



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Hauvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Uybytte		2 270 000	
gevinst salg aksjer		803	
Inntekt på andre investeringer			77 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 270 803	77 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overført til annen egenkapital	6	2 270 803	77 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i GHG Invest AS	2	550 000	550 000
Aksjer gardermoen Eiendomsutvikling AS	2	532 000	532 000
Aksjer i Haukvik eiendom AS	2		424 423
Aksjer i Svenska Industrihotellet AB	2	1 555 586	1 555 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 637 586</b>	<b>3 062 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 586</b>	<b>3 062 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
andre fordringer	3	1 460 960	1 310 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 960</b>	<b>1 310 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 420	1 156 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 420</b>	<b>1 156 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 311 380</b>	<b>2 467 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 948 966</b>	<b>5 529 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	469 685	469 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 685</b>	<b>969 685</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 306 281	3 035 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 306 281</b>	<b>3 035 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 966</b>	<b>4 005 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen gjeld		1 673 000	1 524 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 000</b>	<b>1 524 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 000</b>	<b>1 524 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 948 966</b>	<b>5 529 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 989 256 637  
GIH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Uybytte		2 270 000	
gevinst salg aksjer		803	
Inntekt på andre investeringer			77 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 270 803	77 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overført til annen egenkapital	6	2 270 803	77 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 270 803</b>	<b>77 318</b>



Organisasjonsnr: 989 256 637  
GIH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i GHG Invest AS	2	550 000	550 000
Aksjer gardermoen			
Eiendomsutvikling AS	2	532 000	532 000
Aksjer i Haukvik eiendom AS	2		424 423
Aksjer i Svenska			
Industrihotellet AB	2	1 555 586	1 555 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 637 586</b>	<b>3 062 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 637 586</b>	<b>3 062 009</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

andre fordringer	3	1 460 960	1 310 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 460 960</b>	<b>1 310 884</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 420	1 156 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 420</b>	<b>1 156 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 311 380</b>	<b>2 467 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 948 966</b>	<b>5 529 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	469 685	469 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 685</b>	<b>969 685</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 306 281	3 035 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 306 281</b>	<b>3 035 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 275 966</b>	<b>4 005 163</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen gjeld	1 673 000	1 524 718
Sum kortsiktig gjeld	1 673 000	1 524 718
Sum gjeld	1 673 000	1 524 718
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 948 966</b>	<b>5 529 881</b>



Organisasjonsnr: 989 256 637  
GIH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



I Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**GIH Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 270 000	0
Gevinst ved salg aksjer		803	77 318
Netto finansposter		<u>2 270 803</u>	<u>77 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 270 803</u>	<u>77 318</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 270 803</u>	<u>77 318</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	0
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	<u>2 270 803</u>	<u>77 318</u>
Sum disponert		<u>2 270 803</u>	<u>77 318</u>



## GIH Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjeselskap		0	424 423
Aksjer GHG Invest AS	2	550 000	550 000
Aksjer Gardermoen Eiendomsutvikling AS	2	532 000	532 000
Aksjer i Svenska Industrihotellet AB	2	1 555 586	1 555 586
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 637 586</u>	<u>3 062 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 637 586</u>	<u>3 062 009</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	1 460 960	1 310 884
Sum fordringer		<u>1 460 960</u>	<u>1 310 884</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 850 420</u>	<u>1 156 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 311 380</u>	<u>2 467 872</u>
Sum eiendeler		<u>7 948 966</u>	<u>5 529 881</u>

**GIH Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>		500 000	500 000
Aksjekapital	5, 6	469 685	469 685
Overkurs	6	<u>969 685</u>	<u>969 685</u>
Sum innskutt egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>		5 306 281	3 035 478
Annen egenkapital	6	<u>5 306 281</u>	<u>3 035 478</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>6 275 966</u>	<u>4 005 163</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>		0	0
Betalbar skatt	7	0	1 718
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 673 000</u>	<u>1 523 000</u>
Gjeld til GHG AS		<u>1 673 000</u>	<u>1 524 718</u>
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 673 000</u>	<u>1 524 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 948 966</u>	<u>5 529 881</u>

31. desember 2022



Gisle Haukvik  
styreleder/daglig leder



## GIH Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - aksjer

		Kostpris
Aksjer i Gardermoen Eiendomsutvikling AS	38%	532 000
Aksjer i GHG Invest AS	20%	550 000
Aksjer i Svenska Industrihotellet AB	50%	1 555 586



## GiH Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 – Fordringer

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Svenska Industrihotellet AB	1 310 884	1 310 884
Lån Petvator AB	150 075	0

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende ansatte eller tillitsvalgte.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5000	1 00 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Haukvik, daglig leder/styreleder	5000	100 %	100 %



**GiH Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	469 685	3 035 477	4 005 162
Tilleggsutbytte				
Årsresultat	0	0	2 270 803	2 270 803
Egenkapital 31.12.	500 000	469 685	5 306 280	6 275 965

**Note 7 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0