



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A LØVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakonvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 244	20 876
Sum kostnader		23 244	20 876
Driftsresultat		-23 244	-20 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			19 099
Annen renteinntekt		10 415	2 977
Sum finansinntekter		10 415	22 076
Annen rentekostnad			1 200
Sum finanskostnader			1 200
Netto finans		10 415	20 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 829	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 829	0
Årsresultat	2	-12 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 829	
Totalresultat		-12 829	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-12 829	
Sum overføringer og disponeringer		-12 829	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 961 348	10 961 348
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 961 348	10 961 348
Sum anleggsmidler		10 961 348	10 961 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	66 949	66 949
Sum fordringer		66 949	66 949
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 043	448 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 043	448 871
Sum omløpsmidler		502 992	515 820
SUM EIENDELER		11 464 339	11 477 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5000 aksjer à kr 100)	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	10 964 339	10 977 168
Sum opptjent egenkapital		10 964 339	10 977 168
Sum egenkapital		11 464 339	11 477 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 339	11 477 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662482

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A LØVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 63
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kolltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 718
K A LØVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 244	20 876
Sum kostnader		23 244	20 876
Driftsresultat		-23 244	-20 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			19 099
Annen renteinntekt		10 415	2 977
Sum finansinntekter		10 415	22 076
Annen rentekostnad			1 200
Sum finanskostnader			1 200
Netto finans		10 415	20 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 829	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 829	0
Årsresultat	2	-12 829	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 829	
Totalresultat		-12 829	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-12 829	
Sum overføringer og disponeringer		-12 829	



Organisasjonsnr: 986 363 718
K A LØVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 961 348	10 961 348
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		10 961 348	10 961 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 961 348	10 961 348
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	66 949	66 949
-------------------	------	--------	--------

Sum fordringer		66 949	66 949
-----------------------	--	---------------	---------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		436 043	448 871
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		436 043	448 871
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		502 992	515 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 464 339	11 477 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5000 aksjer			
---------------------------	--	--	--

à kr 100)	2, 5	500 000	500 000
-----------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	10 964 339	10 977 168
Sum opptjent egenkapital		10 964 339	10 977 168
Sum egenkapital		11 464 339	11 477 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 464 339	11 477 168



Organisasjonsnr: 986 363 718
K A LØVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 K A Løvik Holding AS

Org.nr.: 986 363 718



K A Løvik Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	23 244	20 876
	Sum driftskostnader	<u>23 244</u>	<u>20 876</u>
	Driftsresultat	<u>-23 244</u>	<u>-20 876</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	19 099
	Annen renteinntekt	10 415	2 977
	Annen rentekostnad	0	1 200
	Resultat av finansposter	<u>10 415</u>	<u>20 876</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-12 829</u>	<u>0</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Årsresultat	<u>-12 829</u>	<u>0</u>
	OVERFØRINGER		
2	Overført fra annen egenkapital	12 829	0
	Sum overføringer	<u>-12 829</u>	<u>0</u>



K A Løvik Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	10 961 348	10 961 348
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 961 348</u>	<u>10 961 348</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 961 348</u>	<u>10 961 348</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Mottatt konsernbidrag	0	19 099
4	Fordring på konsernselskaper	66 949	47 850
	Sum fordringer	<u>66 949</u>	<u>66 949</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>436 043</u>	<u>448 871</u>
	Sum omløpsmidler	<u>502 992</u>	<u>515 820</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 464 339</u>	<u>11 477 168</u>



K A Løvik Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (5000 aksjer à kr 100)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	10 964 339	10 977 168
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 964 339</u>	<u>10 977 168</u>
	Sum egenkapital	<u>11 464 339</u>	<u>11 477 168</u>
	Gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 464 339</u>	<u>11 477 168</u>

Loddefjord, 28. mai 2024

Arild Kolltveit
styrets leder

Cato Hagen

Henning Kolltveit



K A Løvik Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



K A Løvik Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 829	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 829	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 202
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 829	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 822	0
Sum	-2 822	0
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 766	-32 937	12 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 766	32 937	-12 828
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 068	-7 246	2 822

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	500 000	10 977 168	11 477 168
Årets endring i EK			
Årets resultat		-12 829	-12 829
EK pr. 31.12.2023	500 000	10 964 339	11 464 339



K A Løvik Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- konto	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
K A Løvik AS	Bergen	100 %	5 273 462	5 267 029	801 583
HCA Eiendom AS	Bergen	100 %	4 687 886	1 517 698	49 739
Løvik Bolig AS	Bergen	100 %	1 000 000	807 008	-82 777
Sum			10 961 348		

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet kommer inn under reglene for små selskaper.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
HCA Eiendom AS	66 949	66 949
Sum	66 949	66 949

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K A Løvik Holding AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Kolltveit	2 550	51 %	51 %
Cato Hagen	1 000	20 %	20 %
Henning Kolltveit	1 000	20 %	20 %
Øystein Andreas Løvik	450	9 %	9 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Arild Kolltveit	styrets leder	2 550	51 %
Cato Hagen		1 000	20 %
Henning Kolltveit		1 000	20 %
Totalt antall aksjer		4 550	91 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i K A Løvik Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K A Løvik Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HCZQX-D8Y00-JZF32-5DP40-YC5K3-CN8HK



Deloitte.

K A Løvik Holding AS
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCZQX-D8Y00-JZF32-5DP40-YC5K3-C1N8HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-28 08:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCZQX-D8Y00-JZF32-5DP40-YC5K3-CN8HK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 K A Løvik Holding AS

Org.nr.: 986 363 718



K A Løvik Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	23 244	20 876
	Sum driftskostnader	<u>23 244</u>	<u>20 876</u>
	Driftsresultat	<u>-23 244</u>	<u>-20 876</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	19 099
	Annen renteinntekt	10 415	2 977
	Annen rentekostnad	0	1 200
	Resultat av finansposter	<u>10 415</u>	<u>20 876</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-12 829</u>	<u>0</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Årsresultat	<u>-12 829</u>	<u>0</u>
	OVERFØRINGER		
2	Overført fra annen egenkapital	12 829	0
	Sum overføringer	<u>-12 829</u>	<u>0</u>



K A Løvik Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	10 961 348	10 961 348
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>10 961 348</u>	<u>10 961 348</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 961 348</u>	<u>10 961 348</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Mottatt konsernbidrag	0	19 099
4	Fordring på konsernselskaper	66 949	47 850
	Sum fordringer	<u>66 949</u>	<u>66 949</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>436 043</u>	<u>448 871</u>
	Sum omløpsmidler	<u>502 992</u>	<u>515 820</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 464 339</u>	<u>11 477 168</u>



K A Løvik Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (5000 aksjer à kr 100)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	10 964 339	10 977 168
	Sum opptjent egenkapital	<u>10 964 339</u>	<u>10 977 168</u>
	Sum egenkapital	<u>11 464 339</u>	<u>11 477 168</u>
	Gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 464 339</u>	<u>11 477 168</u>

Loddefjord, 28. mai 2024


Arild Kolltveit
styrets leder


Cath Hagen


Henning Kolltveit



K A Løvik Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



K A Løvik Holding AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 829	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 829	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 202
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 829	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 822	0
Sum	-2 822	0
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 766	-32 937	12 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 766	32 937	-12 828
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 068	-7 246	2 822

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	500 000	10 977 168	11 477 168
Årets endring i EK			
Årets resultat		-12 829	-12 829
EK pr. 31.12.2023	500 000	10 964 339	11 464 339



K A Løvik Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- konto	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
K A Løvik AS	Bergen	100 %	5 273 462	5 267 029	801 583
HCA Eiendom AS	Bergen	100 %	4 687 886	1 517 698	49 739
Løvik Bolig AS	Bergen	100 %	1 000 000	807 008	-82 777
Sum			10 961 348		

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet kommer inn under reglene for små selskaper.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
HCA Eiendom AS	66 949	66 949
Sum	66 949	66 949

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K A Løvik Holding AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arild Kolltveit	2 550	51 %	51 %
Cato Hagen	1 000	20 %	20 %
Henning Kolltveit	1 000	20 %	20 %
Øystein Andreas Løvik	450	9 %	9 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Arild Kolltveit	styrets leder	2 550	51 %
Cato Hagen		1 000	20 %
Henning Kolltveit		1 000	20 %
Totalt antall aksjer		4 550	91 %