



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 81C
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AK-Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 301 050
Sum inntekter			2 301 050
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 742 735
Annen driftskostnad		53 138	34 413
Sum kostnader	2	53 138	1 777 148
Driftsresultat		-53 138	523 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		168	657
Sum finansinntekter		168	783
Annen rentekostnad		476	
Annen finanskostnad	3		15 000
Sum finanskostnader		476	15 000
Netto finans		-308	-14 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 446	509 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 654	121 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 792	388 327
Årsresultat	6	-41 792	388 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 792	388 327
Totalresultat		-41 792	388 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			388 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-41 792	
Sum overføringer og disponeringer		-41 792	388 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		139 098
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 000	5 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	446 444	
Sum fordringer		451 444	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 146	496 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 146	496 744
Sum omløpsmidler		458 590	640 842
SUM EIENDELER		458 590	640 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 792	390 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		348 792	390 584
Sum egenkapital	6, 7	448 792	490 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 798	21 452
Sum avsetninger for forpliktelser		9 798	21 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 798	21 452
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		127 940
Annen kortsiktig gjeld			866
Sum kortsiktig gjeld			128 806
Sum gjeld		9 798	150 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 590	640 842



Årsregnskap 2019

Kolsrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 694 222



KOLSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	2 301 050
Sum driftsinntekter		0	2 301 050
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 742 735
Annen driftskostnad		53 138	34 413
Sum driftskostnader	2	53 138	1 777 148
Driftsresultat		-53 138	523 902
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	126
Annen finansinntekt		168	657
Annen rentekostnad		476	0
Annen finanskostnad	3	0	15 000
Resultat av finansposter		-308	-14 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 446	509 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 654	121 358
Ordinært resultat		-41 792	388 327
Årsunderskudd (-overskudd)	6	-41 792	388 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	388 327
Overført fra annen egenkapital		41 792	0
Sum overføringer		-41 792	388 327



KOLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter u. tilvirkning	1	0	139 098
Sum Beholdninger		0	139 098
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 000	5 000
Fordring på konsernselskap	8	446 444	0
Sum fordringer		451 444	5 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 146	496 744
Sum omløpsmidler		458 590	640 842
Sum eiendeler		458 590	640 842



KOLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		348 792	390 584
Sum opptjent egenkapital		348 792	390 584
Sum egenkapital	6, 7	448 792	490 584
GJELD			
Utsatt skatt	4	9 798	21 452
Sum avsetning for forpliktelser		9 798	21 452
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	127 940
Annen kortsiktig gjeld		0	866
Sum kortsiktig gjeld		0	128 806
Sum gjeld		9 798	150 258
Sum egenkapital og gjeld		458 590	640 842

Båttø, 21.05.2020
Styret i Kolsrud Eiendom AS

Bernt Espen Kolsrud
Styrets leder/daglig leder



Kolsrud Eiendom AS

NOTER 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Den ekstraordinære situasjonen som har oppstått som følge av korona-situasjonen har så langt ikke gitt effekt på regnskapet eller forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varer og tjenesteyting er klassifisert som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare- eller tjenesteyting, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til kursverdi pr. 31.12.

Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Utsatt skatt i balansen er beregnet med grunnlag i forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel er vurdert særskilt.

Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Lager av varer og annen beholdning

Beholdningen består av prosjekt under tilvirkning . eiendom for videresalg.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser , lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser til styret.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 20 000,-

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 0,-



Kolsrud Eiendom AS NOTER 2019

Note 3 Konsern, datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap Båstø Eiendom AS er solgt i løpet av 2018.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127 940
Endring i utsatt skatt	-11 654	-6 582
Skattekostnad ordinært resultat	-11 654	121 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 446	509 685
Permanente forskjeller	476	22 199
Endring i midlertidige forskjeller	19 502	24 378
Skattepliktig inntekt	-33 468	556 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 257	20 321	4 064
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	61 749	77 187	15 438
Sum	78 006	97 508	19 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 468	0	33 468
Grunnlag for utsatt skatt	44 538	97 508	52 970
Utsatt skatt (22 %)	9 798	21 452	11 653



Kolsrud Eiendom AS
NOTER 2019

Note 5 – Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	390 584	490 584
Årets resultat			-41 792	-41 792
Tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	348 792	448 792

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 100 000,- består av 100 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Andel	Verv i selskapet
BK RØR AS	100	100 %	Styreleder /daglig leder

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet hadde pr.31.12.2019 ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Fordring på konsernselskap gjelder morselskapet BK RØR AS.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Kolsrud Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon. +47 67 10 77 00
E-post. post@nitschke.no
Foretaksregisteret NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsrud Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 41.792,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kolsrud Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 28. mai 2020

Nitschke AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor