



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 786	21 252
Annen driftsinntekt		3 884 841	3 690 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 365 627</b>	<b>3 711 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 197	354 886
Annen driftskostnad		731 827	673 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 024</b>	<b>1 028 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 603</b>	<b>2 683 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	2 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>2 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 982
Annen rentekostnad		693	1 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>301 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416</b>	<b>-298 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 272 187</b>	<b>2 385 374</b>
Skattekostnad	2	499 995	561 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 192</b>	<b>1 823 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 192</b>	<b>1 823 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag			572 766
Annen egenkapital		2 772 192	-48 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 772 192</b>	<b>1 823 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		259 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 525</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 053 788	5 143 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		2 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 053 788</b>	<b>5 146 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 313 313</b>	<b>5 146 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 068	23 049
Andre fordringer	3	14 380	38 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 448</b>	<b>61 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 618	249 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 618</b>	<b>249 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 066</b>	<b>310 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 526 379</b>	<b>5 457 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 000 aksjer à kr 0,01)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	4 610 665	1 838 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4, 5	<b>4 610 665</b>	<b>1 838 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 640 665</b>	<b>1 868 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 210 906	986 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 906</b>	<b>986 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 906</b>	<b>986 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 337	37 398
Betalbar skatt		759 520	399 949
Skyldige offentlige avgifter		48 330	103 821
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig konserngjeld		734 315	734 315
Annen kortsiktig gjeld		24 306	26 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 808</b>	<b>2 602 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 714</b>	<b>3 588 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 526 379</b>	<b>5 457 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		130 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 35  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 884 404  
UNIVERSITETSG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 786	21 252
Annen driftsinntekt		3 884 841	3 690 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 365 627</b>	<b>3 711 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 197	354 886
Annen driftskostnad		731 827	673 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 024</b>	<b>1 028 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 603</b>	<b>2 683 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	2 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>2 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 982
Annen rentekostnad		693	1 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693</b>	<b>301 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416</b>	<b>-298 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 272 187</b>	<b>2 385 374</b>
Skattekostnad	2	499 995	561 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 192</b>	<b>1 823 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 192</b>	<b>1 823 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Konsernbidrag			572 766
Annen egenkapital		2 772 192	-48 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 772 192</b>	<b>1 823 876</b>



Organisasjonsnr: 922 884 404  
UNIVERSITETSG 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		259 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 525</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 053 788	5 143 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		2 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 053 788</b>	<b>5 146 323</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 313 313</b>	<b>5 146 323</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		151 068	23 049
Andre fordringer	3	14 380	38 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 448</b>	<b>61 350</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 618	249 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 618</b>	<b>249 511</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 213 066</b>	<b>310 861</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 526 379</b>	<b>5 457 184</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 000 aksjer à kr 0,01)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	4 610 665	1 838 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>4 610 665</b>	<b>1 838 473</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 640 665</b>	<b>1 868 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 210 906	986 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 906</b>	<b>986 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 906</b>	<b>986 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 337	37 398
Betalbar skatt		759 520	399 949
Skyldige offentlige avgifter		48 330	103 821
Utbytte			1 300 000
Kortsiktig konserngjeld		734 315	734 315
Annen kortsiktig gjeld		24 306	26 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 808</b>	<b>2 602 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 885 714</b>	<b>3 588 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 526 379</b>	<b>5 457 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		130 000 000	



Organisasjonsnr: 922 884 404  
UNIVERSITETSG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



I 2021 var ikke dette balanseført i regnskapet. Selskapet har valgt å balanseføre dette i 2022 pga ny eierstruktur.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9392845.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268663.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9661508.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4607720.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5053788.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-361197.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter



regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er blitt gitt sikkerhetsstillelse på 75 MNOK vedrørende United Bakeries Holding AS og 55 MNOK vedrørende Frognereiendom AS.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Universitetsg 14 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Universitetsg 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 UNIVERSITETSG 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. I 2021 var ikke dette balanseført i regnskapet. Selskapet har valgt å balanseføre dette i 2022 pga ny eierstruktur.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 392 845
Tilgang i året	268 663
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 661 508</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 607 720)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 053 788</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(361 197)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 272 187	2 385 374
+/- Permanente forskjeller	136	11 791
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	180 039	155 097
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 452 362</b>	<b>2 552 262</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	759 520	561 498
Sum	759 520	561 498
+/- Endring i utsatt skatt	(259 525)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>499 995</b>	<b>561 498</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	759 520	561 498
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(161 549)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>759 520</b>	<b>399 949</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er blitt gitt sikkerhetsstillelse på 75 MNOK vedrørende United Bakeries Holding AS og 55 MNOK vedrørende Frognereiendom AS.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000 000	0,01	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FROGNEREIENDOM AS	3 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 838 473	1 868 473
Årets resultat		2 772 192	2 772 192
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 610 665</b>	<b>4 640 665</b>



## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er utestående lån til Frognerieiendom AS med kr 1 210 906,-. Det er ikke renteberegnet for lån i 2022.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(999 618)	(1 179 657)	180 039
Netto forskjeller	(999 618)	(1 179 657)	180 039
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	999 618	0	999 618
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 179 657)	1 179 657
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(259 525)</b>	<b>259 525</b>