



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 838	12 115
Sum kostnader		34 838	12 115
Driftsresultat		-34 838	-12 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 510	5
Sum finansinntekter		68 510	5
Annen finanskostnad		64 015	24 638
Sum finanskostnader		64 015	24 638
Netto finans		4 495	-24 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 343	-36 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 343	-36 748
Årsresultat		-30 343	-36 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 343	-36 748
Sum overføringer og disponeringer		-30 343	-36 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 723 966	660 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 449 077	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 173 043	1 560 506
Sum anleggsmidler		6 173 043	1 560 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 195	30 741
Sum omløpsmidler		545 195	30 741
SUM EIENDELER		6 718 238	1 591 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	6	4 929 162	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		4 979 842	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-95 495
Sum opptjent egenkapital			-95 495
Sum egenkapital		4 979 842	-74 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397
Sum langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 984	1 666
Annen kortsiktig gjeld	4		-1
Sum kortsiktig gjeld		9 984	1 665
Sum gjeld		1 738 396	1 666 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 238	1 591 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386559

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 838	12 115
Sum kostnader		34 838	12 115
Driftsresultat		-34 838	-12 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 510	5
Sum finansinntekter		68 510	5
Annen finanskostnad		64 015	24 638
Sum finanskostnader		64 015	24 638
Netto finans		4 495	-24 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 343	-36 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 343	-36 748
Årsresultat		-30 343	-36 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 343	-36 748
Sum overføringer og disponeringer		-30 343	-36 748



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 723 966	660 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 449 077	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 173 043	1 560 506
Sum anleggsmidler		6 173 043	1 560 506
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 195	30 741
Sum omløpsmidler		545 195	30 741
SUM EIENDELER		6 718 238	1 591 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	6	4 929 162	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		4 979 842	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-95 495
Sum opptjent egenkapital			-95 495
Sum egenkapital		4 979 842	-74 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397



Sum langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 984	1 666
Annen kortsiktig gjeld	4		-1
Sum kortsiktig gjeld		9 984	1 665
Sum gjeld		1 738 396	1 666 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 238	1 591 247



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Horn	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Safe 22 S.a.r.l	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Jacob Kjødes Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: L608F-WZQYF-KLMMMA-B18JA-J4PFY-GD0DL



Jacob Kjødes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 838	12 115
Driftsresultat		<u>-34 838</u>	<u>-12 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 510	5
Annen finanskostnad		<u>64 015</u>	<u>24 638</u>
Netto finansposter		<u>4 495</u>	<u>-24 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 343</u>	<u>-36 748</u>
Årsresultat		<u>-30 343</u>	<u>-36 748</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 343	-36 748

Penneo Dokumentnøkkel: L608F-WZQYF-KLMMMA-B18JA-J4PFY-GD0DL



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 723 966	660 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 449 077	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 173 043</u>	<u>1 560 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 173 043</u>	<u>1 560 506</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>545 195</u>	<u>30 741</u>
Sum eiendeler		<u>6 718 238</u>	<u>1 591 247</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L608F-WZQYF-KLMMMA-B18JA-J4PFY-GD0DL



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	6	4 929 162	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>4 979 842</u>	<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-95 495
Sum egenkapital		<u>4 979 842</u>	<u>-74 815</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 728 412	1 664 397
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 984	1 666
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 984</u>	<u>1 665</u>
Sum gjeld		<u>1 738 396</u>	<u>1 666 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 718 238</u>	<u>1 591 247</u>

31. desember 2023
Bergen, 25. april 2024

Christian Horn
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: L608F-WZQYF-KLMMMA-B18JA-J4PFY-GD0DL



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Skiparviklia 3D AS	2017	Bergen	50 %	50 %	660 506
Kirkeveien Eiendom AS	2023	Bergen	50 %	50 %	2 063 460
Sum					2 723 966

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	3 449 077	900 000

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 343	-36 748
Årets skattegrunnlag	-30 343	-36 748

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125 838	-95 495
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 838	-95 495
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 838	-95 495
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-9 320	-95 495	-74 815
Årsresultat	0	0	0	-30 343	-30 343
Kontantinnskudd	30 000	5 055 000	0	0	5 085 000
Nettofører udekket tap mot overkurs	0	-125 838	0	125 838	0
Egenkapital 31.12.	60 000	4 929 162	-9 320	0	4 979 842



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Horn, Styreleder	30	50 %	50 %
Safe 22 S.a.r.l	30	50 %	50 %
Sum	60	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Horn, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1238904

IP: 31.222.xxx.xxx

2024-04-29 06:46:33 UTC



Penneo DokumentID: L608F-WZQYF-KLMMMA-B18JA-JAPFY-GD0DL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>