



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 636 725         | 1 159 972        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>636 725</b>  | <b>1 159 972</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 88 400          | 88 400           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 789 712         | 607 773          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>878 112</b>  | <b>696 173</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-241 386</b> | <b>463 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 90              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>90</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 244 345         | 173 153          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>244 345</b>  | <b>173 153</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-244 255</b> | <b>-173 153</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 4    | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      | -485 641        | 290 646          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 4 133 584        | 4 195 791        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 133 584</b> | <b>4 195 791</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 1 750            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>1 750</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 133 584</b> | <b>4 197 541</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 176 768          | 42 139           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 47 469           | 48 028           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>224 236</b>   | <b>90 167</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 136 126          | 109 127          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 126</b>   | <b>109 127</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>360 362</b>   | <b>199 293</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 493 946</b> | <b>4 396 834</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 4           | 1 100 000         | 1 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 2 156 662         | 1 671 021         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 4           | <b>-2 156 662</b> | <b>-1 671 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 056 662</b> | <b>-571 021</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 3 466 648         | 3 755 540         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 8 877             | 27 122            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 475 525</b>  | <b>3 782 662</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 475 525</b>  | <b>3 782 662</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 482 332           | 5 883             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 35 041            | 3 460             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 557 711         | 1 175 850         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 075 083</b>  | <b>1 185 193</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 550 608</b>  | <b>4 967 855</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 493 946</b>  | <b>4 396 834</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Storgata 23  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 914 047 897  
STORGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 636 725         | 1 159 972        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>636 725</b>  | <b>1 159 972</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |                  |
|   | 1    | 88 400          | 88 400           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 789 712         | 607 773          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>878 112</b>  | <b>696 173</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-241 386</b> | <b>463 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 90              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>90</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 244 345         | 173 153          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>244 345</b>  | <b>173 153</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-244 255</b> | <b>-173 153</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                  |
|   |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 4    | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      | -485 641        | 290 646          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |



Organisasjonsnr: 914 047 897  
STORGATA 23 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1, 5        | 4 133 584        | 4 195 791        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>4 133 584</b> | <b>4 195 791</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |             |                  | 1 750            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             |                  | <b>1 750</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>4 133 584</b> | <b>4 197 541</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |             | 176 768          | 42 139           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 47 469           | 48 028           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>224 236</b>   | <b>90 167</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 136 126          | 109 127          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>136 126</b>   | <b>109 127</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>360 362</b>   | <b>199 293</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>4 493 946</b> | <b>4 396 834</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4           | 1 100 000        | 1 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 2 156 662        | 1 671 021        |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital        | 4 | -2 156 662       | -1 671 021       |
| Sum egenkapital                 |   | -1 056 662       | -571 021         |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                  |                  |
| Gjeld til                       |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 5 | 3 466 648        | 3 755 540        |
| Øvrig langsiktig gjeld          |   | 8 877            | 27 122           |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 3 475 525        | 3 782 662        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 3 475 525        | 3 782 662        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 482 332          | 5 883            |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 35 041           | 3 460            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 557 711        | 1 175 850        |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 2 075 083        | 1 185 193        |
| Sum gjeld                       |   | 5 550 608        | 4 967 855        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 493 946</b> | <b>4 396 834</b> |



Organisasjonsnr: 914 047 897  
STORGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                  |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>STORGATA 23 AS</b>                                 |             |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 636 725         | 1 159 972        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>636 725</b>  | <b>1 159 972</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 88 400          | 88 400           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 789 712         | 607 773          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>878 112</b>  | <b>696 173</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-241 386</b> | <b>463 799</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 90              | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 244 345         | 173 153          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-244 255</b> | <b>-173 153</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -485 641        | 290 646          |
| <b>Resultat</b>                                       | 4           | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                 |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                  |
| Overført til udekket tap                              |             | 485 641         | -290 646         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-485 641</b> | <b>290 646</b>   |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>STORGATA 23 AS</b>                |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 5        | 4 133 584        | 4 195 791        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>4 133 584</b> | <b>4 195 791</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 0                | 1 750            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>0</b>         | <b>1 750</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>4 133 584</b> | <b>4 197 541</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 176 768          | 42 139           |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 47 469           | 48 028           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>224 236</b>   | <b>90 167</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 136 126          | 109 127          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>360 362</b>   | <b>199 293</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>4 493 946</b> | <b>4 396 834</b> |

STORGATA 23 AS

Side 1



| <b>Balanse</b>                      |             |  |                   |
|-------------------------------------|-------------|--|-------------------|
| <b>STORGATA 23 AS</b>               |             |  |                   |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>                            | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |             |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |             |  |                   |
| Aksjekapital                        | 4           | 1 100 000                              | 1 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |             | <b>1 100 000</b>                       | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |             |  |                   |
| Udekket tap                         |             | -2 156 662                             | -1 671 021        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | 4           | <b>-2 156 662</b>                      | <b>-1 671 021</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |             | <b>-1 056 662</b>                      | <b>-571 021</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |             |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |             |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 5           | 3 466 648                              | 3 755 540         |
| Øvrig langsiktig gjeld              |             | 8 877                                  | 27 122            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |             | <b>3 475 525</b>                       | <b>3 782 662</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |  |                   |
| Leverandørgjeld                     |             | 482 332                                | 5 883             |
| Skyldig offentlige avgifter         |             | 35 041                                 | 3 460             |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 1 557 711                              | 1 175 850         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>2 075 083</b>                       | <b>1 185 193</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>5 550 608</b>                       | <b>4 967 855</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |             | <b>4 493 946</b>                       | <b>4 396 834</b>  |
| Styret i STORGATA 23 AS             |             |  |                   |
| _____<br>Magne Frøysa<br>styreleder |             | _____<br>Bjarte Borlaug<br>styremedlem |                   |
| <b>STORGATA 23 AS</b>               |             |  | <b>Side 2</b>     |



## Noter til årsregnskapet 2023

STORGATA 23 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### NOTE 1 DRIFTSMIDLER

|   | Bygning og fast eiendom | Tomt           | SUM              |
|---|-------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1                    | 4 432 991               | 500 000        | 4 932 991        |
| Tilgang i år                            |                         |                | -                |
| Avgang i år                             |                         |                | -                |
| Anskaffelseskost 31.12                  | 4 432 991               | 500 000        | 4 932 991        |
| Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 825 600                 |                | 825 600          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>         | <b>3 607 391</b>        | <b>500 000</b> | <b>4 107 391</b> |
| Årets avskrivninger                     | 88 400                  |                | 88 400           |
| Økonomisk levetid                       | 50 år                   |                |                  |
| Avskrivningsplan                        | Lineær                  |                |                  |

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet har valgt bort revisjon, og har ingen revisjonskostnader for 2023

STORGATA 23 AS

1



## Noter til årsregnskapet 2023

STORGATA 23 AS

### NOTE 3 SKATTER

|                                     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad          | -485 641          | 290 646           |
| Mottatt konsernbidrag               |                   |                   |
| Endring i midlertidige forskjeller: | 11 497            | 13 193            |
| Fremførbart underskudd              | -2 178 784        | -1 985 484        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>-2 652 928</b> | <b>-1 681 645</b> |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|                            | 2023     | 2022     |
|----------------------------|----------|----------|
| Endring utsatt skatt       | -        | -        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

I henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført.

### NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Antall aksjer i selskapet er 1100, hver pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett, og lik utbytterett. BI-MA Eiendom AS eier 550 aksjer, og A2B Holding AS eier 550 aksjer.

| Årets endring egenkapital | Aksjekapital | Annen EK    | Sum         |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 1.1.          | 1 100 000    | (1 671 021) | (571 021)   |
| Emisjon                   |              |             | -           |
| Årets resultat            | 0            | (485 641)   | (485 641)   |
| Egenkapital 31.12         | 1 100 000    | (2 156 662) | (1 056 662) |

### NOTE 5 LÅN OG PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant o.l.

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Rentebærende langsiktig gjeld                          | 3 466 648 | 3 755 540 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 133 584 | 4 195 791 |

Herav forfaller kr 2 003 098 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.