



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 550 788 | 3 389 148 |
| Sum inntekter | | 3 550 788 | 3 389 148 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 060 | 15 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 653 000 | 653 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 659 007 | 45 753 |
| Sum kostnader | | 1 327 067 | 713 813 |
| Driftsresultat | | 2 223 721 | 2 675 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 259 | 30 901 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 6 112 |
| Sum finansinntekter | | 46 259 | 37 013 |
| Annen rentekostnad | | 733 319 | 685 957 |
| Sum finanskostnader | | 733 319 | 685 957 |
| Netto finans | | -687 060 | -648 944 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 536 660 | 2 026 390 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 340 682 | 445 826 |
| Årsresultat | | 1 195 978 | 1 580 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | -304 022 | 80 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 195 978 | 1 580 564 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 97 772 | 31 759 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 97 772 | 31 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 18 328 655 | 18 981 655 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 328 655 | 18 981 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 426 427 | 19 013 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 808 | 50 205 |
| Konsernfordringer | | 0 | 51 025 |
| Sum fordringer | | 98 808 | 101 230 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 282 | 1 156 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 282 | 1 156 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 958 090 | 1 258 042 |
| SUM EIENDELER | | 19 384 517 | 20 271 456 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 147 340 | 6 451 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 147 340 | 6 451 363 |

Sum egenkapital

6 247 340 **6 551 363**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 456 102 | 11 376 102 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 456 102 | 11 376 102 |

Sum langsiktig gjeld

10 456 102 **11 376 102**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 721 636 | 111 926 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 406 695 | 507 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 452 | 137 804 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 18 173 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 292 | 69 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 681 075 | 2 343 991 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 13 137 177 | 13 720 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 384 517 | 20 271 456 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312250

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 550 788 | 3 389 148 |
| Sum inntekter | | 3 550 788 | 3 389 148 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 060 | 15 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 653 000 | 653 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 659 007 | 45 753 |
| Sum kostnader | | 1 327 067 | 713 813 |
| Driftsresultat | | 2 223 721 | 2 675 335 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 259 | 30 901 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 6 112 |
| Sum finansinntekter | | 46 259 | 37 013 |
| Annen rentekostnad | | 733 319 | 685 957 |
| Sum finanskostnader | | 733 319 | 685 957 |
| Netto finans | | -687 060 | -648 944 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 536 660 | 2 026 390 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 340 682 | 445 826 |
| Årsresultat | | 1 195 978 | 1 580 564 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | -304 022 | 80 564 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 195 978 | 1 580 564 |



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 97 772 | 31 759 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 97 772 | 31 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 18 328 655 | 18 981 655 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 328 655 | 18 981 655 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 18 426 427 | 19 013 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 808 | 50 205 |
| Konsernfordringer | | 0 | 51 025 |
| Sum fordringer | | 98 808 | 101 230 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 282 | 1 156 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 282 | 1 156 812 |
| Sum omløpsmidler | | 958 090 | 1 258 042 |
| SUM EIENDELER | | 19 384 517 | 20 271 456 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 147 340 | 6 451 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 147 340 | 6 451 363 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 6 247 340 | 6 551 363 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 456 102 | 11 376 102 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 456 102 | 11 376 102 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 456 102 | 11 376 102 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 721 636 | 111 926 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 406 695 | 507 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 452 | 137 804 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 18 173 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 292 | 69 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 681 075 | 2 343 991 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 13 137 177 | 13 720 093 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 384 517 | 20 271 456 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15060.00 | 15060.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15060.00 | 15060.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28804241.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28804241.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10475586.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18328655.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 653000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS som viser et overskudd på kr 1 195 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. februar 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990690715
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REGNSKAPSRÅDENE I SEKTOR 7 ANNE FINANSIELLE Tjenester
990690715

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 550 788 | 3 389 148 |
| Sum driftsinntekter | | 3 550 788 | 3 389 148 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 15 060 | 15 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 653 000 | 653 000 |
| Annen driftskostnad | | 659 007 | 45 753 |
| Sum driftskostnader | | 1 327 067 | 713 813 |
| Driftsresultat | | 2 223 721 | 2 675 335 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 259 | 30 901 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 6 112 |
| Sum finansinntekter | | 46 259 | 37 013 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 733 319 | 685 957 |
| Sum finanskostnader | | 733 319 | 685 957 |
| Netto finans | | -687 060 | -648 944 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 536 660 | 2 026 390 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 340 682 | 445 826 |
| Årsresultat | | 1 195 978 | 1 580 564 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen egenkapital | | -304 022 | 80 564 |
| Sum overføringer | | 1 195 978 | 1 580 564 |



KJØKKENHUSE I SELVA ANDSPARKID B AS
990 690 715

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 97 772 | 31 759 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 97 772 | 31 759 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 18 328 655 | 18 981 655 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 328 655 | 18 981 655 |
| Sum anleggsmidler | | 18 426 427 | 19 013 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 51 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 808 | 50 205 |
| Sum fordringer | | 98 808 | 101 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 282 | 1 156 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 282 | 1 156 812 |
| Sum omløpsmidler | | 958 090 | 1 258 042 |
| SUM EIENDELER | | 19 384 517 | 20 271 456 |



BRØNNØYSUNDREGISTRER
990 690 715

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 147 340 | 6 451 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 147 340 | 6 451 363 |
| Sum egenkapital | | 6 247 340 | 6 551 363 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 456 102 | 11 376 102 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 456 102 | 11 376 102 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 721 636 | 111 926 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 406 695 | 507 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 452 | 137 804 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 18 173 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 292 | 69 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 681 075 | 2 343 991 |
| Sum gjeld | | 13 137 177 | 13 720 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 384 517 | 20 271 456 |

KRISTIANSAND S, 06.02.2025


Per Arne Kjøstvedt
styrets leder


Jan Frode Tobiassen
styremedlem


Terje Tobiassen
styremedlem



ÅRSREGNSKAPET ER SÅTT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.
990690715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONTRAKT: NH-5511-5074-ANDELSELSKAP 47
990 690 715

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 15 060 | 15 060 |
| Sum | 15 060 | 15 060 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 28 804 241 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 804 241 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -10 475 586 |
| Balansført verdi per 31.12. | 18 328 655 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 653 000 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 406 695 | 507 002 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -66 013 | -61 176 |
| Skattekostnad | 340 682 | 445 826 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 536 660 | 2 026 390 |
| Permanente forskjeller | 11 896 | 91 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 300 059 | 278 073 |
| Skattepliktig inntekt | 1 848 615 | 2 304 554 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 406 695 | 507 002 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 406 695 | 507 002 |



KUNNSKAPSPÅRBEID - SPESIALTJENESTESKIP AS
990 690 715

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u> | <u>01.01.2024</u> | <u>31.12.2024</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -144 357 | -444 416 | 300 059 |
| Netto forskjeller | -144 357 | -444 416 | 300 059 |
| | | | |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -144 357 | -444 416 | 300 059 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -31 759 | -97 772 | 66 013 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | <u>Beløp</u> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 776 102 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 10 456 102 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 18 328 655 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| | | | |
| <u>Aksjonærer</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Pak Invest AS | 60 | 60,00 | Ordinære |
| Strai Kjøkken Holding AS | 40 | 40,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |