



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 051 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 52 AS  
Forretningsadresse: Hetland 27  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hogneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 808	
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 808</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 000	
Annen driftskostnad	2	106 343	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 343</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 465</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 381	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>326 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 229</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>326 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 229	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 229</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 234 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 234 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 610	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 610</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 610</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 808 610</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	39 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 600</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>438 229</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	120 381	
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 381</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 381</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 808 610</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spannavegen 52 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Spannavegen 52 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Spannavegen 52 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 1. mars 2020  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019 Spannavegen 52 AS

Org.nr.: 922 051 747



## Resultatregnskap

Spannavegen 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		680 808	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 808</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 000	0
Annen driftskostnad	2	106 343	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 343</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 465</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>145</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		446 610	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 381	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>326 229</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 229	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 229</b>	<b>0</b>



## Balanse

Spannavegen 52 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 234 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 234 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 610	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 808 610</b>	<b>0</b>



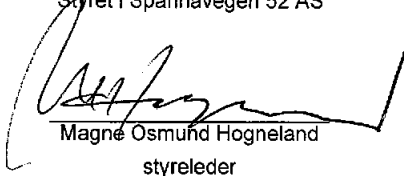
**Balanse**

Spannavegen 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	39 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>39 600</u>	<u>0</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>398 629</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>438 229</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 250 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	120 381	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>120 381</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 370 381</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 808 610</u>	<u>0</u>

Tysvær, den 1.3.20

Styret i Spannavegen 52 AS

  
Magne Osmund Hogneland  
styreleder



## Spannavegen 52 AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Spannavegen 52 AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 300 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spannavegen 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	396,00	39 600
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>39 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ovida AS	100	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Magne Hogneland eier 80 % av aksjene i Ovida AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 221 562	370 000	3 591 562
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 221 562</b>	<b>370 000</b>	<b>3 591 562</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 357 562		2 357 562
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>864 000</b>	<b>370 000</b>	<b>1 234 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 000		128 000
Økonomisk levetid	25 år		



## Spannavegen 52 AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Endringer ført mot EK	39 600			72 400	112 000
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>39 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 400</b>	<b>112 000</b>
Årets resultat				326 229	326 229
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>39 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>398 629</b>	<b>438 229</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Spannavegen Eiendomsselskap AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2019.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	56 734	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	1 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>



## Spannavegen 52 AS

Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 381	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 381</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 610	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 579	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>547 188</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 381	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 381</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-479 653	-379 074	100 579
<b>Sum</b>	<b>-479 653</b>	<b>-379 074</b>	<b>100 579</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 653	379 074	-100 579
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.