



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		759 288	738 180
Sum inntekter		759 288	738 180
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	241 200	253 700
Annen driftskostnad	3	71 867	19 627
Sum kostnader		313 067	273 327
Driftsresultat		446 221	464 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	432
Andre finansinntekter		82	
Sum finansinntekter		164	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	151 824	40 943
Annen rentekostnad		2 229	256 869
Sum finanskostnader		154 053	297 812
Netto finans		-153 889	-297 380
Ordinært resultat før skattekostnad		292 332	167 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 313	36 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 019	130 629
Årsresultat		228 019	130 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 019	130 629
Totalresultat		228 019	130 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 018	130 629
Avsatt til annen egenkapital		37 001	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	228 019	130 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 377	251 690
Sum immaterielle eiendeler		187 377	251 690
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	5 007 302	5 248 502
Sum varige driftsmidler		5 007 302	5 248 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		5 229 679	5 535 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Sum fordringer		11 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		370 907	417 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 907	417 279
Sum omløpsmidler		382 157	417 279
SUM EIENDELER		5 611 836	5 952 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 001	
Udisponert resultat			
Udekket tap			191 018
Sum opptjent egenkapital		37 001	-191 018
Sum egenkapital	7	187 001	-41 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 249 627	5 817 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 627	5 817 803
Sum langsiktig gjeld		5 249 627	5 817 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		175 208	175 687
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		175 208	175 687
Sum gjeld		5 424 835	5 993 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 836	5 952 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676354

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDVEIEN 529 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		759 288	738 180
Sum inntekter		759 288	738 180
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		241 200	253 700
Annen driftskostnad 3		71 867	19 627
Sum kostnader		313 067	273 327
Driftsresultat		446 221	464 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	432
Andre finansinntekter		82	
Sum finansinntekter		164	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		151 824	40 943
Annen rentekostnad		2 229	256 869
Sum finanskostnader		154 053	297 812
Netto finans		-153 889	-297 380
Ordinært resultat før skattekostnad		292 332	167 473
Skattekostnad på ordinært resultat 4		64 313	36 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 019	130 629
Årsresultat		228 019	130 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 019	130 629
Totalresultat		228 019	130 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 018	130 629
Avsatt til annen egenkapital		37 001	
Sum overføringer og disponeringer 7		228 019	130 629



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 377	251 690
Sum immaterielle eiendeler		187 377	251 690
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	5 007 302	5 248 502
Sum varige driftsmidler		5 007 302	5 248 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		5 229 679	5 535 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Sum fordringer		11 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		370 907	417 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 907	417 279
Sum omløpsmidler		382 157	417 279
SUM EIENDELER		5 611 836	5 952 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 001	
Udisponert resultat			
Udekket tap			191 018
Sum opptjent egenkapital		37 001	-191 018



Sum egenkapital	7	187 001	-41 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 249 627	5 817 803
Sum annen langsiktig gjeld		5 249 627	5 817 803
Sum langsiktig gjeld		5 249 627	5 817 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		175 208	175 687
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		175 208	175 687
Sum gjeld		5 424 835	5 993 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 836	5 952 471



Organisasjonsnr: 919 478 616
SØRFJORDVEIEN 529 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sørfjordveien 529 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		759 288	738 180
Sum driftsinntekter		759 288	738 180
Avskrivning på driftsmidler	2	241 200	253 700
Annen driftskostnad	3	71 867	19 627
Sum driftskostnader		313 067	273 327
Driftsresultat		446 221	464 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		82	432
Andre finansinntekter		82	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	151 824	40 943
Rentekostnader		2 229	256 869
Resultat av finansposter		-153 889	-297 380
Ordinært resultat før skattekostnad		292 332	167 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 313	36 844
Årsresultat		228 019	130 629
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		191 018	130 629
Avsatt til annen egenkapital		37 001	0
Sum overføringer	7	228 019	130 629



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 377	251 690
Sum immaterielle eiendeler		187 377	251 690
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	5 007 302	5 248 502
Sum varige driftsmidler		5 007 302	5 248 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	0
Sum fordringer		11 250	0
Bankinnskudd		370 907	417 279
SUM EIENDELER		5 611 836	5 952 471



Balanse			
Sørfjordveien 529 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 001	0
Udekket tap		0	-191 018
Sum opptjent egenkapital		37 001	-191 018
Sum egenkapital	7	187 001	-41 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	5 249 627	5 817 803
Sum langsiktig gjeld		5 249 627	5 817 803
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		175 208	175 687
Sum kortsiktig gjeld		175 208	175 687
Sum gjeld		5 424 835	5 993 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 611 836	5 952 471
Sandnes, 24.06.2021			
			
Bjørn Rygg			
Daglig leder /styrets leder			
Sørfjordveien 529 AS		Side 2	



Sørfjordveien 529 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Sørfjordveien 529 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sørfjordveien 529 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 679 182	6 679 182
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 679 182	6 679 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 671 880	1 671 880
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 007 302	5 007 302
Årets avskrivninger	241 200	241 200
Avskrivningssats	5 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	10 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 275	8 000
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	28 275	18 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	64 313	-251 690
Sum skattekostnad	64 313	-251 690
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	292 332	167 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 739	-578 963
Fremførbart underskudd	-425 071	1 723 009
Årets skattegrunnlag	0	1 311 520
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	446 224	578 963
Fremførbart underskudd	-1 297 938	-1 723 009
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-851 714	-1 144 046
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-187 377	-251 690
Benyttet skattesats	22 %	22 %

Selskapet balansefører utsatt skattefordel på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.



Sørfjordveien 529 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til konsernselskap	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til AT Traktoreiendom AS	5 249 627	5 817 803

Det er ikke avtalt avdragsplan på konserngjeld.

Gjeld til AT Traktoreiendom AS renteberegnes årlig med 3 %. Renter kostnadsført i 2020 er på 151 824 kr.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	150	1 000	150 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
AT Traktoreiendom AS	150	100 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Styrets leder/daglig leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og videre gjennom BR Industrier AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000		-191 018	-41 018
Årets resultat		37 001	191 018	228 019
Egenkapital pr 31.12	150 000	37 001	-	187 001

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for to lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 50 000 000 og 35 000 000 kr.

Banken har panterrett i fast eiendom pålydende 12 000 000 kr.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 5 007 302 kr.



Til generalforsamlingen i Sørfjordveien 529 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørfjordveien 529 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sørfjordveien 529 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.