



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 036	803 526
Annen driftsinntekt		106 886	10 930
Sum inntekter		1 032 922	814 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 000	269 000
Annen driftskostnad		75 493	146 322
Sum kostnader		348 493	415 322
Driftsresultat		684 429	399 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		3 067	2 759
Sum finansinntekter		3 067	2 779
Annen rentekostnad		423 697	322 743
Sum finanskostnader		423 697	322 743
Netto finans		-420 630	-319 964
Ordinært resultat før skattekostnad	4	263 799	79 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 799	79 171
Årsresultat		263 799	79 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 799	79 171
Totalresultat		263 799	79 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 799	79 171
Sum overføringer og disponeringer		263 799	79 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 722 118	6 845 118
Sum varige driftsmidler	3, 5	6 722 118	6 845 118
Sum anleggsmidler		6 722 118	6 845 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 080	42 237
Sum fordringer		26 080	42 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 331	538 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 331	538 457
Sum omløpsmidler		760 411	580 694
SUM EIENDELER		7 482 529	7 425 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		731 391	731 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 410	761 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 025 410	761 610
Sum egenkapital	7	1 756 801	1 493 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 590 348	5 833 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 348	5 833 452
Sum langsiktig gjeld		5 590 348	5 833 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 656	79 242
Skyldig offentlige avgifter		37 516	
Annen kortsiktig gjeld		21 208	20 117
Sum kortsiktig gjeld		135 380	99 359
Sum gjeld		5 725 728	5 932 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 529	7 425 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313942

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 32
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 036	803 526
Annen driftsinntekt		106 886	10 930
Sum inntekter		1 032 922	814 457
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 000	269 000
Annen driftskostnad		75 493	146 322
Sum kostnader		348 493	415 322
Driftsresultat		684 429	399 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		3 067	2 759
Sum finansinntekter		3 067	2 779
Annen rentekostnad		423 697	322 743
Sum finanskostnader		423 697	322 743
Netto finans		-420 630	-319 964
Ordinært resultat før skattekostnad	4	263 799	79 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 799	79 171
Årsresultat		263 799	79 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 799	79 171
Totalresultat		263 799	79 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 799	79 171
Sum overføringer og disponeringer		263 799	79 171



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 6 722 118 6 845 118

Sum anleggsmidler 6 722 118 6 845 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 26 080 42 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 734 331 538 457

Sum omløpsmidler 760 411 580 694

SUM EIENDELER 7 482 529 7 425 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 720 000 720 000

Overkurs 11 391 11 391

Sum innskutt egenkapital 731 391 731 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 025 410 761 610

Sum opptjent egenkapital 1 025 410 761 610

Sum egenkapital 7 1 756 801 1 493 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 590 348	5 833 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 348	5 833 452
Sum langsiktig gjeld		5 590 348	5 833 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 656	79 242
Skyldig offentlige avgifter		37 516	
Annen kortsiktig gjeld		21 208	20 117
Sum kortsiktig gjeld		135 380	99 359
Sum gjeld		5 725 728	5 932 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 482 529	7 425 812



Organisasjonsnr: 995 943 921
VBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vbt Eiendom AS

Org.nr.: 995 943 921



Resultatregnskap			
Vbt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		926 036	803 526
Annen driftsinntekt		106 886	10 930
Sum driftsinntekter		<u>1 032 922</u>	<u>814 457</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	273 000	269 000
Annen driftskostnad		75 493	146 322
Sum driftskostnader		<u>348 493</u>	<u>415 322</u>
Driftsresultat		<u>684 429</u>	<u>399 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		3 067	2 759
Annen rentekostnad		423 697	322 743
Resultat av finansposter		<u>-420 630</u>	<u>-319 964</u>
Resultat før skattekostnad	4	263 799	79 171
Resultat		<u>263 799</u>	<u>79 171</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>263 799</u>	<u>79 171</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 799	79 171
Sum overføringer		<u>263 799</u>	<u>79 171</u>



Balanse			
Vbt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 722 118	6 845 118
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>6 722 118</u>	<u>6 845 118</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 722 118</u>	<u>6 845 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 080	42 237
Sum fordringer		<u>26 080</u>	<u>42 237</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 331	538 457
Sum omløpsmidler		<u>760 411</u>	<u>580 694</u>
Sum eiendeler		<u>7 482 529</u>	<u>7 425 812</u>
Vbt Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Vbt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	720 000	720 000
Overkurs		11 391	11 391
Sum innskutt egenkapital		<u>731 391</u>	<u>731 391</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 410	761 610
Sum opptjent egenkapital		<u>1 025 410</u>	<u>761 610</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 756 801</u>	<u>1 493 002</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 590 348	5 833 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 590 348</u>	<u>5 833 452</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 656	79 242
Skyldig offentlige avgifter		37 516	0
Annen kortsiktig gjeld		21 208	20 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 380</u>	<u>99 359</u>
Sum gjeld		<u>5 725 728</u>	<u>5 932 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 482 529</u>	<u>7 425 812</u>

Sykkylven, 02.02.2024
Styret i Vbt Eiendom AS

Viktor Berg
styrets leder/daglig leder

Geir Vidar Berg
styremedlem

Arnfinn Berg
styremedlem



Noter 2023

Vbt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende og nedskrevet med forventet tap på fordringer. Nedskrivning pr.31.12. utgjør kr 0.-

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Vbt Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 111 268	33 164	10 144 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000		150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 261 268	33 164	10 294 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 539 150	33 164	3 572 314
= Bokført verdi 31.12.23	6 722 118	0	6 722 118
Årets ordinære avskrivninger	273 000		273 000
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 799	79 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 383	59 473
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332 182	-138 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	595 057	663 440	68 383
Sum	595 057	663 440	68 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 286	-1 318 468	-332 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	391 229	655 028	263 799
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Vbt Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 5 590 348
Pantsatte eiendeler/krav er bokført med	kr 6 722 118

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4.134.217,- mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i VBT Eiendom AS består av en aksjeklasse, 360 aksjer pålydende kr 2 000, totalt aksjekapital kr 720 000:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr.31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Viktor Berg - daglig leder og styreformann	120	33,3
Geir Vidar Berg - styremedlem	40	11,1
Arnfinn Berg - styremedlem	40	11,1
Viktor Berg Transport AS	160	44,5
Totalt antall aksjer	360	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	720 000	11 391	761 610	1 493 002
Årets resultat			263 799	263 799
Pr 31.12.2023	720 000	11 391	1 025 410	1 756 801