



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	587 334	563 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 089</b>	<b>626 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 089</b>	<b>-626 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 050 135	15 282 342
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 219 126	2 434 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 269 261</b>	<b>17 716 731</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	19 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 441	73 225
Annen rentekostnad		8 155 665	8 136 000
Annen finanskostnad		613 624	663 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 931 730</b>	<b>8 872 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 662 469</b>	<b>8 844 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 312 557</b>	<b>8 218 036</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 135 563	1 807 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			12 000 000
Overført fra overkurs			-12 000 000
Avgitt konsernbidrag		544 573	607 895
Udekket tap		-9 301 862	3 111 342



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 690 831
Overført fra annen egenkapital		-2 690 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	230 187 022	249 187 022
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	60 877 217	65 302 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 064 238</b>	<b>314 489 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 064 238</b>	<b>314 489 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 254 256	1 701 077
Konsernfordringer	3	17 594 708	15 282 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 848 964</b>	<b>16 983 419</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 856	1 281 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 856</b>	<b>1 281 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 500 820</b>	<b>18 264 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 565 058</b>	<b>332 754 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		82 288 640	82 288 640
Annen innskutt egenkapital		544 573	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 903 213</b>	<b>82 358 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 690 831
Udekket tap		9 301 862	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 301 862</b>	<b>2 690 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>73 601 351</b>	<b>85 049 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 049 922	4 034 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 049 922</b>	<b>230 034 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 049 922</b>	<b>230 034 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 849	22 066
Betalbar skatt	4	1 981 966	1 636 510
Kortsiktig konserngjeld	3	698 170	779 353
Annen kortsiktig gjeld		3 231 800	15 231 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 913 785</b>	<b>17 669 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 963 707</b>	<b>247 704 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 565 058</b>	<b>332 754 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	587 334	563 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 089</b>	<b>626 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 089</b>	<b>-626 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 050 135	15 282 342
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 219 126	2 434 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 269 261</b>	<b>17 716 731</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	19 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 441	73 225
Annen rentekostnad		8 155 665	8 136 000
Annen finanskostnad		613 624	663 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 931 730</b>	<b>8 872 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 662 469</b>	<b>8 844 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 312 557</b>	<b>8 218 036</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 135 563	1 807 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			12 000 000
Overført fra overkurs			-12 000 000
Avgitt konsernbidrag		544 573	607 895
Udekket tap		-9 301 862	3 111 342
Avsatt til annen egenkapital			2 690 831
Overført fra annen egenkapital		-2 690 831	



Sum overføringer og disponeringer	5	-11 448 120	6 410 068
--------------------------------------	---	-------------	-----------



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 230 187 022 249 187 022

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 60 877 217 65 302 524

**Sum finansielle anleggsmidler 291 064 238 314 489 545**

**Sum anleggsmidler 291 064 238 314 489 545**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 254 256 1 701 077

Konsernfordringer 3 17 594 708 15 282 342

**Sum fordringer 18 848 964 16 983 419**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 651 856 1 281 140

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 651 856 1 281 140**

**Sum omløpsmidler 19 500 820 18 264 558**

**SUM EIENDELER 310 565 058 332 754 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 82 288 640 82 288 640



Annen innskutt egenkapital		544 573	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 903 213</b>	<b>82 358 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 690 831
Udekket tap		9 301 862	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 301 862</b>	<b>2 690 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 601 351</b>	<b>85 049 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 049 922	4 034 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 049 922</b>	<b>230 034 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 049 922</b>	<b>230 034 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 849	22 066
Betalbar skatt	4	1 981 966	1 636 510
Kortsiktig konserngjeld	3	698 170	779 353
Annen kortsiktig gjeld		3 231 800	15 231 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 913 785</b>	<b>17 669 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 963 707</b>	<b>247 704 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 565 058</b>	<b>332 754 103</b>



Organisasjonsnr: 924 471 123  
NJORD PROSJEKT 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Njord Prosjekt 49 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 123**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	62 755	62 755
Annen driftskostnad	1	587 334	563 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 089</b>	<b>626 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 089</b>	<b>-626 282</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 050 135	15 282 342
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 219 126	2 434 389
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	19 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 441	73 225
Annen rentekostnad		8 155 665	8 136 000
Annen finanskostnad		613 624	663 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 662 469</b>	<b>8 844 318</b>
Resultat før skattekostnad		-9 312 557	8 218 036
Skattekostnad på resultat	4	2 135 563	1 807 968
<b>Resultat</b>		<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 111 342
Tilbakebetalt overkurs		0	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		544 573	607 895
Avsatt til annen egenkapital		0	2 690 831
Overført fra overkurs		0	12 000 000
Overført til udekket tap		9 301 862	0
Overført fra annen egenkapital		2 690 831	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-11 448 120</b>	<b>6 410 068</b>



## BALANSE

### NJORD PROSJEKT 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	230 187 022	249 187 022
Lån til foretak i samme konsern	3	60 877 217	65 302 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 064 238</b>	<b>314 489 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 064 238</b>	<b>314 489 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 254 256	1 701 077
Konsernfordringer	3	17 594 708	15 282 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 848 964</b>	<b>16 983 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 856	1 281 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 500 820</b>	<b>18 264 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>310 565 058</b>	<b>332 754 103</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		82 288 640	82 288 640
Annen innskutt egenkapital		544 573	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>82 903 213</strong>	<strong>82 358 640</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	2 690 831
Udekket tap		-9 301 862	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-9 301 862</strong>	<strong>2 690 831</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>73 601 351</strong>	<strong>85 049 471</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	5 049 922	4 034 903
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>231 049 922</strong>	<strong>230 034 903</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 849	22 066
Betalbar skatt	4	1 981 966	1 636 510
Konserngjeld	3	698 170	779 353
Annen kortsiktig gjeld		3 231 800	15 231 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 913 785</strong>	<strong>17 669 729</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>236 963 707</strong>	<strong>247 704 632</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>310 565 058</strong>	<strong>332 754 103</strong>

Oslo, 28.05.2024  
Styret i Njord Prosjekt 49 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Øyvind Lernes  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 375.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Allersgården 2 AS	Oslo	100,0%	100,0%	252 298 364 230 187 022	55 913 880	13 201 640	
<b>Sum</b>				<b>252 298 364 230 187 022</b>	<b>55 913 880</b>	<b>13 201 640</b>	

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Allersgården 2 AS som delvis er gitt videre til morselskapet Bergen Etatbygg AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av underliggende selskap.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	60 877 217	65 302 524
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 594 708	15 282 342
<b>Sum</b>	<b>78 471 925</b>	<b>80 584 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 049 922	4 034 903
Annen kortsiktig gjeld konsern	698 170	779 353
<b>Sum</b>	<b>5 748 092</b>	<b>4 814 256</b>

Langsiktig mellomværende konsern er renteberegnet med 3,60%.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 135 563	1 807 968
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 135 563</b>	<b>1 807 968</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 312 557	8 218 036
Permanente forskjeller	19 019 665	0
Avgitt konsernbidrag	-698 170	-779 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 008 938</b>	<b>7 438 683</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 615 466	1 807 968
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 597	-171 458
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 751 030	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 981 966</b>	<b>1 636 510</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	70 000	82 288 640	0	2 690 831	0	85 049 471
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>82 288 640</b>	<b>0</b>	<b>2 690 831</b>	<b>0</b>	<b>85 049 471</b>
Årets underskudd				-2 146 258	-9 301 862	-11 448 120
Konsernbidrag mottatt			544 573			544 573
Konsernbidrag avgitt				-544 573		-544 573
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>82 288 640</b>	<b>544 573</b>	<b>0</b>	<b>-9 301 862</b>	<b>73 601 351</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån	226 000 000	226 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 049 922	4 034 903
<b>Sum</b>	<b>231 049 922</b>	<b>230 034 903</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3,60 %	5 år	09.08.2026	226 000 000
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer og eiendom tilhørende datterselskap Allersgården 2 AS samt mellomværende med Allersgården 2 AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 49 AS som viser et underskudd på NOK 11 448 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FH1GZ-WJZWI-2EW8U-BBQ6S-ASN1H-HDG32



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 49 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. mai 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FH1GZ-WJZWI-2EW8U-BBQ6S-ASN1H-HDG32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 11:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH1 GZ-WJZWI-2EW8U-BBQ6S-ASNTI-HDG32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>