



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 007 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	561 890	579 967
Annen driftsinntekt	1	94 900	158 055
Sum inntekter		656 790	738 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 328	101 486
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 700	110 247
Annen driftskostnad		320 371	274 862
Sum kostnader		433 399	486 595
Driftsresultat		223 391	251 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 423	12 384
Sum finansinntekter		7 423	12 384
Annen rentekostnad		225	9
Sum finanskostnader		225	9
Netto finans		7 198	12 376
Ordinært resultat før skattekostnad		230 589	263 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 972	47 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 617	216 316
Årsresultat		170 617	216 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 617	216 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 617	216 316
Sum overføringer og disponeringer		170 617	216 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 367	346 067
Sum varige driftsmidler		259 367	346 067
Sum anleggsmidler		259 367	346 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 182	243 725
Andre fordringer		18 174	18 174
Sum fordringer		158 356	261 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 644 784	2 221 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 784	2 221 565
Sum omløpsmidler		2 803 141	2 483 464
SUM EIENDELER		3 062 508	2 829 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	801 985	972 602
Sum opptjent egenkapital		-801 985	-972 602
Sum egenkapital		-597 985	-768 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 428 858	3 428 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 858	3 428 858
Sum langsiktig gjeld		3 428 858	3 428 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 959	1 403
Betalbar skatt	4	59 972	47 487
Skyldig offentlige avgifter		115 323	84 204
Annen kortsiktig gjeld		34 380	36 180
Sum kortsiktig gjeld		231 634	169 275
Sum gjeld		3 660 493	3 598 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 508	2 829 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482711

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 007 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDAR H TORBJØRNSEN EIENDOM AS
8387 FREDVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	561 890	579 967
Annen driftsinntekt	1	94 900	158 055
Sum inntekter		656 790	738 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 328	101 486
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 700	110 247
Annen driftskostnad		320 371	274 862
Sum kostnader		433 399	486 595
Driftsresultat		223 391	251 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 423	12 384
Sum finansinntekter		7 423	12 384
Annen rentekostnad		225	9
Sum finanskostnader		225	9
Netto finans		7 198	12 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 972	47 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 617	216 316
Årsresultat		170 617	216 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 617	216 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		170 617	216 316
Sum overføringer og disponeringer		170 617	216 316



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

259 367	346 067
259 367	346 067

Sum anleggsmidler

259 367	346 067
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

140 182	243 725
18 174	18 174
158 356	261 899

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 644 784	2 221 565
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 644 784	2 221 565
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 803 141	2 483 464
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 062 508	2 829 531
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
4 000	4 000
204 000	204 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

801 985	972 602
-801 985	-972 602

Sum egenkapital

-597 985	-768 602
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 428 858	3 428 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 858	3 428 858
Sum langsiktig gjeld		3 428 858	3 428 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 959	1 403
Betalbar skatt	4	59 972	47 487
Skyldig offentlige avgifter		115 323	84 204
Annen kortsiktig gjeld		34 380	36 180
Sum kortsiktig gjeld		231 634	169 275
Sum gjeld		3 660 493	3 598 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 062 508	2 829 531



Organisasjonsnr: 990 007 500
EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<u>Driftsinntekter</u>			
Salgsinntekt	1	561 890	579 967
Annen driftsinntekt	1	94 901	158 055
Sum inntekter		656 791	738 022
<u>Driftskostnader</u>			
Lønnskostnader	2	26 328	101 486
Ordinære avskrivninger	3	86 700	110 247
Andre innkjøp, tilv., salg og adm.kostn.		320 371	274 862
Sum driftskostnader		433 399	486 595
Driftsresultat		223 392	251 427
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 423	12 384
Annen rentekostnad		225	9
Sum finansposter		7 198	12 375
Ordinært resultat før skattekostnad		230 589	263 803
Skattekostnad	4	59 972	47 487
Årsresultat		<u>170 617</u>	<u>216 316</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført udekket tap		170 617	216 316
Sum overføringer og disponeringer		<u>170 617</u>	<u>216 316</u>



EDAR H TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	259 367	346 067
Maskiner, inventar og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		259 367	346 067
Sum anleggsmidler		259 367	346 067
Omløpsmidler			
Kundefordringer		140 182	243 725
Andre fordringer		18 174	18 174
Bankinnskudd		2 644 784	2 221 565
Sum omløpsmidler		2 803 140	2 483 464
Sum eiendeler		3 062 508	2 829 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital:			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkursfond	5	4 000	4 000
Sum egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	-801 985	-972 602
Sum opptjente egenkapital		-801 985	-972 602
Sum egenkapital		-597 985	-768 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Annen langsiktig gjeld	6	3 428 858	3 428 858
Sum langsiktig gjeld		3 428 858	3 428 858
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		21 959	1 403
Betalbar skatt	4	59 972	47 487
Offentlig gjeld		115 323	84 204
Annen kortsiktig gjeld		34 380	36 180
Sum kortsiktig gjeld		231 635	169 275
Sum gjeld		3 660 493	3 598 133
Sum egenkapital og gjeld		3 062 508	2 829 531

Fredvang den 15. juni 2022

Olav Torbjørnsen
Styrets leder



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Personalkostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	25 050	0
Arbeidsgiveravgift	1 278	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
	<u>26 328</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0,1	0,0

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost ved stiftelsen	355 592	1 990 422	2 346 014
Tilgang	0	0	0
Avgang	218 743	0	218 743
Anskaffelseskost 31.12	136 849	1 990 422	2 127 271
			0
Akk. av/nedskrivninger 01.01	355 592	1 644 355	1 999 947
Årets ordinære avskrivninger	0	86 700	86 700
Tilbakeførte avskrivninger	218 743	0	218 743
Samlede av og nedskrivninger 31.12	136 849	1 731 055	1 867 904
			0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	259 367	259 367
Avskrivningstid for lineære avskrivninger	4 - 12 år	0 - 25 år	



EDAR H. TORBJØRNSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

Note 4 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	230 589	263 803
Permanente forskjeller	0	-47 596
Endring i midlertidige forskjeller	42 011	90 046
Benyttet fremførbart underskudd	—	—
Sum skattbar inntekt	272 600	306 253
Betalbar skatt - 22 %	59 972	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-841 135	-799 617	41 518
Fordringer	-693 095	-755 595	-62 500
Gevinst og tapskonto	251 966	314 958	62 992
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 282 264</u>	<u>-1 240 253</u>	42 011
Netto midlertidige forskjeller	<u>-1 282 264</u>	<u>-1 240 253</u>	
Utsatt skattefordel -22 %	-282 098	-272 856	

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2021	2020
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	59 972	0
For mye(-)/for lite (+) avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	59 972	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	4 000	-972 602	-768 602
Årets resultat	—	—	170 617	170 617
Egenkapital 31.12.	200 000	4 000	-801 985	-597 985

Note 6 Regnskapsprinsipper

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene.



EDAR H. TORBJØRNSSEN EIENDOM AS
Org.nr 990 007 500

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i fast eiendom utover de bokførte verdiene.

Selskapet har god likviditet for betaling av løpende utgifter.

Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene som ikke vil kreve innfrielse før det foreligger tilstrekkelig likviditet i selskapet til dette.