



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 818 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rauma kommune
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-53 265	74 977
Annen driftsinntekt		1 759 320	1 700 000
Sum inntekter		1 706 055	1 774 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 871	32 516
Avskrivning på varige driftsmidler		1 880 100	1 880 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 888 837	
Annen driftskostnad	6	246 676	217 836
Sum kostnader		23 043 484	2 130 459
Driftsresultat		-21 337 429	-355 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	690
Sum finansinntekter		195	690
Annen rentekostnad		440 754	439 788
Sum finanskostnader		440 754	439 788
Netto finans		-440 559	-439 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 777 988	-794 580
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 605 878	5 679 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 172 110	-6 474 210
Årsresultat		-17 172 110	-6 474 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 172 110	-6 474 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 172 110	-6 436 635
Overføringer annen egenkapital			-37 575
Sum overføringer og disponeringer		-17 172 110	-6 474 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 233 200	27 002 137
Sum varige driftsmidler		4 233 200	27 002 137
Sum anleggsmidler		4 233 200	27 002 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		879 663	176 960
Andre kortsiktige fordringer			23 363
Sum fordringer		879 663	200 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	73 845	820 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 845	820 690
Sum omløpsmidler		953 508	1 021 013
SUM EIENDELER		5 186 708	28 023 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2		53 280
Sum innskutt egenkapital		100 000	153 280
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		23 575 070	6 436 635
Sum opptjent egenkapital		-23 575 070	-6 436 635
Sum egenkapital		-23 475 070	-6 283 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 760 042
Sum avsetninger for forpliktelser			4 760 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 533 320	28 516 660
Sum annen langsiktig gjeld		27 533 320	28 516 660
Sum langsiktig gjeld		27 533 320	33 276 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 136	744 185
Betalbar skatt	8	154 164	168 631
Skyldig offentlige avgifter		74 158	116 987
Sum kortsiktig gjeld		1 128 458	1 029 803
Sum gjeld		28 661 778	34 306 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 708	28 023 150



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teglverkveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Teglverkveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 172 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 17,2 mill i regnskapsåret 2019, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 23,4 mill. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som



Revisorgruppen

Revisorgruppen Andalsnes /
Nesgata 10
N-6300 Andalsnes

Tlf.: +47 71 22 46 10

E-post:
andalsnes@rg.no

Foretaksregisteret
NO 998 556 805 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY Internasjonl, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Åndalsnes, 29. september 2020

Revisørgruppen Åndalsnes AS


Endre Engen
Statsautorisert revisor



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Selskapet har ikke varelager.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2019

Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 17,1 mill kroner og en negativ egenkapital på ca 23,5 mill.

Selv om det av denne grunn kan være en vesentlig risiko rundt fortsatt drift, legger styret til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av regnskapet.

Styret har innhentet en takst på eiendommen, som har medført en nedskrivning tilsvarende taksten. Det vil bli arbeidet med kostnadsreduksjoner. Videre arbeider styret med en vesentlig kapitalutvidelse fra Rauma Kommune som er eier av selskapet. Dette vil redusere gjeldsnivået betydelig.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	25 200	29 400
Arbeidsgiveravgift	2 671	3 116
Totalt	27 871	32 516

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer	25 200
----------------	--------

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	53 280	- 19 605	- 6 436 635	-6 302 960
Årets resultat			19 605	-17 191 715	-17 172 110
+/-Andre transaksjoner	0	- 53 280	0	53 280	0
=Pr 31.12.	100 000	0	0	-23 575 070	-23 475 070

Note 3 - Aksjekapital



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rauma kommune	100

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 877 961
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 877 961
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 875 824
+ Ordinære avskrivninger	1 880 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	20 888 837
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 644 761
Balansført verdi pr 31/12	4 233 200
Procentsats for ord.avskr	7-8

I 2019 er det foretatt ekstraordinær nedskrivning av eiendommen i henhold til takst.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 616 620 og pr 31.12. i fjor kr 23 599 960.

Gjelden er ikke pantsikret.

Note 6 - Honorar revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 700	12 600
Andre tjenester	2 650	36 375
Totalt	19 350	48 975



Teglverkveien Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-859 108	21 633 019
+ Utestående fordringer	17 593	3 539
= Grunnlag utsatt skatt	-841 515	21 636 558
Utsatt skatt	0	4 760 042
Negativt grunnlag utsatt skatt	841 515	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	841 515	0
Utsatt skattefordel	185 133	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	841 515	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	185 133	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 777 988
+ Permanente og andre forskjeller	662
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 478 073
= Inntekt	700 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 164
= Sum betalbar skatt	154 164
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 760 042
= Ordinær skattekostnad	-4 605 878
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 164
= Betalbar skatt i balansen	154 164

Note 9 - Bankinnskudd

Av likvider oppført i balansen er kr 4 765,- bundet bankinnskudd for skattetrekk.



Teglverkveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(53 265)	74 977
Annen driftsinntekt		1 759 320	1 700 000
Sum driftsinntekter		1 706 055	1 774 977
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	27 871	32 516
Avskrivning på varige driftsmidler		1 880 100	1 880 106
Nedskrivning på varige driftsmidler		20 888 837	0
Annen driftskostnad	6	246 676	217 836
Sum driftskostnader		23 043 484	2 130 459
DRIFTSRESULTAT		(21 337 429)	(355 482)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		195	690
Sum finansinntekter		195	690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		440 754	439 788
Sum finanskostnader		440 754	439 788
NETTO FINANSPOSTER		(440 559)	(439 098)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 777 988)	(794 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(4 605 878)	5 679 630
ORDINÆRT RESULTAT		(17 172 110)	(6 474 210)
ÅRSRESULTAT		(17 172 110)	(6 474 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(37 575)
Fremføring av udekket tap		(17 172 110)	(6 436 635)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 172 110)	(6 474 210)



Teglverkveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 233 200	27 002 137
Sum varige driftsmidler		4 233 200	27 002 137
SUM ANLEGGSMIDLER		4 233 200	27 002 137
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		879 663	176 960
Andre kortsiktige fordringer		0	23 363
Sum fordringer		879 663	200 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	73 845	820 690
SUM OMLØPSMIDLER		953 508	1 021 013
SUM EIENDELER		5 186 708	28 023 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	0	53 280
Sum innskutt egenkapital		100 000	153 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(23 575 070)	(6 436 635)
Sum opptjent egenkapital		(23 575 070)	(6 436 635)
SUM EGENKAPITAL		(23 475 070)	(6 283 355)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	4 760 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 760 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 533 320	28 516 660
Sum annen langsiktig gjeld		27 533 320	28 516 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 533 320	33 276 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		900 136	744 185
Betalbar skatt	8	154 164	168 631
Skyldig offentlige avgifter		74 158	116 987
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 128 458	1 029 803
SUM GJELD		28 661 778	34 306 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 708	28 023 150



Teglverkveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Åndalsnes 31.12.2019 / 31.08.2020
I styret for Teglverkveien Eiendom AS

Øyvind Hovde
Styreleder

Ellinor Torsgård Solheim
Styremedlem

Torbjørn Rødstøl
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Teglverkveien Eiendom AS**

Foretaksnr. 918818359

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066