



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WABO DAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 500	248 730
Sum inntekter		278 500	248 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 000	81 000
Annen driftskostnad	1	79 045	65 350
Sum kostnader		160 045	146 350
Driftsresultat		118 455	102 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	101
Sum finansinntekter		41	101
Annen rentekostnad		47 311	75 134
Sum finanskostnader		47 311	75 134
Netto finans		-47 270	-75 033
Ordinært resultat før skattekostnad		71 185	27 347
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 667	6 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 518	21 317
Årsresultat		55 518	21 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 518	21 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	55 518	21 317
Sum overføringer og disponeringer		55 518	21 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 739 000	1 820 000
Sum varige driftsmidler		1 739 000	1 820 000
Sum anleggsmidler		1 739 000	1 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 026	120 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 026	120 052
Sum omløpsmidler		139 026	120 052
SUM EIENDELER		1 878 026	1 940 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 248	41 730
Sum opptjent egenkapital		97 248	41 730
Sum egenkapital		597 248	541 730
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 962	8 094
Sum avsetninger for forpliktelser		5 962	8 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 363 996
Langsiktig konserngjeld	8	1 220 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	1 363 996
Sum langsiktig gjeld		1 225 962	1 372 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	2 550
Betalbar skatt	3	17 799	1 275
Annen kortsiktig gjeld		33 767	22 407
Sum kortsiktig gjeld		54 816	26 232
Sum gjeld		1 280 778	1 398 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 026	1 940 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426016

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WABO DAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 310 960
WABO DAHL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 500	248 730
Sum inntekter		278 500	248 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	81 000	81 000
Annen driftskostnad	1	79 045	65 350
Sum kostnader		160 045	146 350
Driftsresultat		118 455	102 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	101
Sum finansinntekter		41	101
Annen rentekostnad		47 311	75 134
Sum finanskostnader		47 311	75 134
Netto finans		-47 270	-75 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 667	6 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 518	21 317
Årsresultat		55 518	21 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 518	21 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	55 518	21 317
Sum overføringer og disponeringer		55 518	21 317



Organisasjonsnr: 919 310 960
WABO DAHL UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 739 000 1 820 000
Sum varige driftsmidler 1 739 000 1 820 000

Sum anleggsmidler 1 739 000 1 820 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 139 026 120 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 139 026 120 052

Sum omløpsmidler 139 026 120 052

SUM EIENDELER 1 878 026 1 940 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 97 248 41 730
Sum opptjent egenkapital 97 248 41 730

Sum egenkapital 597 248 541 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 5 962 8 094
Sum avsetninger for forpliktelser 5 962 8 094

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 363 996
Langsiktig konserngjeld 8 1 220 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 220 000	1 363 996
Sum langsiktig gjeld	1 225 962	1 372 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 250	2 550
Betalbar skatt	3 17 799	1 275
Annen kortsiktig gjeld	33 767	22 407
Sum kortsiktig gjeld	54 816	26 232
Sum gjeld	1 280 778	1 398 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 878 026	1 940 052



Organisasjonsnr: 919 310 960
WABO DAHL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rødergård Bygg AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Wabo Dahl Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wabo Dahl Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 55.518,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 31. mai 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Selskapet har i dag ingen annen driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke daglig leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	14 375
Samlet honorar til revisor	14 375

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 015 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 015 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 525
+ Ordinære avskrivninger	81 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 525
Balansført verdi pr 31/12	1 739 000
Procentsats for ord.avskr	4-4



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 185
+ Permanente og andre forskjeller	26
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 692
= Inntekt	80 903

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 799
= Sum betalbar skatt	17 799
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 132
= Ordinær skattekostnad	15 667
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 799
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	17 799

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 100	36 792
= Grunnlag utsatt skatt	27 100	36 792
Utsatt skatt	5 962	8 094



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	41 730	541 730
Tilført fra årsresultat	0	55 518	55 518
Pr 31.12.	500 000	97 248	597 248

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rædergård Bygg AS	888 494 162	500 100,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder i sin helhet Rædergård Bygg AS. Ikke renteberegnet.



Wabo Dahl Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 500	248 730
Sum driftsinntekter		278 500	248 730
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 000	81 000
Annen driftskostnad	1	79 045	65 350
Sum driftskostnader		160 045	146 350
DRIFTSRESULTAT		118 455	102 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	101
Sum finansinntekter		41	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 311	75 134
Sum finanskostnader		47 311	75 134
NETTO FINANSPOSTER		(47 270)	(75 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 185	27 347
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 667	6 030
ORDINÆRT RESULTAT		55 518	21 317
ÅRSRESULTAT		55 518	21 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	55 518	21 317
SUM OVERF. OG DISP.		55 518	21 317



Wabo Dahl Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 739 000	1 820 000
Sum varige driftsmidler		1 739 000	1 820 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 739 000	1 820 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 026	120 052
SUM OMLØPSMIDLER		139 026	120 052
SUM EIENDELER		1 878 026	1 940 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 248	41 730
Sum opptjent egenkapital		97 248	41 730
SUM EGENKAPITAL		597 248	541 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 962	8 094
Sum avsetning for forpliktelser		5 962	8 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 363 996
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	1 363 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 225 962	1 372 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 250	2 550
Betalbar skatt	3	17 799	1 275
Annen kortsiktig gjeld		33 767	22 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 816	26 232
SUM GJELD		1 280 778	1 398 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 026	1 940 052



Wabo Dahl Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Ørland, den 31. mai 2021

Trond Rædergård
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Wabo Dahl Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919310960

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635