



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vudduvegen 135
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 024	84 260
Annen driftsinntekt		1 896 321	1 822 700
Sum inntekter		1 956 345	1 906 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 332	210 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 298	777 644
Annen driftskostnad		369 498	328 333
Sum kostnader		1 462 128	1 316 408
Driftsresultat		494 218	590 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		802	637
Sum finansinntekter		802	679
Annen rentekostnad		221	397
Sum finanskostnader		221	397
Netto finans		581	282
Resultat før skattekostnad		494 799	590 834
Skattekostnad		108 904	130 002
Årsresultat		385 895	460 832
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		385 895	460 832
Sum overføringer og disponeringer		385 895	460 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 204	224 342
Sum immaterielle eiendeler		292 204	224 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 995 031	10 460 858
Maskiner og anlegg	2	261 946	261 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 256 978	10 722 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 549 182	10 946 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 813	7 267
Andre kortsiktige fordringer		45 473	42 466
Sum fordringer		60 286	49 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 662	1 389 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 662	1 389 661
Sum omløpsmidler		420 948	1 439 394
SUM EIENDELER		10 970 130	12 385 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
Sum innskutt egenkapital		4 286 303	4 286 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 403 469	3 017 574
Sum opptjent egenkapital		3 403 469	3 017 574
Sum egenkapital		7 689 772	7 303 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 977 586	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 586	4 739 315
Sum langsiktig gjeld		2 977 586	4 739 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 361	72 230
Betalbar skatt		176 766	179 192
Skyldige offentlige avgifter		71 166	57 230
Annen kortsiktig gjeld		30 480	34 083
Sum kortsiktig gjeld		302 772	342 735
Sum gjeld		3 280 358	5 082 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 970 130	12 385 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485227

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vudduvegen 135
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arve Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 999 045 847
PAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 024	84 260
Annen driftsinntekt		1 896 321	1 822 700
Sum inntekter		1 956 345	1 906 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 332	210 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 298	777 644
Annen driftskostnad		369 498	328 333
Sum kostnader		1 462 128	1 316 408
Driftsresultat		494 218	590 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		802	637
Sum finansinntekter		802	679
Annen rentekostnad		221	397
Sum finanskostnader		221	397
Netto finans		581	282
Resultat før skattekostnad		494 799	590 834
Skattekostnad		108 904	130 002
Årsresultat		385 895	460 832
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		385 895	460 832
Sum overføringer og disponeringer		385 895	460 832



Organisasjonsnr: 999 045 847
PAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 204	224 342
Sum immaterielle eiendeler		292 204	224 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 995 031	10 460 858
Maskiner og anlegg	2	261 946	261 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 256 978	10 722 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 549 182	10 946 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 813	7 267
Andre kortsiktige fordringer		45 473	42 466
Sum fordringer		60 286	49 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 662	1 389 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 662	1 389 661
Sum omløpsmidler		420 948	1 439 394
SUM EIENDELER		10 970 130	12 385 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	186 303	186 303
Sum innskutt egenkapital	4 286 303	4 286 303
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 403 469	3 017 574
Sum opptjent egenkapital	3 403 469	3 017 574
Sum egenkapital	7 689 772	7 303 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	2 977 586	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld	2 977 586	4 739 315
Sum langsiktig gjeld	2 977 586	4 739 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 361	72 230
Betalbar skatt	176 766	179 192
Skyldige offentlige avgifter	71 166	57 230
Annen kortsiktig gjeld	30 480	34 083
Sum kortsiktig gjeld	302 772	342 735
Sum gjeld	3 280 358	5 082 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 970 130	12 385 927



Organisasjonsnr: 999 045 847
PAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186378.00	184386.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21909.00	19545.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6045.00	6500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214332.00	210431.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17063474.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413084.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17476558.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7219582.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10256976.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878298.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2977586.00	3477586.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån på kr 2 977 586 er stilt til rådighet fra morselskap PAS Industrier AS. Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet skal nedbetales etter hvert som likviditeten i PAS Eiendom AS gir anledning til det.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PAS EIENDOM AS
999 045 847

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 024	84 260
Annen driftsinntekt		1 896 321	1 822 700
Sum driftsinntekter		1 956 345	1 906 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-214 332	-210 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-878 298	-777 644
Annen driftskostnad		-369 498	-328 333
Sum driftskostnader		-1 462 128	-1 316 408
Driftsresultat		494 218	590 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		802	637
Sum finansinntekter		802	679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221	-397
Sum finanskostnader		-221	-397
Netto finans		581	282
Resultat før skattekostnad		494 799	590 834
Skattekostnad		-108 904	-130 002
Årsresultat		385 895	460 832
Overføringer			
Annen egenkapital		385 895	460 832
Sum overføringer		385 895	460 832



PAS EIENDOM AS
999 045 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		292 204	224 342
Sum immaterielle eiendeler		292 204	224 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 995 031	10 460 858
Maskiner og anlegg	2	261 946	261 333
Sum varige driftsmidler		10 256 978	10 722 191
Sum anleggsmidler		10 549 182	10 946 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 813	7 267
Andre kortsiktige fordringer		45 473	42 466
Sum fordringer		60 286	49 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 662	1 389 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 662	1 389 661
Sum omløpsmidler		420 948	1 439 394
SUM EIENDELER		10 970 130	12 385 927



PAS EIENDOM AS
999 045 847

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		186 303	186 303
Sum innskutt egenkapital		4 286 303	4 286 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 403 469	3 017 574
Sum opptjent egenkapital		3 403 469	3 017 574
Sum egenkapital		7 689 772	7 303 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 977 586	4 739 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 586	4 739 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 361	72 230
Betalbar skatt		176 766	179 192
Skyldige offentlige avgifter		71 166	57 230
Annen kortsiktig gjeld		30 480	34 083
Sum kortsiktig gjeld		302 772	342 735
Sum gjeld		3 280 358	5 082 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 970 130	12 385 927

Inderøy, 27.05.2024

Per Arve Skjerve
styrets leder / daglig leder



PAS EIENDOM AS
999 045 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	186 378	184 386
Arbeidsgiveravgift	21 909	19 545
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 045	6 500
Sum	214 332	210 431



PAS EIENDOM AS
999 045 847

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 063 474
Tilgang i året	413 084
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 476 558
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 219 582
Balanseført verdi per 31.12.	10 256 976
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	878 298

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 977 586	3 477 586

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån på kr 2 977 586 er stilt til rådighet fra morselskap PAS Industrier AS. Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet skal nedbetales etter hvert som likviditeten i PAS Eiendom AS gir anledning til det.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pas Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pas Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTK8-JWPOI-X8AHI-ONES-FL5TL-K4406



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 17:31:02 UTC



Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 17:31:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FTK8-JWPOI-X8AHI-ONESC-FL5TL-K4406