



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCA INVEST AS
Forretningsadresse: Stronda 6
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		612 000	612 000
Annen driftskostnad	1	113 973	89 816
Sum kostnader		725 973	701 816
Driftsresultat		-725 973	-701 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 235 453	7 707 808
Annen finansinntekt		6 006 133	246 328 326
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		11 742 167	4 655 227
Sum finansinntekter		25 983 753	258 691 361
Nedskrivning av finansielle eiendeler			219 361
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		736 432	15 384 500
Annen rentekostnad		36 205	
Annen finanskostnad		1 728 276	1 532 961
Sum finanskostnader		2 500 913	17 136 822
Netto finans		23 482 839	241 554 539
Resultat før skattekostnad		22 756 867	240 852 723
Skattekostnad på resultat	2	1 645 723	1 367 797
Årsresultat		21 111 144	239 484 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 111 144	239 484 926
Totalresultat		21 111 144	239 484 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	11 900 000	15 000 000
til annen egenkapital	3	9 211 144	224 484 926
Sum overføringer og disponeringer		21 111 144	239 484 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		867 000	1 479 000
Sum varige driftsmidler		867 000	1 479 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 368 972	7 368 972
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 741 806	3 741 806
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 018 136	5 218 135
Investering i aksjer og andeler		10 241 984	1 924 116
Andre langsiktige fordringer		11 658 540	11 392 065
Sum finansielle anleggsmidler		48 029 437	29 645 094
Sum anleggsmidler		48 896 437	31 124 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	275 151 980	272 837 858
Sum fordringer		275 151 980	272 837 858
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	117 036 569	105 124 890
Andre finansielle instrumenter		92 262 267	70 383 783
Sum investeringer		209 298 836	175 508 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 641 175	9 210 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641 175	9 210 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		493 091 991	457 557 372
SUM EIENDELER		541 988 429	488 681 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	11 502 365	11 502 365
Sum innskutt egenkapital		11 532 365	11 532 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 146 000	229 934 856
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		239 146 000	229 934 856
Sum egenkapital		250 678 364	241 467 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 095	7 213
Betalbar skatt	2	1 645 723	1 396 969
Utbytte		11 900 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	276 556 246	230 810 064
Sum kortsiktig gjeld		290 110 064	247 214 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		291 310 064	247 214 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 988 429	488 681 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691144

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCA INVEST AS
Forretningsadresse: Stronda 6
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		612 000	612 000
Annen driftskostnad	1	113 973	89 816
Sum kostnader		725 973	701 816
Driftsresultat		-725 973	-701 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 235 453	7 707 808
Annen finansinntekt		6 006 133	246 328 326
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		11 742 167	4 655 227
Sum finansinntekter		25 983 753	258 691 361
Nedskrivning av finansielle eiendeler			219 361
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		736 432	15 384 500
Annen rentekostnad		36 205	
Annen finanskostnad		1 728 276	1 532 961
Sum finanskostnader		2 500 913	17 136 822
Netto finans		23 482 839	241 554 539
Resultat før skattekostnad		22 756 867	240 852 723
Skattekostnad på resultat	2	1 645 723	1 367 797
Årsresultat		21 111 144	239 484 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 111 144	239 484 926
Totalresultat		21 111 144	239 484 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	11 900 000	15 000 000
til annen egenkapital	3	9 211 144	224 484 926
Sum overføringer og disponeringer		21 111 144	239 484 926



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		867 000	1 479 000
Sum varige driftsmidler		867 000	1 479 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 368 972	7 368 972
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 741 806	3 741 806
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 018 136	5 218 135
Investering i aksjer og andeler		10 241 984	1 924 116
Andre langsiktige fordringer		11 658 540	11 392 065
Sum finansielle anleggsmidler		48 029 437	29 645 094
Sum anleggsmidler		48 896 437	31 124 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	275 151 980	272 837 858
Sum fordringer		275 151 980	272 837 858
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	117 036 569	105 124 890
Andre finansielle instrumenter		92 262 267	70 383 783
Sum investeringer		209 298 836	175 508 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 641 175	9 210 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 641 175	9 210 841
Sum omløpsmidler		493 091 991	457 557 372



SUM EIENDELER		541 988 429	488 681 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	11 502 365	11 502 365
Sum innskutt egenkapital		11 532 365	11 532 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239 146 000	229 934 856
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		239 146 000	229 934 856
Sum egenkapital		250 678 364	241 467 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 095	7 213
Betalbar skatt	2	1 645 723	1 396 969
Utbytte		11 900 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	276 556 246	230 810 064
Sum kortsiktig gjeld		290 110 064	247 214 246
Sum gjeld		291 310 064	247 214 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 988 429	488 681 466



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Cca Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cca Invest AS som viser et overskudd på NOK 21 111 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
Cca Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 9. juli 2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-07-13 17:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZNPO-TF7IX-Q74YT-KXVF/2-55ZSR-BX09G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Cca Invest AS
(org. nr. 921 646 461)

Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-17716-60E0R-NSFLB-ULQ0X-5J54D



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Ordinære avskrivninger		612 000	612 000
Annen driftskostnad	1	<u>113 973</u>	<u>89 816</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>725 973</u>	<u>701 816</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-725 973</u>	<u>-701 816</u>
Renteinntekt		8 235 453	7 707 808
Annen finansinntekt		6 006 133	246 328 326
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		11 742 167	4 655 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	219 361
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		736 432	15 384 500
Rentekostnad		36 205	0
Annen finanskostnad		<u>1 728 276</u>	<u>1 532 961</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>23 482 839</u>	<u>241 554 539</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>22 756 867</u>	<u>240 852 723</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>1 645 723</u>	<u>1 367 797</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>21 111 144</u>	<u>239 484 926</u>
ÅRSRESULTAT		<u>21 111 144</u>	<u>239 484 926</u>
Overføringer:			
til utbytte	3	11 900 000	15 000 000
til annen egenkapital	3	<u>9 211 144</u>	<u>224 484 926</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>21 111 144</u>	<u>239 484 926</u>

Penneo Dokumentnr.økkel: NAJTJ-17716-60EOR-NSFLB-ULQOX-5154D



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Driftsløsøre og lignende		867 000	1 479 000
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		867 000	1 479 000
Investering i datterselskap	4	7 368 972	7 368 972
Lån til foretak i samme konsern	5	3 741 806	3 741 806
Investering i tilknyttet selskap	4	15 018 136	5 218 135
Andre langsiktige fordringer		11 658 540	11 392 065
Investering i aksjer og andeler		10 241 984	1 924 116
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		48 029 437	29 645 094
SUM ANLEGGSMI DLER		48 896 437	31 124 094
Andre kortsiktige fordringer	5	275 151 980	272 837 858
SUM FORDRI NGER		275 151 980	272 837 858
Markedsbaserte aksjer	6	117 036 569	105 124 890
Andre finansielle instrumenter		92 262 267	70 383 783
SUM I NVESTERI NGER		209 298 836	175 508 674
Bankinnskudd og kontanter		8 641 175	9 210 841
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		8 641 175	9 210 841
SUM OMLØPSMI DLER		493 091 991	457 557 372
SUM EI ENDELER		541 988 429	488 681 466

Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-17716-60EOR-NSFLB-UL-QDX-5J54D



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>11 502 365</u>	<u>11 502 365</u>
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 532 365</u>	<u>11 532 365</u>
Annen egenkapital	3	<u>239 146 000</u>	<u>229 934 856</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>239 146 000</u>	<u>229 934 856</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>250 678 364</u>	<u>241 467 221</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		8 095	7 213
Betalbar skatt	2	1 645 723	1 396 969
Utbytte		11 900 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>276 556 246</u>	<u>230 810 064</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>290 110 064</u>	<u>247 214 246</u>
SUM GJELD		<u>291 310 064</u>	<u>247 214 246</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>541 988 429</u>	<u>488 681 466</u>

Sandnes, 09.07.2025
Styret i Cca Invest AS

Ove Rydland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-17716-60EOR-NSFLB-UL-Q0X-5154D



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og finansielle instrumenter

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andeler balanseføres til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Cca Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 645 723	1 396 969
Endring i utsatt skattefordel	0	-29 172
Skattekostnad ordinært resultat	1 645 723	1 367 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 756 867	240 852 723
Permanente forskjeller	-15 574 965	-234 723 186
Endring i midlertidige forskjeller	298 656	220 320
Skattepliktig inntekt	7 480 558	6 349 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 645 723	1 396 969
Sum betalbar skatt i balansen	1 645 723	1 396 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-386 376	-87 720	298 656
Sum	-386 376	-87 720	298 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 376	87 720	-298 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	11 502 365	229 934 856	241 467 221
Årsresultat			21 111 144	21 111 144
Avsatt utbytte			-11 900 000	-11 900 000
Egenkapital 31.12	30 000	11 502 365	239 146 000	250 678 364

Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-17716-60EOR-NSFLB-UL-QDX-5154D



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
Datterselskaper og TS			
Cca Management AS	Sandnes	100,0%	7 368 972
Det Norske Meieri AS	LILLEHAMMER	55,6%	15 018 136
Sum			22 387 108

Selskapene blir ikke konsolidert etter RL. §3-2

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer CCA M Invest AS	5 174 648	2 715 526
Kortsiktige fordringer eierselskaper	4 772 138	8 682 138
Kortsiktige fordringer CCA Eiendom AS	25 452 000	21 752 000
Kortsiktige fordringer CCA Management AS	242 900 000	242 900 000
Kortsiktig gjeld CCA Management AS	276 428 779	230 690 309
Utbyttegjeld	11 900 000	15 000 000

Note 6 Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

	Markedsverdi	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	209 298 836	209 298 836

Porteføljen er balanseført til virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-11716-60EOR-NSFLB-ULQOX-51S4D



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cca Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500,0	7 500
B-aksjer	3	7 500,0	22 500
Sum	4		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Asago AS		1	1	25,0
CCA Holding AS	1		1	25,0
Camdago AS		1	1	25,0
Csago AS		1	1	25,0
Totalt antall aksjer	1	3	4	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-17716-60EOR-NSFLB-ULQ0X-5154D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2509389

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-13 11:08:52 UTC

Rydland, Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2509389

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-13 11:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAJTJ-1J7I6-60EOR-NSFLB-UJLQX-SIS4D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.