



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Kay Even Mostad
Vestølveien 55
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Evan Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	2 355 059	1 999 398
Annen driftsinntekt	0	919 444	174 500
Sum inntekter		3 274 503	2 173 898
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Varekostnad		279 444	99 648
Lønnskostnad	0, 1	1 100 759	1 062 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0, 2	141 519	41 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Annen driftskostnad	0	1 443 050	905 150
Sum kostnader		2 964 773	2 108 595
Driftsresultat		309 730	65 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	0	2 000	727
Annen finansinntekt	0	0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finansinntekter		2 000	727
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad	0	2 288	3 709
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader		2 288	3 709
Netto finans		-289	-2 981
Resultat før skattekostnad		309 441	62 322
Skattekostnad	0	68 077	13 711
Årsresultat		241 364	48 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	0	0	0
Udekket tap	0	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	241 364	48 611
Sum overføringer og disponeringer		241 364	48 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0, 2	260 505	260 505
Maskiner og anlegg	0, 2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0, 2	729 056	398 750
Sum varige driftsmidler		989 561	659 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	0
Obligasjoner	3	0	0
Andre fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		989 561	659 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	0	828 613	423 398
Andre fordringer	0	4 212	-46 185
Sum fordringer		832 825	377 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	265 332	198 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 332	198 731
Sum omløpsmidler		1 098 157	575 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 087 717	1 235 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	371 402	130 038
Udekket tap	0	0	0
Sum opptjent egenkapital		371 402	130 038
Sum egenkapital		401 402	160 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	0	104 754	36 677
Sum avsetninger for forpliktelser		104 754	36 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	-600 000
Øvrig langsiktig gjeld		426 530	380 320
Sum annen langsiktig gjeld		426 530	-219 680
Sum langsiktig gjeld		531 284	-183 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 895	780 957
Betalbar skatt	0	-1 734	0
Skyldige offentlige avgifter		130 557	119 570
Annen kortsiktig gjeld	0	397 312	357 637
Sum kortsiktig gjeld		1 155 031	1 258 164
Sum gjeld		1 686 315	1 075 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 717	1 235 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729900

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 616 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Kay Even Mostad
Vestølveien 55
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Evan Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 929 616 057
GM EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	2 355 059	1 999 398
Annen driftsinntekt	0	919 444	174 500
Sum inntekter		3 274 503	2 173 898
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Varekostnad		279 444	99 648
Lønnskostnad	0, 1	1 100 759	1 062 546
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0, 2	141 519	41 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Annen driftskostnad	0	1 443 050	905 150
Sum kostnader		2 964 773	2 108 595
Driftsresultat		309 730	65 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	0	2 000	727
Annen finansinntekt	0	0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Sum finansinntekter		2 000	727
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	0
Annen rentekostnad	0	2 288	3 709
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader		2 288	3 709
Netto finans		-289	-2 981
Resultat før skattekostnad		309 441	62 322
Skattekostnad	0	68 077	13 711
Årsresultat		241 364	48 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	0	0	0



Udekket tap	0	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	241 364	48 611
Sum overføringer og disponeringer		241 364	48 611



Organisasjonsnr: 929 616 057
GM EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	0, 2	260 505	260 505
Maskiner og anlegg			
	0, 2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	0, 2	729 056	398 750
Sum varige driftsmidler			
		989 561	659 255
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	0	0
Obligasjoner			
	3	0	0
Andre fordringer			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler			
		989 561	659 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	0	828 613	423 398
Andre fordringer			
	0	4 212	-46 185
Sum fordringer			
		832 825	377 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	0	265 332	198 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		265 332	198 731
Sum omløpsmidler			
		1 098 157	575 944



SUM EIENDELER		2 087 717	1 235 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	371 402	130 038
Udekket tap	0	0	0
Sum opptjent egenkapital		371 402	130 038
Sum egenkapital		401 402	160 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	0	104 754	36 677
Sum avsetninger for forpliktelser		104 754	36 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	-600 000
Øvrig langsiktig gjeld		426 530	380 320
Sum annen langsiktig gjeld		426 530	-219 680
Sum langsiktig gjeld		531 284	-183 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 895	780 957
Betalbar skatt	0	-1 734	0
Skyldige offentlige avgifter		130 557	119 570
Annen kortsiktig gjeld	0	397 312	357 637
Sum kortsiktig gjeld		1 155 031	1 258 164
Sum gjeld		1 686 315	1 075 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 717	1 235 199



Organisasjonsnr: 929 616 057
GM EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse