



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buktaveien 16  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 250	7 647
Sum kostnader		6 250	7 647
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-7 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 380	1 207
Sum finanskostnader		-1 380	-1 207
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 630</b>	<b>-8 854</b>
Skattekostnad	2	-1 679	-1 948
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 951</b>	<b>-6 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 951	-6 906
Sum overføringer og disponeringer		-5 951	-6 906



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 364	3 685
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 364</b>	<b>3 685</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 364</b>	<b>1 503 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 124	20 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 124</b>	<b>20 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 124</b>	<b>20 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 487</b>	<b>1 524 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 017	13 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 017</b>	<b>-13 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 983</b>	<b>16 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		7 254	7 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 504</b>	<b>7 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 504</b>	<b>1 507 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 487</b>	<b>1 524 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buktaveien 16  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 621  
ØN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 250	7 647
Sum kostnader		6 250	7 647
<b>Driftsresultat</b>		-6 250	-7 647
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 380	1 207
Sum finanskostnader		-1 380	-1 207
<b>Netto finans</b>		-1 380	-1 207
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 630	-8 854
Skattekostnad	2	-1 679	-1 948
<b>Årsresultat</b>		-5 951	-6 906
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 951	-6 906
Sum overføringer og disponeringer		-5 951	-6 906



Organisasjonsnr: 926 733 621  
ØN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 364 3 685

Sum immaterielle eiendeler 5 364 3 685

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 500 000 1 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 500 000 1 500 000

Sum anleggsmidler 1 505 364 1 503 685

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 124 20 504

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 124 20 504

Sum omløpsmidler 19 124 20 504

**SUM EIENDELER 1 524 487 1 524 189**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 19 017 13 066



Sum opptjent egenkapital	-19 017	-13 066
Sum egenkapital	10 983	16 935
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	0
Annen kortsiktig gjeld	7 254	7 254
Sum kortsiktig gjeld	13 504	7 254
Sum gjeld	1 513 504	1 507 254
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 524 487</b>	<b>1 524 189</b>



Organisasjonsnr: 926 733 621  
ØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet er ytet av: Auskarnes Holding AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 500 000 Lånet er ytet av: Flinkestadgutten AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 1 000 000



Årsregnskap for  
**ØN EIENDOM AS**  
926733621  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØN EIENDOM AS  
926 733 621

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 250	7 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>7 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-7 647</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 380	1 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380</b>	<b>1 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 380</b>	<b>-1 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 630</b>	<b>-8 854</b>
Skattekostnad	2	-1 679	-1 948
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 951</b>	<b>-6 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 951	-6 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 951</b>	<b>-6 906</b>



ØN EIENDOM AS  
926 733 621

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 364	3 685
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 364</b>	<b>3 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 364</b>	<b>1 503 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 124	20 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 124</b>	<b>20 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 124</b>	<b>20 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 524 487</b>	<b>1 524 189</b>



ØN EIENDOM AS  
926 733 621

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	19 017	13 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 017</b>	<b>-13 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 983</b>	<b>16 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		7 254	7 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 504</b>	<b>7 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 513 504</b>	<b>1 507 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 524 487</b>	<b>1 524 189</b>

Alta, 20.03.2024

Ronny Nilsen  
styrets leder

Fredrik Nilsen  
styremedlem

Kristian Østlyngen  
styremedlem



ØN EIENDOM AS  
926 733 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØN EIENDOM AS  
926 733 621

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 679	-1 948
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 679</b>	<b>-1 948</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 630	-8 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 630</b>	<b>-8 853</b>

## Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nussura Eiendom AS	1 500	1 912 020

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Auskarnes Holding AS	150	50,00	Ordinære
Flinkestadgutten AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 066	16 935
Årsresultat	0	-5 951	-5 951
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 017</b>	<b>10 983</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av:Auskarnes Holding AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 500 000

Lånet er ytet av:Flinkestadgutten AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 000 000