



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 712 797	4 377 719
Leieinntekter		22 101 814	22 342 004
Sum inntekter		26 814 611	26 719 723
Kostnader			
Varekostnad		4 498 072	4 480 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 460 465	9 157 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 705 000
Annen driftskostnad		1 188 678	1 156 576
Sum kostnader		13 147 215	16 498 730
Driftsresultat		13 667 396	10 220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 437 996
Annen renteinntekt		63 422	283 928
Sum finansinntekter		63 422	5 721 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 105 935	806 645
Annen rentekostnad		-3 221	13 349 328
Sum finanskostnader		9 102 714	14 155 973
Netto finans		-9 039 292	-8 434 049
Resultat før skattekostnad		4 628 104	1 786 943
Skattekostnad på resultat	5	1 018 183	397 406
Årsresultat		3 609 921	1 389 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 609 921	1 389 537
Totalresultat		3 609 921	1 389 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	4	2 526 141	2 431 915
Avsatt til annen egenkapital	4	1 083 780	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 042 378
Sum overføringer og disponeringer		3 609 921	1 389 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	253 851 661	260 683 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		629 000
Sum varige driftsmidler		253 851 661	261 312 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		253 851 661	261 312 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 740	214 650
Andre kortsiktige fordringer		367 670	251 904
Sum fordringer		354 930	466 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 731	3 443 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 731	3 443 120
Sum omløpsmidler		991 661	3 909 673
SUM EIENDELER		254 843 323	265 221 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 429 691	1 345 912
Sum opptjent egenkapital		2 429 691	1 345 912
Sum egenkapital		81 198 885	80 115 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 206 199	2 900 517
Sum avsetninger for forpliktelser		3 206 199	2 900 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	166 339 305	178 515 530
Sum annen langsiktig gjeld		166 339 305	178 515 530
Sum langsiktig gjeld		169 545 504	181 416 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 335	501 942
Kortsiktig konserngjeld	3	3 238 642	3 117 840
Annen kortsiktig gjeld		172 957	70 865
Sum kortsiktig gjeld		4 098 934	3 690 647
Sum gjeld		173 644 438	185 106 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 843 323	265 221 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 712 797	4 377 719
Leieinntekter		22 101 814	22 342 004
Sum inntekter		26 814 611	26 719 723
Kostnader			
Varekostnad		4 498 072	4 480 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 460 465	9 157 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 705 000
Annen driftskostnad		1 188 678	1 156 576
Sum kostnader		13 147 215	16 498 730
Driftsresultat		13 667 396	10 220 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		5 437 996
Annen renteinntekt		63 422	283 928
Sum finansinntekter		63 422	5 721 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 105 935	806 645
Annen rentekostnad		-3 221	13 349 328
Sum finanskostnader		9 102 714	14 155 973
Netto finans		-9 039 292	-8 434 049
Resultat før skattekostnad		4 628 104	1 786 943
Skattekostnad på resultat	5	1 018 183	397 406
Årsresultat		3 609 921	1 389 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 609 921	1 389 537
Totalresultat		3 609 921	1 389 537
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 526 141	2 431 915
Avsatt til annen egenkapital	4	1 083 780	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 042 378



Sum overføringer og
disponeringer

3 609 921

1 389 537



Sum opptjent egenkapital		2 429 691	1 345 912
Sum egenkapital		81 198 885	80 115 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 206 199	2 900 517
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 206 199	2 900 517
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	166 339 305	178 515 530
Sum annen langsiktig gjeld		166 339 305	178 515 530
Sum langsiktig gjeld		169 545 504	181 416 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 335	501 942
Kortsiktig konserngjeld	3	3 238 642	3 117 840
Annen kortsiktig gjeld		172 957	70 865
Sum kortsiktig gjeld		4 098 934	3 690 647
Sum gjeld		173 644 438	185 106 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 843 323	265 221 799



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Egenesgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egenesgården AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 09. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frøde Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 20:06:27 UTC+01:00

Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - 2687919b-80d6-4dde-aeec-b72d6d85a168

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Egenesgården AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 101 814	23 663 135
Salgsinntekt		4 712 797	3 035 170
Sum driftsinntekter		<u>26 814 611</u>	<u>26 698 305</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 492 776	4 458 736
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	7 460 465	10 862 000
Annen driftskostnad		1 190 753	1 157 344
Sum driftskostnader		<u>13 143 994</u>	<u>16 478 081</u>
Driftsresultat		<u>13 670 617</u>	<u>10 220 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 437 996
Annen renteinntekt		63 422	283 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-9 105 935	-14 155 205
Resultat av finansposter		<u>-9 042 513</u>	<u>-8 433 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 628 104	1 786 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 018 183	-397 406
Ordinært resultat		<u>3 609 921</u>	<u>1 389 537</u>
Årsresultat		<u>3 609 921</u>	<u>1 389 537</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	2 526 141	2 431 916
Avsatt til annen egenkapital	4	1 083 780	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-1 042 379
Sum overføringer		<u>3 609 921</u>	<u>1 389 537</u>



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Egenesgården AS Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	42 280 126	42 280 126
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	211 571 535	218 403 000
Maskiner og inventar	2	0	629 000
Sum varige driftsmidler		<u>253 851 661</u>	<u>261 312 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 851 661</u>	<u>261 312 126</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	214 650
Andre kortsiktige fordringer		367 670	251 904
Sum fordringer		<u>367 670</u>	<u>466 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 731	3 443 120
Sum omløpsmidler		<u>1 004 401</u>	<u>3 909 673</u>
Sum eiendeler		<u>254 856 063</u>	<u>265 221 799</u>



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Egenesgården AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		<u>78 769 193</u>	<u>78 769 193</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 429 691	1 345 912
Sum opptjent egenkapital		<u>2 429 691</u>	<u>1 345 912</u>
Sum egenkapital		<u>81 198 885</u>	<u>80 115 105</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 206 199	2 900 517
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 206 199</u>	<u>2 900 517</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	166 339 305	178 515 530
Sum annen langsiktig gjeld		<u>166 339 305</u>	<u>178 515 530</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 335	501 942
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Konserngjeld	3	3 238 642	3 117 840
Annen kortsiktig gjeld		185 697	70 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 111 674</u>	<u>3 690 647</u>
Sum gjeld		<u>173 657 178</u>	<u>185 106 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>254 856 063</u>	<u>265 221 799</u>


Sandefjord, 27. februar 2026
I styret for Egenesgården AS

Signed by:

AEB072F26776442

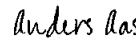
Pål Badski

Styrets leder

Signed by:

C0D0208F43FB4421

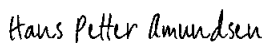
Frank Holm

Styremedlem

Signed by:

EG17FB64FG45420

Anders Aas

Styremedlem

Signed by:

0C30F33D087C409

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Egenesgården AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Egenesgården AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Maskiner & inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	42 280 126	181 848 406	63 900 228	11 616 331	299 645 091
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	42 280 126	181 848 406	63 900 228	11 616 331	299 645 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	18 199 058	15 978 041	11 616 331	45 793 430
Balanseført verdi 31.12.25	42 280 126	163 649 348	47 922 188	-	253 851 661
Årets avskrivninger	-	3 636 652	3 194 812	629 000	7 460 465
Økonomisk levetid		50 år	20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	3 238 642	3 117 840
Sum kortsiktig konserngjeld	3 238 642	3 117 840

	31.12.25	31.12.24
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Tønsberg Kontoreiendom AS	166 339 305	178 515 530
Sum langsiktig konserngjeld	166 339 305	178 515 530

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 5,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	166 339 305	178 515 530

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i DNB. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 360 000 000.

	31.12.25	31.12.24
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>		
Bygning	211 571 535	218 403 000
Tomt	42 280 126	42 280 126
Sum	253 851 661	260 683 126



DocuSign Envelope ID: 0809A588-C00E-4524-96CE-D38FC471B2E6

Egenesgården AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Tønsberg Kontoreiendom AS	3 500	100 %	100 %	

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	3 500 000	75 269 193	1 345 912	80 115 105
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 526 141	2 526 141
Årets resultat	-	-	3 609 921	3 609 921
Egenkapital 31.12.25	3 500 000	75 269 193	2 429 691	81 198 885

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 628 104	1 786 943	
Permanente forskjeller	-	19 448	
Endring midlertidige forskjeller	- 1 389 461	1 311 449	
Avgitt konsernbidrag	- 3 238 642	- 3 117 841	
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	-	

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24	
Skatt på avgitt konsernbidrag	712 501	685 925	
Endring utsatt skatt	305 682	- 288 519	
Årets totale skattekostnad	1 018 183	397 406	

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24	
Betalbar skatt av ordinært resultat	712 501	685 925	
Effekt av konsernbidrag	- 712 501	- 685 925	
Sum betalbar skatt	-	-	

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	16 001 014	14 968 399	1 032 615
Gevinst- og tapskonto	- 1 427 383	- 1 784 229	356 846
Sum midlertidige forskjeller	14 573 631	13 184 170	1 389 461
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	14 573 631	13 184 170	1 389 461
Utsatt skatt 22 % / 22 %	3 206 199	2 900 517	305 682

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.