



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 250	59 900
Sum inntekter		64 250	59 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	82 284	230 134
Sum kostnader		82 284	230 134
Driftsresultat		-18 034	-170 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	322
Annen finansinntekt		1 692	2 663
Sum finansinntekter		1 867	2 985
Annen rentekostnad		221 650	200 066
Sum finanskostnader		221 650	200 066
Netto finans		-219 783	-197 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 817	-367 315
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 560	-367 315
Årsresultat	7	-221 560	-367 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 560	-367 315
Totalresultat		-221 560	-367 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-221 560	-314 421
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-52 894
Sum overføringer og disponeringer		-221 560	-367 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 132 222	4 732 222
Sum varige driftsmidler		5 132 222	4 732 222
Sum anleggsmidler		5 132 222	4 732 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 390	3 133
Sum fordringer		19 390	3 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 126	1 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 126	1 224
Sum omløpsmidler		409 516	4 357
SUM EIENDELER		5 541 738	4 736 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 7		
Udekket tap	7	535 981	314 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-535 981	-314 421
Sum egenkapital		-485 981	-264 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 719	1 000
Sum kortsiktig gjeld		27 719	1 000
Sum gjeld		6 027 719	5 001 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 738	4 736 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353641

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 250	59 900
Sum inntekter		64 250	59 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	82 284	230 134
Sum kostnader		82 284	230 134
Driftsresultat		-18 034	-170 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	322
Annen finansinntekt		1 692	2 663
Sum finansinntekter		1 867	2 985
Annen rentekostnad		221 650	200 066
Sum finanskostnader		221 650	200 066
Netto finans		-219 783	-197 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 560	-367 315
Årsresultat	7	-221 560	-367 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 560	-367 315
Totalresultat		-221 560	-367 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-221 560	-314 421
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-52 894
Sum overføringer og disponeringer		-221 560	-367 315



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

5 132 222

4 732 222

Sum varige driftsmidler

5 132 222

4 732 222

Sum anleggsmidler

5 132 222

4 732 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 390

3 133

Sum fordringer

19 390

3 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

390 126

1 224

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

390 126

1 224

Sum omløpsmidler

409 516

4 357

SUM EIENDELER

5 541 738

4 736 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1, 7

Udekket tap

7

535 981

314 421

Sum opptjent egenkapital

-535 981

-314 421

Sum egenkapital

-485 981

-264 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 719	1 000
Sum kortsiktig gjeld		27 719	1 000
Sum gjeld		6 027 719	5 001 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 541 738	4 736 579



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	10.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryllik AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wigrø AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Alf Kristian Arntzen
27.05.2021

 Legally signed by
Ulf Grøddahl
27.05.2021

Årsregnskap

2020

Nordlyset Eiendom AS

Org.nr.: 916 970 765

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

NORDLYSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		64 250	59 900
Sum driftsinntekter		64 250	59 900
Annen driftskostnad	3	82 284	230 134
Sum driftskostnader		82 284	230 134
Driftsresultat		-18 034	-170 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175	322
Annen finansinntekt		1 692	2 663
Annen rentekostnad		221 650	200 066
Resultat av finansposter		-219 783	-197 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 817	-367 315
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 257	0
Ordinært resultat		-221 560	-367 315
Årsresultat	7	-221 560	-367 315
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	221 560	314 421
Overført fra annen egenkapital	7	0	52 894
Sum overføringer		-221 560	-367 315



BALANSE

NORDLYSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 132 222	4 732 222
Sum varige driftsmidler		5 132 222	4 732 222
Sum anleggsmidler		5 132 222	4 732 222
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		19 390	3 133
Sum fordringer		19 390	3 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 126	1 224
Sum omløpsmidler		409 516	4 357
Sum eiendeler		5 541 738	4 736 579



BALANSE

NORDLYSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-535 981	-314 421
Sum opptjent egenkapital		-535 981	-314 421
Sum egenkapital		-485 981	-264 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	6 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		27 719	1 000
Sum kortsiktig gjeld		27 719	1 000
Sum gjeld		6 027 719	5 001 000
Sum egenkapital og gjeld		5 541 738	4 736 579

Tromsø
Styret i Nordlyset Eiendom AS

Ulf Grødahl
styreleder

Alf Kristian Arntzen
styremedlem/daglig leder



NORDLYSET EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

916 970 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært endringer i valg av - eller benyttelse av regnskapsprinsipp sist år.



NORDLYSET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

916 970 765

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 221 560, mot underskudd kr. 367 315 i 2019. Styret er av den oppfatning at markedsverdi på tomt og bygning er noe høyere enn bokført verdi, samt vil øke når omregulering til boligformål er gjennomført. Soliditeten og likviditeten er under kontroll da det er noe merverdi i eiendom og at eierne tilfører midler ved behov. Styret vurderer situasjonen slik at det ikke er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordlyset Eiendom AS arbeider med planlegging av fremtidige endringer og drift som skal gi positivt bidrag. Styret vurderer situasjonen slik at fremtidige endringer og planer skal bringe selskapet i en positiv situasjon. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Virksomheten har i 2020 ikke vært påvirket av situasjonen rundt Covid-19 viruset.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryllik AS	2 500	50,0	50,0
Wigrø AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og honorarer

Nordlyset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret sist år.

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført noen slike honorarer.



NORDLYSET EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

916 970 765

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 732 222
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 732 222
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	4 732 222
Bokført verdi 31.12.2020	4 732 222
Økonomisk levetid	ingen avskrivning

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	6 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	5 000 000

Annen langsiktig gjeld renteberegnes med 4% p.a. Inntil videre er lånet avdragsfritt. Ved en realisasjon av bygning og tomt skal lånet i sin helhet innfris. Kostnadsførte renter sist år utgjør kr 221 650.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantsikret langsiktig gjeld	6 000 000	5 000 000
Sum	6 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning og tomt	4 732 222	4 732 222
Sum	4 732 222	4 732 222

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-314 421	-264 421
Pr 01.01.2020	50 000	-314 421	-264 421
Årets resultat		-221 560	-221 560
Pr 31.12.2020	50 000	-535 981	-485 981



NORDLYSET EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

916 970 765

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 257	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 257	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-237 817	-367 315
Permanente forskjeller	-107	66
Skattepliktig inntekt	-237 924	-367 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 278	-367 249	164 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	531 278	367 249	-164 029
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet.