



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vistnesveien 5
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helland Borgstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 752 966	3 176 361
Sum inntekter		4 752 966	3 176 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 896 027	1 713 256
Annen driftskostnad		3 788 642	5 138 923
Sum kostnader		5 684 669	6 852 179
Driftsresultat		-931 703	-3 675 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	0
Annen finansinntekt		0	454
Sum finansinntekter		1 649	454
Annen rentekostnad		1 028 069	1 067 441
Sum finanskostnader		1 028 069	1 067 441
Netto finans		-1 026 420	-1 066 987
Resultat før skattekostnad		-1 958 123	-4 742 805
Skattekostnad	3, 4	-138 536	-165 104
Årsresultat		-1 819 587	-4 577 701
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		491 400	4 271 500
Konsernbidrag		491 400	4 271 500
Udekket tap		-723 414	-3 666 727
Annen egenkapital		-1 096 173	-910 974
Sum overføringer og disponeringer		-1 819 587	-4 577 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	26 043 457	25 664 064
Maskiner og anlegg	1, 2	26 866	39 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	298 146	461 162
Sum varige driftsmidler		26 368 469	26 164 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-50 408
Sum finansielle anleggsmidler		0	-50 408
Sum anleggsmidler		26 368 469	26 114 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 148	434 765
Andre kortsiktige fordringer		424 333	255 420
Konsernfordringer	5	630 000	4 441 492
Sum fordringer		1 429 481	5 131 677
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 385	183 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 385	183 554
Sum omløpsmidler		2 255 866	5 315 231
SUM EIENDELER		28 624 335	31 429 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	604 773
Udekket tap	7	723 414	0
Sum opptjent egenkapital		-723 414	604 773
Sum egenkapital		3 976 586	5 304 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 275 469	9 936 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 400 469	24 811 961
Sum langsiktig gjeld		23 400 469	24 811 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 012	970 764
Betalbar skatt	3, 4	64	169 992
Skyldige offentlige avgifter		450 189	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	11 069
Annen kortsiktig gjeld		146 946	161 251
Sum kortsiktig gjeld		1 247 280	1 313 076
Sum gjeld		24 647 749	26 125 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 335	31 429 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625269

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vistnesveien 5
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Helland Borgstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 987 386
ELLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 752 966	3 176 361
Sum inntekter		4 752 966	3 176 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 896 027	1 713 256
Annen driftskostnad		3 788 642	5 138 923
Sum kostnader		5 684 669	6 852 179
Driftsresultat		-931 703	-3 675 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	0
Annen finansinntekt		0	454
Sum finansinntekter		1 649	454
Annen rentekostnad		1 028 069	1 067 441
Sum finanskostnader		1 028 069	1 067 441
Netto finans		-1 026 420	-1 066 987
Resultat før skattekostnad		-1 958 123	-4 742 805
Skattekostnad	3, 4	-138 536	-165 104
Årsresultat		-1 819 587	-4 577 701
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		491 400	4 271 500
Konsernbidrag		491 400	4 271 500
Udekket tap		-723 414	-3 666 727
Annen egenkapital		-1 096 173	-910 974
Sum overføringer og disponeringer		-1 819 587	-4 577 701



Organisasjonsnr: 922 987 386
ELLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 2	26 043 457	25 664 064
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 2	26 866	39 761
--------------------	------	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1, 2	298 146	461 162
-----	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		26 368 469	26 164 987
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		0	-50 408
------------	--	---	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		0	-50 408
---------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		26 368 469	26 114 579
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 148	434 765
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		424 333	255 420
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	630 000	4 441 492
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		1 429 481	5 131 677
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		826 385	183 554
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		826 385	183 554
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 255 866	5 315 231
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 624 335	31 429 810
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	604 773
Udekket tap	7	723 414	0
Sum opptjent egenkapital		-723 414	604 773
Sum egenkapital		3 976 586	5 304 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 275 469	9 936 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 400 469	24 811 961
Sum langsiktig gjeld		23 400 469	24 811 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 012	970 764
Betalbar skatt	3, 4	64	169 992
Skyldige offentlige avgifter		450 189	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	11 069
Annen kortsiktig gjeld		146 946	161 251
Sum kortsiktig gjeld		1 247 280	1 313 076
Sum gjeld		24 647 749	26 125 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 335	31 429 810



Organisasjonsnr: 922 987 386
ELLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30984193.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2099509.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33083702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6715233.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26368469.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1896027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 752 966	3 176 361
Sum driftsinntekter		4 752 966	3 176 361
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-1 896 027	-1 713 256
Annen driftskostnad		-3 788 642	-5 138 923
Sum driftskostnader		-5 684 669	-6 852 179
Driftsresultat		-931 703	-3 675 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 649	0
Annen finansinntekt		0	454
Sum finansinntekter		1 649	454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 028 069	-1 067 441
Sum finanskostnader		-1 028 069	-1 067 441
Netto finans		-1 026 420	-1 066 987
Resultat før skattekostnad		-1 958 123	-4 742 805
Skattekostnad	3, 4	138 536	165 104
Årsresultat		-1 819 587	-4 577 701
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		491 400	4 271 500
Mottatt konsernbidrag		-491 400	-4 271 500
Annen egenkapital		-1 096 173	-910 974
Udekket tap		-723 414	-3 666 727
Sum overføringer		-1 819 587	-4 577 701



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	26 043 457	25 664 064
Maskiner og anlegg	1, 2	26 866	39 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	298 146	461 162
Sum varige driftsmidler		26 368 469	26 164 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-50 408
Sum finansielle anleggsmidler		0	-50 408
Sum anleggsmidler		26 368 469	26 114 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 148	434 765
Kortsiktige konsernfordringer	5	630 000	4 441 492
Andre kortsiktige fordringer		424 333	255 420
Sum fordringer		1 429 481	5 131 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 385	183 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 385	183 554
Sum omløpsmidler		2 255 866	5 315 231
SUM EIENDELER		28 624 335	31 429 810



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	604 773
Udekket tap	7	-723 414	0
Sum opptjent egenkapital		-723 414	604 773
Sum egenkapital		3 976 586	5 304 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 275 469	9 936 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 400 469	24 811 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 012	970 764
Betalbar skatt	3, 4	64	169 992
Skyldige offentlige avgifter		450 189	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	11 069
Annen kortsiktig gjeld		146 946	161 251
Sum kortsiktig gjeld		1 247 280	1 313 076
Sum gjeld		24 647 749	26 125 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 335	31 429 810

RANDABERG, 25.06.2025

Mona Helland Borgstrøm
styrets leder

Audun Ellingsen
styremedlem

Ann Elin Lillesund
styremedlem



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 984 193
Tilgang i året	2 099 509
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 083 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 715 233
Balanseført verdi per 31.12.	26 368 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 896 027



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	706 122	64 477	30 213 594	30 984 193
Tilgang i året	0	0	2 099 509	2 099 509
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	706 122	64 477	32 313 103	33 083 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-244 960	-24 716	-4 549 530	-4 819 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-407 976	-37 611	-6 269 646	-6 715 233
Balansført verdi pr 31.12	298 146	26 866	26 043 457	26 368 469
Årets av- og nedskrivninger	163 016	12 895	1 720 116	1 896 027
Økonomisk levetid	5	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-138 536	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-165 104
Skattekostnad	-138 536	-165 104
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 958 123	-4 742 805
Permanente forskjeller	0	-454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 328 414	1 115 175
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 719
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	630 000	4 441 492
Skattepliktig inntekt	291	772 689
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	64	169 992
Betalbar skatt i balansen	64	169 992

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	176 018	-652 396	828 414
Omløpsmidler	-500 000	-1 000 000	500 000
Netto forskjeller	-323 982	-1 652 396	1 328 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	323 982	1 652 396	-1 328 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	2 350	4 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ELLI HOLDING AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 700 000	0	604 773	0	5 304 773
Årsresultat	0	0	-1 096 173	-723 414	-1 819 587
Mottatt konsernbidrag	0	491 400	0	0	491 400
Andre endringer	0	-491 400	491 400	0	0
Egenkapital 31.12.2024	4 700 000	0	0	-723 414	3 976 586

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Elli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elli Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.819.587,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. juni 2025

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Årsoppgjør for

ELLI EIENDOM AS

922987386

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 752 966	3 176 361
Sum driftsinntekter		4 752 966	3 176 361
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-1 896 027	-1 713 256
Annen driftskostnad		-3 788 642	-5 138 923
Sum driftskostnader		-5 684 669	-6 852 179
Driftsresultat		-931 703	-3 675 818
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 649	0
Annen finansinntekt		0	454
Sum finansinntekter		1 649	454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 028 069	-1 067 441
Sum finanskostnader		-1 028 069	-1 067 441
Netto finans		-1 026 420	-1 066 987
Resultat før skattekostnad		-1 958 123	-4 742 805
Skattekostnad	3, 4	138 536	165 104
Årsresultat		-1 819 587	-4 577 701
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		491 400	4 271 500
Mottatt konsernbidrag		-491 400	-4 271 500
Annen egenkapital		-1 096 173	-910 974
Udekket tap		-723 414	-3 666 727
Sum overføringer		-1 819 587	-4 577 701



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	26 043 457	25 664 064
Maskiner og anlegg	1, 2	26 866	39 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	298 146	461 162
Sum varige driftsmidler		26 368 469	26 164 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-50 408
Sum finansielle anleggsmidler		0	-50 408
Sum anleggsmidler		26 368 469	26 114 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 148	434 765
Kortsiktige konsernfordringer	5	630 000	4 441 492
Andre kortsiktige fordringer		424 333	255 420
Sum fordringer		1 429 481	5 131 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 385	183 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 385	183 554
Sum omløpsmidler		2 255 866	5 315 231
SUM EIENDELER		28 624 335	31 429 810



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	604 773
Udekket tap	7	-723 414	0
Sum opptjent egenkapital		-723 414	604 773
Sum egenkapital		3 976 586	5 304 773
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 125 000	13 875 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 275 469	9 936 961
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 400 469	24 811 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 012	970 764
Betalbar skatt	3, 4	64	169 992
Skyldige offentlige avgifter		450 189	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 069	11 069
Annen kortsiktig gjeld		146 946	161 251
Sum kortsiktig gjeld		1 247 280	1 313 076
Sum gjeld		24 647 749	26 125 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 624 335	31 429 810

RANDABERG, 25.06.2025

Mona Helland Borgstrøm
styrets leder

Audun Ellingsen
styremedlem

Ann Elin Lillesund
styremedlem



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 984 193
Tilgang i året	2 099 509
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 083 702
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 715 233
Balanseført verdi per 31.12.	26 368 469
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 896 027



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	706 122	64 477	30 213 594	30 984 193
Tilgang i året	0	0	2 099 509	2 099 509
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	706 122	64 477	32 313 103	33 083 702
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-244 960	-24 716	-4 549 530	-4 819 206
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-407 976	-37 611	-6 269 646	-6 715 233
Balansført verdi pr 31.12	298 146	26 866	26 043 457	26 368 469
Årets av- og nedskrivninger	163 016	12 895	1 720 116	1 896 027
Økonomisk levetid	5	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	
	(Degressiv)	(Degressiv)	(Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-138 536	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-165 104
Skattekostnad	-138 536	-165 104
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 958 123	-4 742 805
Permanente forskjeller	0	-454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 328 414	1 115 175
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 719
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	630 000	4 441 492
Skattepliktig inntekt	291	772 689
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	64	169 992
Betalbar skatt i balansen	64	169 992

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	176 018	-652 396	828 414
Omløpsmidler	-500 000	-1 000 000	500 000
Netto forskjeller	-323 982	-1 652 396	1 328 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	323 982	1 652 396	-1 328 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ELLI EIENDOM AS
922 987 386

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	2 350	4 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ELLI HOLDING AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 700 000	0	604 773	0	5 304 773
Årsresultat	0	0	-1 096 173	-723 414	-1 819 587
Mottatt konsernbidrag	0	491 400	0	0	491 400
Andre endringer	0	-491 400	491 400	0	0
Egenkapital 31.12.2024	4 700 000	0	0	-723 414	3 976 586

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 922987386 ELLI EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ELLI EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ELLI EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i ELLI EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Randaberg

Dato: 25.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ELLI EIENDOM AS

Mona Helland Borgstrøm
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ELLI EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Randaberg

Dato: 25.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var: Audun Ellingsen, Ann-Elin Lillesund og Mona Helland Borgstrøm

ELLI HOLDING AS som representerer 2 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Audun Ellingsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Audun Ellingsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Mona Helland Borgstrøm, styrets leder
Audun Ellingsen, styremedlem
Ann Elin Lillesund, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

REVISJON 1 AS ble valgt til å fortsette som foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Randaberg, 25.06.2025

Audun Ellingsen

Møteleder

Mona Helland Borgstrøm

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Ann Elin Lillesund

a36dfbfd-c750-4386-9caf-6bd042fe716d - 2025-06-30 10:19:09 UTC +03:00
BankID - 8a6406dd-bae0-4258-9cfc-e7253bcf6db0 - NO

Mona Helland Borgstrøm

061ed085-8468-4668-9093-9e3734533d93 - 2025-06-30 10:39:56 UTC +03:00
BankID - d48ea580-73d6-434f-bf53-ae64ac2d31f0 - NO

Audun Ellingsen

f08f532a-b56c-4107-a892-05f050d3457d - 2025-06-30 10:45:47 UTC +03:00
BankID - 70aa01c1-bfc8-4e12-ba3a-0c4b11e177b8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9342db2d-8396-4297-9f68-bd7d4acf09e6>

 **visma sign**
www.vismasign.com