



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOINVEST GLO AS
Forretningsadresse: c/o Rune Dybesland
Smalgangen 3
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 272 934	1 079 231
Sum kostnader		1 272 934	1 079 231
Driftsresultat		-1 272 934	-1 079 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 647	162 447
Sum finansinntekter		13 647	162 447
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-13 257 996	14 215 546
Annen finanskostnad		17 779	187 252
Sum finanskostnader		-13 240 217	14 402 798
Netto finans		13 253 864	-14 240 351
Ordinært resultat før skattekostnad		11 980 930	-15 319 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 980 930	-15 319 582
Årsresultat		11 980 930	-15 319 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 980 930	-15 319 582
Sum overføringer og disponeringer		11 980 930	-15 319 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 554
Sum fordringer			11 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		43 186 619	28 098 554
Sum investeringer		43 186 619	28 098 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 016	1 135 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 016	1 135 908
Sum omløpsmidler		43 216 635	29 246 016
SUM EIENDELER		43 216 635	29 246 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 793 194	43 139 324
Overkurs		8 375	8 375
Annen innskutt egenkapital			5 668 870
Sum innskutt egenkapital		50 801 569	48 816 569
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		7 589 622	19 570 553
Sum opptjent egenkapital		-7 589 622	-19 570 553
Sum egenkapital		43 211 947	29 246 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	
Sum kortsiktig gjeld		4 688	
Sum gjeld		4 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 216 635	29 246 016



Teknoinvest Glo AS – Årsberetning 2017

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 30. mars 2006 og het frem til august 2009 Teknoinvest Troll AS. Den 17. august 2009 skiftet selskapet navn til Teknoinvest Glo AS. Samtidig endret selskapet sitt formål til å være å investere i Glo AB og tilknyttede selskaper. Glo AB har som hovedfokus å utvikle LED (lysdioder) basert på nanoteknologi. Teknoinvest Glo AS sin virksomhet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er fortsatt i en fase med investeringer i Glo AB og har ikke hatt noen realisasjoner i 2017. Selskapet har investert ytterligere SEK 1,8 million i GLO i 2017 i aksjer.

Verdien på investeringene er bokført til siste emisjonskurs i selskapet i 2017. Dette medfører en reversering av tidligere års regnskapsmessige nedskrivning med NOK 13.257.996 i resultatregnskapet for 2017.

Selskapets investeringsvirksomhet er i svenske kroner mens regnskapets funksjonelle valuta er norske kroner. Det medfører at selskapet er eksponert for endringer i valutakursen mellom SEK og NOK. Det er ikke inngått noen terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko. Selskapets virksomhet innebærer en høy grad av finansiell risiko.

Det har ikke vært noen uventede hendelser som påvirker selskapets resultat i 2017.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i firmaet. Det er derfor ingen problemstillinger knyttet til verken arbeidsmiljø, skader/ulykker, sykefravær eller likestilling i selskapet. Styret velges av generalforsamlingen og består per dato bare av menn.

Årets resultat

Regnskapet viser et overskudd på NOK 11.980.931 mot fjorårets underskudd på NOK 15.319.582. Styret foreslår at årets overskudd føres til dekning av udekket tap.

Ytre miljø

Virksomheten medfører ikke forurensning eller utslipp til skade for det ytre miljø.

Oslo, 13.04.2018

Geir B. Larsen
Styreleder

Rune Dybesland
Styremedlem
Daglig leder

Arne Nordviste
Styremedlem

Gudbrand Østbye
Styremedlem



Teknoinvest Glo AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER			
Driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Verdijustering langs. investeringer	5	13 257 996	-14 215 546
Gevinst / (tap) salg verdipapirer		0	0
Andre driftskostnader	3,4,8	-1 272 934	-1 079 231
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>11 985 062</u>	<u>-15 294 777</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>11 985 062</u>	<u>-15 294 777</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		13 647	162 447
Rentekostnader		0	0
Andre finansinntekter (-kostnader)		-17 779	-187 252
NETTO FINANSPOSTER		<u>-4 132</u>	<u>-24 805</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		<u>11 980 931</u>	<u>-15 319 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ARSRESULTAT		<u>11 980 931</u>	<u>-15 319 582</u>
DISPONERING AV RESULTATET			
Foreslått utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-11 980 931	15 319 582
SUM DISPONERT		<u>-11 980 931</u>	<u>15 319 582</u>




Teknoinvest Glo AS


BALANSE	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	43 186 619	28 098 554
Sum Investeringer		<u>43 186 619</u>	<u>28 098 554</u>
Lån til porteføjeselskap	5	0	0
Andre fordringer	8	0	11 554
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 554</u>
Bankinnskudd og kontanter	2	30 016	1 135 908
SUM OMLØPSMIDLER		<u>43 216 634</u>	<u>29 246 016</u>
SUM EIENDELER		<u>43 216 634</u>	<u>29 246 016</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 793 194	43 139 324
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	5 668 870
Overkurs	6	8 375	8 375
Sum innskutt egenkapital		<u>50 801 569</u>	<u>48 816 569</u>
Annen egenkapital	6	-7 589 622	-19 570 553
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 589 622</u>	<u>-19 570 553</u>
EGENKAPITAL		<u>43 211 947</u>	<u>29 246 016</u>
GJELD			
Leverandørgjeld		4 688	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 688</u>	<u>0</u>
SUM GJELD		<u>4 688</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 216 634</u>	<u>29 246 016</u>

Oslo 13.04.2018


Geir B. Larsen
Styreleder


Arne Nordviste
Styremedlem


Rune Dybesland
Styremedlem
Daglig leder


Gudbrand Østbye
Styremedlem



Teknoinvest Glo AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2017	2016
Resultat i perioden	11 980 931	-15 319 582
Verdijustering portefølje	-13 257 996	14 215 546
Reduksjon/økning i kortsiktige fordringer	11 554	17 423
Reduksjon/økning i annen kortsiktig gjeld	4 688	-10 000
LIKVIDITETSENDERING FRA VIRKSOMHETEN	-1 260 823	-1 096 613
Kjøp aksjer	-1 830 069	-7 763 364
Salg av aksjer	0	0
Lån til porteføljeselskaper	0	1 686 475
LIKVIDITETSENDERING FRA INVESTERINGER	-1 830 069	-6 076 889
Innbetalt egenkapital	1 985 000	7 478 870
Tilbakebetalt egenkapital	0	0
LIKVIDITETSENDERING FRA FINANSIERING	1 985 000	7 478 870
LIKVIDITETSENDERING I PERIODEN	-1 105 892	305 368
Likviditetsbeholdning ved årets begynnelse	1 135 908	830 540
LIKVIDITETSBEHOLDNING PERIODESLUTT	30 016	1 135 908



Noter Teknoinvest Glo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Selskapet er et investeringsselskap og får sine inntekter ved realisasjon av sine investeringer og utbytte fra investeringene.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt. Det er kun skattereduserende midlertidige forskjeller. Det er mulig at skattefordelen i fremtiden vil kunne benyttes, men pga usikkerheten om eventuell utnyttelse er den ikke balanseført. Den negative skattekostnaden tilhørende årets underskudd er derfor heller ikke resultatført.

f) Investeringer

Investeringer verdsettes etter laveste verdis prinsipp.

Note 1 Langsiktige fordringer og gjeld

Det er ingen langsiktige fordringer eller gjeldsposter i balansen.

Note 2 Bankinnskudd og kontanter

	31.12.2017	31.12.2016
Bankinnskudd i NOK	30 016	1 135 908

Det er ingen bundne betalingsmidler i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Hverken styre (eller daglig leder) har sluttavtaler, opsjonsavtaler, pensjonsordninger eller lån/garantier.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke en slik ordning.



Noter Teknoinvest Glo AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2017	2016
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	25 000	18 750
Revisor, rådgivning (inkl. mva)	0	0
Sum	25 000	18 750

Note 5 Investeringer i aksjer og lån

Lån til porteføljeselskaper

Selskap	Verdi i SEK inkl. opptjente renter	Verdi i NOK inkl. opptjente renter
Glo AB	-	-
SUM	-	-

Brolån i Glo AB ble konvertert til aksjer i 2016

Aksjeinvesteringer

Selskap	Antall	Eierandel	Ansk. kost NOK	Bokført verdi NOK
Glo AB - aksjer	634 451	4,00 %	44 144 169	43 186 618
Glo AB - warrants	107 277		-	-
SUM			44 144 169	43 186 618

Selskapets eneste investering er det svenske selskapet Glo AB.

Investeringer vil normalt være verddivurdert basert på markedskurser og innhentet eksternt informasjon samt selskapets egen vurdering eller en kombinasjon av disse og baserer seg på retningslinjene i International Private Equity And Venture Capital Valuation Guidelines.

Glo AB er et unotert selskap er verdsatt etter en av følgende metoder: siste emisjonskurs dersom denne er av nyere dato, tidligere vurdert verdi justert iht utvikling i aktuell benchmark eller antatt realisasjonsverdi. Spesielle forhold selskapet har kunnskap om ved avleggelsen av årsregnskapet er i tillegg hensyntatt som en mulig justeringsfaktor.

Investeringen i Glo AB er ved årsslutt vurdert på basis av kursen ved selskapets emisjon i 3. kvartal 2017. Det gir en balansemessig nedskrivning på NOK 957.550 ved årsslutt. Reversert nedskrivning fra tidligere år blir dermed på NOK 13.257.996. Investeringen er bokført til samlet vurdert verdi for aksjer og warrants, som har en estimert verdi på henholdsvis NOK 41,70 mill og 1,49 mill.

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Egenkapitaltransaksjoner

Selskapet ble stiftet i 2006



Noter Teknoinvest Glo AS

Type transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse 30.03.2006	100 000	20 000	-	120 000
Stiftelseskostnader ført mot overkursfond		-11 625	-	-11 625
Resultat 2006			-11 761	-11 761
Resultat 2007			-53 222	-53 222
Resultat 2008			-5 569	-5 569
Emisjon nye A-aksjer august 2009	5 145 000	-	-	5 145 000
Emisjon nye B-aksjer august 2009	11 972	-	-	11 972
Resultat 2009			-134 200	-134 200
Emisjon nye A-aksjer mars 2010	3 430 000			3 430 000
Emisjon nye B-aksjer mars 2010	34 644			34 644
Emisjon nye C-aksjer september 2010	16 375 677			16 375 677
Emisjon nye B-aksjer september 2010	165 411			165 411
Resultat 2010			-391 153	-391 153
Resultat 2011			-649 431	-649 431
Emisjon nye A-aksjer september 2012	198 000			198 000
Emisjon nye B-aksjer september 2012	45 000			45 000
Emisjon nye C-aksjer september 2012	396 000			396 000
Emisjon nye D-aksjer september 2012	3 861 000			3 861 000
Resultat 2012			-655 478	-655 478
Emisjon nye A-aksjer oktober 2013	217 800			217 800
Emisjon nye B-aksjer mars 2013	35 000			35 000
Emisjon nye B-aksjer oktober 2013	30 900			30 900
Emisjon nye C-aksjer oktober 2013	415 800			415 800
Emisjon nye D-aksjer mars 2013	3 465 000			3 465 000
Emisjon nye D-aksjer oktober 2013	198 000			198 000
Emisjon nye E-aksjer oktober 2013	2 227 500			2 227 500
Resultat 2013			-6 221 383	-6 221 383
Emisjon nye B-aksjer februar 2014	17 916			17 916
Emisjon nye F-aksjer februar 2014	1 328 204			1 328 204
Emisjon nye G-aksjer februar 2014	445 500			445 500
Resultat 2014			2 974 149	2 974 149
Emisjon nye A-aksjer juni 2015	396 000			396 000
Emisjon nye B-aksjer juni 2015	25 850			25 850
Emisjon nye C-aksjer juni 2015	742 500			742 500
Emisjon nye D-aksjer juni 2015	297 000			297 000
Emisjon nye E-aksjer juni 2015	49 500			49 500
Emisjon nye F-aksjer juni 2015	49 500			49 500
Emisjon nye H-aksjer juni 2015	1 024 650			1 024 650
Emisjon nye B-aksjer desember 2015	6 000			6 000
Emisjon nye I-aksjer desember 2015	594 000			594 000
Resultat 2015			897 078	897 078
Emisjon nye B-aksjer juni 2016	18 100			18 100
Emisjon nye J-aksjer juni 2016	1 148 400			1 148 400
Emisjon nye K-aksjer juni 2016	643 500			643 500
Emisjon nye A-aksjer desember 2016	247 500			247 500
Emisjon nye B-aksjer desember 2016	56 689			56 689
Emisjon nye C-aksjer desember 2016	470 250			470 250
Emisjon nye D-aksjer desember 2016	198 000			198 000
Emisjon nye E-aksjer desember 2016	29 700			29 700
Emisjon nye F-aksjer desember 2016	24 750			24 750
Emisjon nye G-aksjer desember 2016	19 800			19 800



Noter Teknoinvest Glo AS

Emisjon nye H-aksjer desember 2016	24 750			24 750
Emisjon nye I-aksjer desember 2016	29 700			29 700
Emisjon nye L-aksjer desember 2016	4 567 731			4 567 731
Resultat 2016			-15 319 582	-15 319 582
Emisjon nye B-aksjer juli 2017	19 850			19 850
Emisjon nye M-aksjer juli 2017	1 965 150			1 965 150
Resultat 2017			11 980 931	11 980 931
Egenkapital pr 31.12.2017	50 793 194	8 375	-7 589 622	43 211 947

I forbindelse med emisjonen i august 2009 ble alle ordinære aksjer omgjort til B-aksjer med samme pålydende som tidligere.

Emisjonen i desember 2016 ble registrert i Foretaksregisteret først etter årsslutt og er derfor ført som ikke-registrert kapitalforhøyelse i balansen per 31.12.2016

Ved årsslutt 2017 var aksjekapitalen slik:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 634 300	1	9 634 300
B-aksjer	567 332	1	567 332
C-aksjer	18 400 227	1	18 400 227
D-aksjer	8 019 000	1	8 019 000
E-aksjer	2 306 700	1	2 306 700
F-aksjer	1 402 454	1	1 402 454
G-aksjer	465 300	1	465 300
H-aksjer	1 049 400	1	1 049 400
I-aksjer	623 700	1	623 700
J-aksjer	1 148 400	1	1 148 400
K-aksjer	643 500	1	643 500
L-aksjer	4 567 731	1	4 567 731
M-aksjer	1 965 150	1	1 965 150
Sum alle klasser	50 793 194		50 793 194

Teknoinvest Glo AS hadde 21 aksjonærer pr. 31.12.2017.

Nedenfor er en oppstilling over aksjonærer som eier over 5% i en enkelt aksjeklasse og/eller er representert i selskapets daglige ledelse/styre:



Noter Teknoinvest Glo AS

Aksjonærer	A-aksjer	A-aksjer	B-aksjer	B-aksjer
Gezina AS	3 370 602	35,0 %	-	0,0 %
Gøst AS	1 685 300	17,5 %	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 123 533	11,7 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	1 123 533	11,7 %	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Domaren I Gøteborg AB	842 651	8,7 %	-	0,0 %
Altea Property Development AS	337 060	3,5 %	-	0,0 %
TGL Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Lars E. Aukrust	224 707	2,3 %	-	0,0 %
Breien Consult AS	224 707	2,3 %	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	365 148	3,8 %	-	0,0 %
Kamma AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	-	0,0 %	22 231	3,9 %
Steven Morrell	-	0,0 %	170 036	30,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	102 515	18,1 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	170 035	30,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	102 515	18,1 %
SUM	9 297 241	96,5 %	567 332	100,0 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	9 634 300		567 332	

Aksjonærer	C-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	D-aksjer
Gezina AS	4 622 927	25,1 %	2 286 406	28,5 %
Gøst AS	3 512 145	19,1 %	1 486 689	18,5 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	2 741 655	14,9 %	1 105 619	13,8 %
Glastad Invest AS	1 540 975	8,4 %	762 134	9,5 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	2 247 263	12,2 %	642 887	8,0 %
Domaren I Gøteborg AB	1 155 732	6,3 %	571 602	7,1 %
Altea Property Development AS	924 585	5,0 %	360 892	4,5 %
TGL Invest AS	674 179	3,7 %	192 865	2,4 %
Lars E. Aukrust	308 195	1,7 %	152 427	1,9 %
Breien Consult AS	308 195	1,7 %	152 427	1,9 %
Ramhylla Invest AS	-	0,0 %	104 421	1,3 %
Kamma AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	56 182	0,3 %	16 072	0,2 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	18 092 033	98,3 %	7 834 441	97,7 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	18 400 227		8 019 000	



Noter Teknoinvest Glo AS

Aksjonærer	E-aksjer	E-aksjer	F-aksjer	F-aksjer
Gezina AS	657 669	28,5 %	399 861	28,5 %
Gøst AS	427 657	18,5 %	268 467	19,1 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	318 044	13,8 %	199 654	14,2 %
Glastad Invest AS	219 223	9,5 %	137 619	9,8 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	184 960	8,0 %	116 109	8,3 %
Domaren I Gøteborg AB	164 417	7,1 %	99 964	7,1 %
Altea Property Development AS	103 817	4,5 %	65 171	4,6 %
TGL Invest AS	55 488	2,4 %	33 736	2,4 %
Lars E. Aukrust	43 846	1,9 %	26 657	1,9 %
Breien Consult AS	43 846	1,9 %	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	30 028	1,3 %	19 948	1,4 %
Kamma AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	4 624	0,2 %	2 811	0,2 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	2 253 619	97,7 %	1 369 997	97,7 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	2 306 700		1 402 454	

Aksjonærer	G-aksjer	G-aksjer	H-aksjer	H-aksjer
Gezina AS	-	0,0 %	460 870	43,9 %
Gøst AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Domaren I Gøteborg AB	165 830	35,6 %	231 976	22,1 %
Altea Property Development AS	109 667	23,6 %	147 025	14,0 %
TGL Invest AS	55 964	12,0 %	78 286	7,5 %
Lars E. Aukrust	44 222	9,5 %	-	0,0 %
Breien Consult AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	30 287	6,5 %	42 499	4,0 %
Kamma AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	16 331	3,5 %	6 606	0,6 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	422 301	90,8 %	967 262	92,2 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	465 300		1 049 400	



Noter Teknoinvest Glo AS

Aksjonærer	I-aksjer	I-aksjer	J-aksjer	J-aksjer
Gezina AS	315 000	50,5 %	400 000	34,8 %
Gøst AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Domaren I Gøteborg AB	130 140	20,9 %	253 895	22,1 %
Altea Property Development AS	82 470	13,2 %	200 000	17,4 %
TGL Invest AS	43 910	7,0 %	100 000	8,7 %
Lars E. Aukrust	-	0,0 %	-	0,0 %
Breien Consult AS	-	0,0 %	60 000	5,2 %
Ramhylla Invest AS	23 850	3,8 %	80 000	7,0 %
Kamma AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	10 979	1,8 %	8 420	0,7 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	606 349	97,2 %	1 102 315	96,0 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	623 700		1 148 400	

Aksjonærer	K-aksjer	K-aksjer	L-aksjer	L-aksjer
Gezina AS	186 023	28,9 %	500 000	10,9 %
Gøst AS	113 405	17,6 %	870 000	19,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	84 337	13,1 %	-	0,0 %
Glastad Invest AS	58 135	9,0 %	1 013 980	22,2 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	49 038	7,6 %	469 835	10,3 %
Domaren I Gøteborg AB	51 573	8,0 %	531 837	11,6 %
Altea Property Development AS	32 680	5,1 %	398 585	8,7 %
TGL Invest AS	17 402	2,7 %	225 000	4,9 %
Lars E. Aukrust	12 280	1,9 %	200 000	4,4 %
Breien Consult AS	11 201	1,7 %	100 000	2,2 %
Ramhylla Invest AS	9 452	1,5 %	125 000	2,7 %
Kamma AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Krøsus Invest AS	1 737	0,3 %	23 494	0,5 %
Steven Morrell	-	0,0 %	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %	-	0,0 %
Winvestment AS	-	0,0 %	-	0,0 %
SUM	627 263	97,5 %	4 457 731	97,6 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	643 500		4 567 731	



Noter Teknoinvest Glo AS

Aksjonærer	M-aksjer	M-aksjer
Gezina AS	650 000	33,1 %
Gøst AS	-	0,0 %
Østlandet Eiendomsutvikling AS	-	0,0 %
Glastad Invest AS	-	0,0 %
Tveteraas Eiendomsselskap AS	400 000	20,4 %
Domaren I Gøteborg AB	404 901	20,6 %
Altea Property Development AS	-	0,0 %
TGL Invest AS	150 000	7,6 %
Lars E. Aukrust	-	0,0 %
Breien Consult AS	-	0,0 %
Ramhylla Invest AS	100 000	5,1 %
Kamma AS	150 000	7,6 %
Krøsus Invest AS	249	0,0 %
Steven Morrell	-	0,0 %
Eiken Invest 99 AS	10 000	0,5 %
Engelsen Invest AS	-	0,0 %
Winvestment AS	50 000	2,5 %
SUM	1 915 150	97,5 %
Totalt antall aksjer i aksjeklassen	1 965 150	

Styreleder Geir B. Larsen er daglig leder i Gezina AS.
Styremedlem Gudbrand Østbye er styreleder i Gøst AS.
Styremedlem Arne Nordviste er styreleder i Østlandet Eiendomsutvikling AS.
Styremedlem og daglig leder Rune Dybesland er styreleder i Krøsus Invest AS.

Note 7 Skatt

Selskapet har siden dets etablering ikke vært i skatteposisjon.

Nedenfor er likevel en oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt/skattefordel satt opp.

Midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Investeringer i deltakerlignet selskap	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 277 065	-6 601 980	-5 324 915
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-1 277 065	-6 601 980	-5 324 915
23/24% Utsatt skattefordel	240 476	1 518 455	1 277 980
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-240 476	-1 518 455	-1 277 980
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0



Noter Teknoinvest Glo AS

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	11 980 931
Permanente forskjeller:	0
Netto gevinst/tap realisasjon aksjer ved fritaksmetoden	0
Nedskrivning investeringsportefølje	-13 257 996
Skattepliktig inntekt	-1 277 065
Bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-1 277 065
24 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0
Endring i utsatt skatt	0
For lite/for mye avsatt i fjor	0
Sum skattekostnad på ordinært resultat	0

Note 8 Nærstående parter

Daglig leder Rune Dybesland er ansatt i Teknoinvest AS. Teknoinvest AS er selskapets rådgiver. Teknoinvest AS mottar honorar fra selskapet regulert i egen rådgivningsavtale.

	2017	2016
Rådgivningshonorar til Teknoinvest AS	1 242 165	1 059 452
Fordring på Teknoinvest AS 31.12	0	11 554
Gjeld til Teknoinvest AS 31.12	0	0



Til generalforsamlingen i Teknoinvest Glo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teknoinvest Glo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 980 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Teknoinvest Glo AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Teknoinvest Glo AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor