



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		956 954	760 712
Annen driftsinntekt		125 000	116 489
Sum inntekter		1 081 954	877 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	29 762
Annen driftskostnad	2,3	1 120 735	936 984
Sum kostnader		1 154 965	966 745
Driftsresultat		-73 011	-89 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	142
Annen finansinntekt			5 763
Sum finansinntekter		1 179	5 905
Annen rentekostnad			-3
Sum finanskostnader			-3
Netto finans		1 179	5 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 832	-83 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 832	-83 636
Årsresultat		-71 832	-83 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 832	-83 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 626	
Overføringer annen egenkapital	4	-98 458	-83 636
Sum overføringer og disponeringer		-71 832	-83 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	20 818
Andre kortsiktige fordringer	5	166 388	81 960
Sum fordringer		201 788	102 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 929	551 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 929	551 977
Sum omløpsmidler		665 717	654 754
SUM EIENDELER		665 717	654 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe	4	159 417	132 791
Annen egenkapital	4	325 744	424 202
Sum opptjent egenkapital		485 162	556 994
Sum egenkapital		485 162	556 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 531	6 024
Annen kortsiktig gjeld		108 024	91 737
Sum kortsiktig gjeld		180 555	97 761
Sum gjeld		180 555	97 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 717	654 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262231

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONSVEGEN 26
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		956 954	760 712
Annen driftsinntekt		125 000	116 489
Sum inntekter		1 081 954	877 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	29 762
Annen driftskostnad	2,3	1 120 735	936 984
Sum kostnader		1 154 965	966 745
Driftsresultat		-73 011	-89 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	142
Annen finansinntekt			5 763
Sum finansinntekter		1 179	5 905
Annen rentekostnad			-3
Sum finanskostnader			-3
Netto finans		1 179	5 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 832	-83 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 832	-83 636
Årsresultat		-71 832	-83 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 832	-83 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 626	
Overføringer annen egenkapital	4	-98 458	-83 636
Sum overføringer og disponeringer		-71 832	-83 636



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	20 818
Andre kortsiktige fordringer	5	166 388	81 960
Sum fordringer		201 788	102 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		463 929	551 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 929	551 977
Sum omløpsmidler		665 717	654 754
SUM EIENDELER		665 717	654 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmpumpe	4	159 417	132 791
Annen egenkapital	4	325 744	424 202
Sum opptjent egenkapital		485 162	556 994
Sum egenkapital		485 162	556 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 531	6 024
Annen kortsiktig gjeld		108 024	91 737
Sum kortsiktig gjeld		180 555	97 761
Sum gjeld		180 555	97 761



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

665 717

654 754



Organisasjonsnr: 912 517 195
SAMEIET STASJONSVEGEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i
Sameiet Stasjonsvegen 26

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsvegen 26 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 21. april 2022
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-21 08:50:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2M512-2PV4f-MHPLX-LY6V-VS78P-1GFH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Stasjonsvegen 26**

Organisasjonsnr. 912517195





Sameiet Stasjonsvegen 26

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 32 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Hå.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	1 081 954	877 201
Driftsresultat	-73 011	-89 544
Årsresultat	-71 832	-83 636
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	665 717	654 754
Egenkapital	485 162	556 994
Egenkapitalprosent	72,9%	85,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 877 201 kr i fjor til 1 081 954 kr i år, en økning på 23,3 %. Årsresultatet ble -71 832 kr mot -83 636 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -71 832.

Sum egenkapital blir etter dette kr 485 162.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har ingen ansatte.

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -71 832:

Avsetning varmepumpe	26 626
Overføring annen egenkapital	-98 458
Totalt	-71 832





Sameiet Stasjonsvegen 26

Årsmelding 2021

VARHAUG den 28.april 2022

Per Åge Skretting
Styreleder

Michael Anthony Hutley
Styremedlem

Ester Vold
Styremedlem





Sameiet Stasjonsvegen 26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		931 598	760 712
Annen driftsinntekt		150 357	116 489
Sum driftsinntekter		1 081 954	877 201
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	29 762
Annen driftskostnad	2,3	1 120 735	936 984
Sum driftskostnader		1 154 965	966 745
DRIFTSRESULTAT		(73 011)	(89 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 179	142
Annen finansinntekt		0	5 763
Sum finansinntekter		1 179	5 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(3)
Sum finanskostnader		0	(3)
NETTO FINANSPOSTER		1 179	5 908
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 832)	(83 636)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 832)	(83 636)
ÅRSRESULTAT		(71 832)	(83 636)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(98 458)	(83 636)
Fremføring av udekket tap	4	26 626	0
SUM OVERF. OG DISP.		(71 832)	(83 636)

Årsregnskap for Sameiet Stasjonsvegen 26

Organisasjonsnr. 912517195





Sameiet Stasjonsvegen 26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	20 818
Andre kortsiktige fordringer	5	166 388	81 960
Sum fordringer		201 788	102 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 929	551 977
SUM OMLØPSMIDLER		665 717	654 754
SUM EIENDELER		665 717	654 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe	4	159 417	132 791
Annen egenkapital	4	325 744	424 202
Sum opptjent egenkapital		485 162	556 994
SUM EGENKAPITAL		485 162	556 994
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 531	6 024
Annen kortsiktig gjeld		108 024	91 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 555	97 761
SUM GJELD		180 555	97 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 717	654 754

Underskrifter

VARHAUG den 28.april 2022

Per Åge Skretting
Styreleder

Michael Anthony Hutley
Styremedlem

Ester Vold
Styremedlem

Årsregnskap for Sameiet Stasjonsvegen 26

Organisasjonsnr. 912517195

Transaksjon 09222115557467414803



Signert PÅS, MH, EV



Sameiet Stasjonsvegen 26

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	
Styrehonorar	30 000	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon		8 750
Samlet honorar til revisor		8 750
Honorar til regnskapsfører består av:		
Regnskapsføring		58 538
Samlet honorar til regnskapsfører		58 538

Note 3 - Nærstående

Det er blitt sendt faktura til sameie fra styre for arbeid utført i sameiet:

Per Åge Skretting kr 68 571

Note 4 - Egenkapital

	Avsetning varmpumpe	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	132 791	424 202	556 994
Tilført fra årsresultat	26 626	-98 458	- 71 832
Sum kapital pr 31.12.	159 417	325 744	485 162

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Noter for Sameiet Stasjonsvegen 26

Organisasjonsnr. 912517195





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467414803

Dokument

Årsregnskap Stasjonsvegen 26

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-19 11:29:54 CEST (+0200) av Janniche

Øgård (JØ)

Ferdigstilt den 2022-04-20 17:59:55 CEST (+0200)

Initiativtaker

Janniche Øgård (JØ)

Secant

Organisasjonsnr. 948114194

janniche@secant.no

+4745436174

Signerende parter

Per Åge Skretting (PÅS)

sameiet Stasjonsvegen 26

perageskretting@gmail.com

Signert 2022-04-20 17:59:55 CEST (+0200)

Micheal Hutley (MH)

sameiet Stasjonsvegen 26

michaelhutley86@gmail.com

Signert 2022-04-19 11:40:25 CEST (+0200)

Ester Vold (EV)

sameiet Stasjonsvegen 26

estevold@online.no

Signert 2022-04-19 13:08:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Sameiet Stasjonsvegen 26

Noter 2021



Sameiet Stasjonsvegen 26

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer og revisor

	Styrehonorar	
Styrehonorar	30 000	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon		8 750
Samlet honorar til revisor		8 750
Honorar til regnskapsfører består av:		
Regnskapsføring		58 538
Samlet honorar til regnskapsfører		58 538

Note 3 - Nærstående

Det er blitt sendt faktura til sameie fra styre for arbeid utført i sameiet:

Per Åge Skretting kr 68 571

Note 4 - Egenkapital

	Avsetning varmpumpe	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	132 791	424 202	556 994
Tilført fra årsresultat	26 626	-98 458	- 71 832
Sum kapital pr 31.12.	159 417	325 744	485 162

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Noter for Sameiet Stasjonsvegen 26

Organisasjonsnr. 912517195



Sameiet Stasjonsvegen 26

Noter 2021

Noter for Sameiet Stasjonsvegen 26

Organisasjonsnr. 912517195



Sameiet Stasjonsvegen 26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		956 954	760 712
Annen driftsinntekt		125 001	116 489
Sum driftsinntekter		1 081 954	877 201
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	29 762
Annen driftskostnad	2,3	1 120 735	936 984
Sum driftskostnader		1 154 965	966 745
DRIFTSRESULTAT		(73 011)	(89 544)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 179	142
Annen finansinntekt		0	5 763
Sum finansinntekter		1 179	5 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	(3)
Sum finanskostnader		0	(3)
NETTO FINANSPOSTER		1 179	5 908
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 832)	(83 636)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 832)	(83 636)
ARSRESULTAT		(71 832)	(83 636)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(98 458)	(83 636)
Fremføring av udekket tap	4	26 626	0
SUM OVERF. OG DISP.		(71 832)	(83 636)



Sameiet Stasjonsvegen 26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	20 818
Andre kortsiktige fordringer	5	166 388	81 960
Sum fordringer		201 788	102 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 929	551 977
SUM OMLØPSMIDLER		665 717	654 754
SUM EIENDELER		665 717	654 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Avsetning varmepumpe	4	159 417	132 791
Annen egenkapital	4	325 744	424 202
Sum opptjent egenkapital		485 162	556 994
SUM EGENKAPITAL		485 162	556 994
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 531	6 024
Annen kortsiktig gjeld		108 024	91 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 555	97 761
SUM GJELD		180 555	97 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 717	654 754

Underskrifter

VARHAUG den 28.april 2022

Per Åge Skretting
Styreleder

Michael Anthony Hutley
Styremedlem

Ester Vold
Styremedlem



Sameiet Stasjonsvegen 26

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Stasjonsvegen 26 har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 32 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Hå.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	1 081 954	877 201
Driftsresultat	-73 011	-89 544
Årsresultat	-71 832	-83 636
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	665 717	654 754
Egenkapital	485 162	556 994
Egenkapitalprosent	72,9%	85,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 877 201 kr i fjor til 1 081 954 kr i år, en økning på 23,3 %. Årsresultatet ble -71 832 kr mot -83 636 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -71 832.

Sum egenkapital blir etter dette kr 485 162.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har ingen ansatte.

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -71 832:

Avsetning varmpumpe	26 626
Overføring annen egenkapital	-98 458
Totalt	-71 832



Sameiet Stasjonsvegen 26

Årsmelding 2021

VARHAUG den 28.april 2022

Per Åge Skretting
Styreleder

Michael Anthony Hutley
Styremedlem

Ester Vold
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Stasjonsvegen 26**

Organisasjonsnr. 912517195