
Sum anleggsmidler		427 183 871	209 490 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 948	778 468
Konsernfordringer	4	6 642 259	3 500 000
Sum fordringer		6 645 207	4 278 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 082	8 517 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 082	8 517 021
Sum omløpsmidler		6 955 289	12 795 489
SUM EIENDELER		434 139 160	222 286 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		147 634 750	189 634 750
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		148 628 750	190 628 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 322 777	-235 145
Sum opptjent egenkapital		5 322 777	-235 145



Sum egenkapital	6	153 951 527	190 393 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	260 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		31 426 164
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	31 426 164
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	31 426 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			290 033
Betalbar skatt	2		
Utbytte		20 000 000	
Påløpte renter		187 633	
Annen kortsiktig gjeld			176 380
Sum kortsiktig gjeld		20 187 633	466 412
Sum gjeld		280 187 633	31 892 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 139 160	222 286 181



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fantoft Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 842

Penneo Dokumentnøkkel: O2MM5-EHFSJ-OLG2F-GZU3G-LZNDP-0DHHZ



RESULTATREGNSKAP

FANTOFT EIENDOM SINVEST AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		517 565	212 525
Sum driftskostnader		517 565	212 525
Driftsresultat		-517 565	-212 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 642 259	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		401 361	0
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		187 633	0
Annen finanskostnad		780 500	12 750
Resultat av finansposter		6 075 487	-12 731
Ordinært resultat før skattekostnad		5 557 922	-225 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		5 557 922	-225 256
Årsresultat		5 557 922	-225 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Tilleggsutbytte		22 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 557 922	-225 256
Overført fra overkurs		-42 000 000	0
Sum overføringer		5 557 922	-225 256

Penneo Dokumentnøkkel: O2MM5-EHFSI-OLG2F-GZU3G-LZNDP-0DHHZ



BALANSE

FANTOFT EIENDOM SINVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	209 508 674	209 490 692
Lån til foretak i samme konsern	4	217 675 197	0
Sum finansielle anleggsmidler		427 183 871	209 490 692
Sum anleggsmidler		427 183 871	209 490 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 948	778 468
Konsernfordringer	4	6 642 259	3 500 000
Sum fordringer		6 645 207	4 278 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 082	8 517 021
Sum omløpsmidler		6 955 289	12 795 489
Sum eiendeler		434 139 160	222 286 181

Penneo Dokumentnøkkel: O2MM5-EHFSJ-OLG2F-GZU3G-LZKDP-0DHHZ



BALANSE

FANTOFT EIENDOM SINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		147 634 750	189 634 750
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		148 628 750	190 628 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 322 777	-235 145
Sum opptjent egenkapital		5 322 777	-235 145
Sum egenkapital	6	153 951 527	190 393 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	260 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	31 426 164
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	31 426 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	290 033
Utbytte		20 000 000	0
Påløpte renter		187 633	0
Annen kortsiktig gjeld		0	176 380
Sum kortsiktig gjeld		20 187 633	466 412
Sum gjeld		280 187 633	31 892 576
Sum egenkapital og gjeld		434 139 160	222 286 181

Oslo, 25.05.2022
Styret i Fantoft Eiendomsinvest AS

Morten Nordheim
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskaper for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorisonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Aksjene og andelene i datterselskapene er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg. I samsvar med regnskapsloven § 3-8 er disse derfor utelatt fra konsolidering, og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

**FANTOFT EIENDOM SINVEST AS**

NOTER 2021

Note 2 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	5 557 922	-225 256	
Permanente forskjeller med konsernbidrag	-6 642 259	-7 365 250	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	6 642 259	0	
Periodens alminnelige inntekt	5 557 922	-7 590 506	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 557 922	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-7 590 506	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 461 297	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 461 297	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 048 473	-7 606 395	-5 557 922
Sum midlertidige forskjeller	-2 048 473	-7 606 395	-5 557 922
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 048 473	-7 606 395	-5 557 922
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fantoft Utvikling AS
Anskaffelsestidspunkt	01.12.2020
Forretningskontor	Bergen
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	209 508 674
Bokført verdi	209 508 674

Penneo Dokumentnøkkel: O2MM5-EHFSJ-OLGZ-FGZU3G-LZKDP-0DHHZ



FANTOFT EIENDOM SINVEST AS

NOTER 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	217 675 197	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 642 259	3 500 000
Sum	224 317 456	3 500 000

Gjeld:	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	0	31 426 164
Sum	0	31 426 164

Fordring og lån er tilknyttet datterselskapet Fantoft Utvikling AS. Kortsiktig fordring gjøres opp innen et år. Langsiktig lån gjøres opp senest 20. desember 2024. Langsiktig lån renteberegnes etterskuddsvis med 3 mnd. NIBOR med tillegg av en margin på 1,325 % p.a.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FANTOFT EIENDOM SINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbh Johannson Eiendom AS	950	95,0	95,0
Glitra AS	35	3,5	3,5
Kløver Invest AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	189 634 750	-6 000	-235 145	190 393 605
Årets resultat				5 557 922	5 557 922
Tilleggsutbytte		-22 000 000			-22 000 000
Avsatt utbytte		-20 000 000			-20 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	147 634 750	-6 000	5 322 777	153 951 527

Penneo Dokumentnøkkel: O2MM5-EHFSI-OLG2F-GZU3G-LZKDP-0DHHZ



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 260 000 000 pr. balansedagen. Rente baseres på 3 måneders NIBOR med tillegg av margin 1,325 %. Lånet forfaller til betaling 20.12.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Garantist

Joh Jøhannson Eiendom AS er stilt som garantist for lånet.

Skkerhet

(i) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i Fantoft Eiendomsinvest AS. Pantsettere er Joh Jøhannson Eiendom AS for 95 % av aksjene, Glitre AS for 3,5% av aksjene, og Kløver Invest AS for 1,5% av aksjene.

(ii) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i datterselskap, Fantoft Utvikling AS.

(iii) Panterett pålydende NOK 312 000 000 i Gnr. 12 Bnr. 369 i Bergen kommune. Eiendommen som eies av datterselskapet Fantoft Utvikling AS.

(iv) Garanti fra Garantisten.

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-30 11:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: O2MM5-EHFSI-OLG2F-GZU3G-LZKDP-0DHHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fantoft Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fantoft Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fantoft Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 06.25.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.