



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 8C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 810	
Annen driftskostnad	2	22 487	32 737
Sum kostnader		121 297	32 737
Driftsresultat		478 703	567 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	28
Sum finansinntekter		65	28
Annen rentekostnad	3	112 498	90 318
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		112 549	90 318
Netto finans		-112 484	-90 290
Ordinært resultat før skattekostnad		366 219	476 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	80 568	104 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 651	372 039
Årsresultat		285 651	372 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 651	372 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	285 651	372 039
Sum overføringer og disponeringer		285 651	372 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 051 190	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 051 190	4 150 000
Sum anleggsmidler		4 051 190	4 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	20 000
Sum fordringer		62 500	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 553	251 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 553	251 241
Sum omløpsmidler		545 053	271 241
SUM EIENDELER		4 596 244	4 421 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 450 682	1 165 030
Sum opptjent egenkapital		1 450 682	1 165 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 480 682	1 195 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	114 515	120 401
Sum avsetninger for forpliktelser		114 515	120 401
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,8	2 760 359	2 865 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 359	2 865 410
Sum langsiktig gjeld		2 874 874	2 985 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 454	88 758
Skyldig offentlige avgifter		144 381	145 112
Annen kortsiktig gjeld		9 853	6 530
Sum kortsiktig gjeld		240 688	240 400
Sum gjeld		3 115 562	3 226 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 244	4 421 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350666

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 765 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 8C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 765 032
FILTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	98 810	
Annen driftskostnad	2	22 487	32 737
Sum kostnader		121 297	32 737
Driftsresultat		478 703	567 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		65	28
Sum finansinntekter		65	28
Annen rentekostnad			
	3	112 498	90 318
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		112 549	90 318
Netto finans		-112 484	-90 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
		366 219	476 973
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	80 568	104 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 651	372 039
Årsresultat		285 651	372 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		285 651	372 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	6	285 651	372 039
Sum overføringer og disponeringer		285 651	372 039



Organisasjonsnr: 814 765 032
FILTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 051 190 4 150 000
Sum varige driftsmidler 4 051 190 4 150 000

Sum anleggsmidler 4 051 190 4 150 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 62 500 20 000
Sum fordringer 62 500 20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 482 553 251 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 482 553 251 241

Sum omløpsmidler 545 053 271 241

SUM EIENDELER 4 596 244 4 421 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 450 682 1 165 030
Sum opptjent egenkapital 1 450 682 1 165 030

Sum egenkapital 1 480 682 1 195 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4,5 114 515 120 401
Sum avsetninger for forpliktelseser 114 515 120 401



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,8	2 760 359	2 865 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 359	2 865 410
Sum langsiktig gjeld		2 874 874	2 985 811
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	86 454	88 758
Skyldig offentlige avgifter		144 381	145 112
Annen kortsiktig gjeld		9 853	6 530
Sum kortsiktig gjeld		240 688	240 400
Sum gjeld		3 115 562	3 226 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 244	4 421 241



Organisasjonsnr: 814 765 032
FILTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Filter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814765032



Filter Eiendom AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Filter Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 150 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 150 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	98 810
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 810
Balansført verdi pr 31/12	4 051 190
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

Selskapet har i 2022 gjort en estimatendring på den økonomiske levetiden til driftsmiddelet. Endringen er gjort i henhold til "knekkpunktmetoden" og vil dermed fremstilles over resultat som økninger i avskrivninger.

Note 2 - Antall ansatte og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Pantsettelsler

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Forretningsbygg	4 051 190	4 150 000
Gjeld sikret med pant		
Langsiktig lån sikret med pant	2 230 899	2 380 899
Betalt renter på lån	112 498	90 318

Årlig avdrag er kr 150 000. Løpetiden på lånet er 25 år. 1 480 899 kr forfaller om mer enn 5 år.

Noter for Filter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814765032



Filter Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	366 219
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 756
= Inntekt	392 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 454
= Sum betalbar skatt	86 454
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 886
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	80 568
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 454
= Betalbar skatt i balansen	86 454



Filter Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	520 523	547 279
= Grunnlag utsatt skatt	520 523	547 279
Utsatt skatt	114 515	120 401

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 165 030	1 195 030
+Fra årets resultat			285 651	285 651
Pr 31.12.	30 000	0	1 450 682	1 480 682

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TL Investering AS	996 335 917	15	50,00 %
Knubra AS	923 592 946	15	50,00 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

Filter Arkitekter AS	2022	2021
Langsiktig gjeld	529 460	484 511
Forskuddsbetalt leie	0	0
Sum mellomværende	529 460	484 511

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



Filter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 810	0
Annen driftskostnad	2	22 487	32 737
Sum driftskostnader		121 297	32 737
DRIFTSRESULTAT		478 703	567 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	112 498	90 318
Annen finanskostnad		51	0
NETTO FINANSPOSTER		(112 484)	(90 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		366 219	476 973
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	80 568	104 934
ORDINÆRT RESULTAT		285 651	372 039
ÅRSRESULTAT		285 651	372 039
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	285 651	372 039
SUM OVERF. OG DISP.		285 651	372 039

Årsregnskap for Filter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814765032



Filter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 051 190	4 150 000
Sum varige driftsmidler		4 051 190	4 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 051 190	4 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	20 000
Sum fordringer		62 500	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 553	251 241
SUM OMLØPSMIDLER		545 053	271 241
SUM EIENDELER		4 596 244	4 421 241



Filter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 450 682	1 165 030
Sum opptjent egenkapital		1 450 682	1 165 030
SUM EGENKAPITAL		1 480 682	1 195 030
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	114 515	120 401
Sum avsetning for forpliktelser		114 515	120 401
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,8	2 760 359	2 865 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 359	2 865 410
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 874 874	2 985 811
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	86 454	88 758
Skyldig offentlige avgifter		144 381	145 112
Annen kortsiktig gjeld		9 853	6 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 688	240 400
SUM GJELD		3 115 562	3 226 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 244	4 421 241

OSLO, 22/03/23

Knut Brandsberg-Dahl
Daglig leder / styremedlemThomas Lærdal
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

Filter Eiendom AS

Foretaksnr. 814765032

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap

