



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 34  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 105 369	8 140 723
Annen driftsinntekt	1	422 736	421 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 528 105</b>	<b>8 562 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 292 439	1 155 748
Lønnskostnad	2	3 741 032	3 797 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 400	370 700
Annen driftskostnad	2	2 496 477	2 439 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 039 349</b>	<b>7 763 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 757</b>	<b>799 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 149	708
Annen finansinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 749</b>	<b>708</b>
Annen rentekostnad		160 707	158 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 707</b>	<b>158 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 959</b>	<b>-157 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 798</b>	<b>641 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 570	142 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 894 228	499 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 787 435	5 027 235
Maskiner og anlegg	3	170 190	10 195
Skip og flytende installasjoner	3	182 108	206 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	529 471	240 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 669 204</b>	<b>5 484 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9		8 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 204</b>	<b>5 493 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	22 255	85 727
Andre kortsiktige fordringer	9	1 485 274	1 221 732
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>1 507 529</b>	<b>1 307 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 836 759	2 648 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 836 759</b>	<b>2 648 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 344 288</b>	<b>3 955 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 013 493</b>	<b>9 448 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		216	216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 216</b>	<b>100 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 143 543	4 249 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 543</b>	<b>4 249 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 243 759</b>	<b>4 349 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	78 667	84 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 667</b>	<b>84 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 053 227	3 854 519
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 227</b>	<b>3 854 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 894</b>	<b>3 938 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 908	168 291
Betalbar skatt	4	542 145	144 041
Skyldig offentlige avgifter		595 794	386 975
Annen kortsiktig gjeld		391 993	461 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 839</b>	<b>1 160 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769 733</b>	<b>5 099 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 013 493</b>	<b>9 448 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 34  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 984 960 379  
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 105 369	8 140 723
Annen driftsinntekt	1	422 736	421 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 528 105</b>	<b>8 562 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 292 439	1 155 748
Lønnskostnad	2	3 741 032	3 797 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 400	370 700
Annen driftskostnad	2	2 496 477	2 439 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 039 349</b>	<b>7 763 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 757</b>	<b>799 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 149	708
Annen finansinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 749</b>	<b>708</b>
Annen rentekostnad		160 707	158 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 707</b>	<b>158 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 959</b>	<b>-157 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 570	142 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 228	499 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>



Organisasjonsnr: 984 960 379  
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 787 435 5 027 235

Maskiner og anlegg 3 170 190 10 195

Skip og flytende

installasjoner 3 182 108 206 108

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 529 471 240 767

**Sum varige driftsmidler 3 5 669 204 5 484 305**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 9 8 811

**Sum finansielle anleggsmidler 8 811**

**Sum anleggsmidler 5 669 204 5 493 116**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 22 255 85 727

Andre kortsiktige

fordringer 9 1 485 274 1 221 732

**Sum fordringer 9 1 507 529 1 307 459**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 4 836 759 2 648 100

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 4 836 759 2 648 100**

**Sum omløpsmidler 6 344 288 3 955 560**

**SUM EIENDELER 12 013 493 9 448 676**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		216	216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 216</b>	<b>100 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 143 543	4 249 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 543</b>	<b>4 249 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 243 759</b>	<b>4 349 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	78 667	84 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>78 667</b>	<b>84 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 053 227	3 854 519
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 227</b>	<b>3 854 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 131 894</b>	<b>3 938 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 908	168 291
Betalbar skatt	4	542 145	144 041
Skyldig offentlige avgifter		595 794	386 975
Annen kortsiktig gjeld		391 993	461 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 839</b>	<b>1 160 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769 733</b>	<b>5 099 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 013 493</b>	<b>9 448 676</b>



Organisasjonsnr: 984 960 379  
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2450.00	40.82	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Bolle	1590.00	64.90%	Ordinære aksjer
Jostein Jenssen	860.00	35.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2450.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

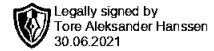
### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS* som viser et overskudd på kr 1.894.228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



### ***Hålogaland Revisjon***

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 29. juni 2021

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap 2020

## Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 960 379



## RESULTATREGNSKAP

### JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	10 105 369	8 140 723
Annen driftsinntekt	1	422 736	421 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 528 105</b>	<b>8 562 268</b>
Varekostnad		1 292 439	1 155 748
Lønnskostnad	2	3 741 032	3 797 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	509 400	370 700
Annen driftskostnad	2	2 496 477	2 439 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 039 349</b>	<b>7 763 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 488 757</b>	<b>799 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		102 149	708
Annen finansinntekt		600	0
Annen rentekostnad		160 707	158 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 959</b>	<b>-157 869</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 430 798	641 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	536 570	142 054
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 894 228	499 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 894 228</b>	<b>499 079</b>



## BALANSE

### JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 787 435	5 027 235
Maskiner og anlegg	3	170 190	10 195
Skip og flytende installasjoner	3	182 108	206 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	529 471	240 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 669 204</b>	<b>5 484 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	0	8 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 669 204</b>	<b>5 493 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	22 255	85 727
Andre kortsiktige fordringer	9	1 485 274	1 221 732
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>1 507 529</b>	<b>1 307 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 836 759	2 648 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 344 288</b>	<b>3 955 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 013 493</b>	<b>9 448 676</b>



### BALANSE

#### JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216	216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 216</b>	<b>100 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 143 543	4 249 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 543</b>	<b>4 249 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 243 759</b>	<b>4 349 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	78 667	84 242
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 053 227	3 854 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 053 227</b>	<b>3 854 519</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 908	168 291
Betalbar skatt	4	542 145	144 041
Skyldig offentlige avgifter		595 794	386 975
Annen kortsiktig gjeld		391 993	461 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 637 839</b>	<b>1 160 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 769 733</b>	<b>5 099 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 013 493</b>	<b>9 448 676</b>

Johnny Bolle, 23.06.2021  
Styret i Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Bolle  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Jenssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling og noe utleie av næringslokaler. Provisjon og kostnadsdekning av gjennomførte, ikke oppgjorte, formidlinger er medtatt til salgspris.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 409 282	2 715 999
Arbeidsgiveravgift	150 921	179 971
Pensjonskostnader	69 384	61 434
Andre ytelser	111 446	153 897
<b>Sum</b>	<b>3 741 032</b>	<b>3 111 301</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	951 338	0
Annen godtgjørelse	8 801	0
<b>Sum</b>	<b>960 139</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 600.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 068 572	431 898	356 018	7 856 488
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		587 590	106 709	694 299
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 068 572</b>	<b>1 019 488</b>	<b>462 727</b>	<b>8 550 787</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 281 136	297 900	302 544	2 881 580
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 787 436</b>	<b>721 588</b>	<b>160 183</b>	<b>5 669 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 800	195 000	74 600	509 400
Økonomisk levetid	20-50 år	1-10 år	3-5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 145	144 041
Endring i utsatt skatt	-5 575	-1 987
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>536 570</b>	<b>142 054</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 430 798	641 133
Permanente forskjeller	8 156	4 569
Endring i midlertidige forskjeller	25 340	9 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 464 295</b>	<b>654 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 145	144 041
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>542 145</b>	<b>144 041</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	357 578	382 918	25 340
<b>Sum</b>	<b>357 578</b>	<b>382 918</b>	<b>25 340</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>357 578</b>	<b>382 918</b>	<b>25 340</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 667</b>	<b>84 242</b>	<b>5 575</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	216	4 249 315	4 349 531
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>4 249 315</b>	<b>4 349 531</b>
Årets resultat				1 894 228	1 894 228
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>216</b>	<b>6 143 543</b>	<b>6 243 759</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 255	85 727
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>22 255</b>	<b>85 727</b>
Realiserte tap	15 000	0

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 247 831.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 450	40,8	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	1 590	64,9	64,9
Jostein Jenssen	860	35,1	35,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Jenssen	styremedlem	860
Johnny Bolle	styreleder/daglig leder	1 590
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 450</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 485 274	1 221 732
Andre langsiktige fordringer	0	8 811
<b>Sum</b>	<b>1 485 275</b>	<b>1 230 543</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 668	3 854 519
<b>Sum</b>	<b>1 429 668</b>	<b>3 854 519</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	22 255	85 727
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	22 255	85 727
<b>Driftsløsøre, inventar, maskiner</b>	<b>242 076</b>	<b>117 877</b>
<b>Bygning</b>	<b>4 787 435</b>	<b>5 027 235</b>
<b>Sum</b>	<b>5 051 766</b>	<b>5 720 138</b>



## Note 10. Klientmidler

### Avstemming klientmidler bank, bokført saldo pr. 31.12.2020

	1. Bokført saldo bank klientmidler / Saldo bank klientmidler	
	Konto	Pr. 31.12.2020
Bokført saldo bank pr. 31.12.2020	1925/1930	22 645 734,68
Ofoten sparebank klientkonto	4605.42.22378	22 645 734,68
	<b>Avvik</b>	<b>0,00</b>

	2. Bokført saldo bank klientmidler / bokført klientgjeld i regnskap	
	Konto	Pr. 31.12.2020
Bokført saldo bank pr. 31.12.2020	1925/1930	22 645 734,68
Klientansvar bokført pr. 31.12.2020 (Next)	2401	20 651 568,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2020 (Midas)	2450	849 000,00
	<b>Avvik</b>	<b>1 145 166,68</b>

	3. Klienteskontro / Bokført klientgjeld i regnskap	
	Konto	Pr. 31.12.2020
Saldoliste (reskontro)	Klientansvar reskontro	21 426 818,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2020 (Next)	2401	20 577 818,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2020 (Midas)	2450	849 000,00
	<b>Avvik</b>	<b>0,00</b>

<u>Grunn til avvik;</u>	<u>Beløp</u>	<u>Konto/ klientnummer</u>
1. OK.		
2. <u>Avvik skyldes følgende;</u>		
Akkumulerte renter klientkonto – ikke allokert	165 166,68	2455
Opptjent meglerhonorar som ikke tas ut fra klientkonto før sluttoppgjøret gjennomføres	980 000,00	Inntekstført vederlag og utlegg
	<b>1 145 166,68</b>	
3. OK.		